GEMEINDE LÜSEN
AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL

COMUNE DI LUSON
PROVINCIA UTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

Nr. 321

Sitzung vom – seduta del 06.10.2026 **Uhr – ore: 08:00**

Anwesend sind: Sono presenti

			Abwesend ent. Assente giust.	Abwesend unent. Assente ingiust.	Fernzugang Modalità remota
Carmen Plaseller	Bürgermeisterin	Sindaca			
Martin Kaser	Vizebürgermeister	Vicesindaco			
Herbert Federspieler	Gemeindereferent	Assessore			
Evelyn Hinteregger	Gemeindereferentin	Assessore			
Klaus Mitterrutzner	Gemeindereferent	Assessore			

Beistand leistet die Gemeindesekretärin Assiste la Segretaria comunale

Sigrid Gasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Carmen Plaseller

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND: **Ansuchen um Abänderung des Bauleit- und Landschaftsplans - Erweiterung des Gebiets für öffentliche Einrichtungen - öffentliche Verwaltung und öffentliche Dienstleistung (Bauhof) zur Anpassung und Ausbau der Kläranlage Lüsen - Antragsteller: Bezirksgemeinschaft Eisacktal - ID Nr. 9968**

OGGETTO: **Richiesta di modifica del piano urbanistico comunale e del piano paesaggistico - Ampliamento della zona per attrezzature pubbliche - Amministrazione e servizi pubblici (cantiere) per l'adeguamento e l'ampliamento dell'impianto di depurazione di Luson - Richiedente: Comunità Comprensoriale Valle d'Isarco - N. ID 9968**

Beschluss Nr. 321 vom 06.10.2026

GEGENSTAND: **Ansuchen um Abänderung des Bauleit- und Landschaftsplans - Erweiterung des Gebiets für öffentliche Einrichtungen - öffentliche Verwaltung und öffentliche Dienstleistung (Bauhof) zur Anpassung und Ausbau der Kläranlage Lüsen - Antragsteller: Bezirksgemeinschaft Eisacktal - ID Nr. 9968**

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 23/R/99 vom 14.06.1999 der überarbeitete Bauleitplan genehmigt und derselbe in der Folge von der Südtiroler Landesregierung mit Beschluss Nr. 2859 vom 31.07.2000 genehmigt und im Amtsblatt der Region vom 12.09.2000 veröffentlicht wurde;

Vorausgeschickt, dass mit eigenem Beschluss Nr. 35 vom 18.12.2019 der Bauleitplan bestätigt wurde;

Vorausgeschickt, dass die Bezirksgemeinschaft Eisacktal folgenden Vorschlag zur Bauleit- und Landschaftsplanänderung der Gemeinde Lüsen – verfasst von Dr. Marco Molon vom Studio INGENA mit Sitz in Bozen – am 01.06.2026 eingereicht hat:

Abänderung des Bauleit- und Landschaftsplans - Erweiterung des Gebiets für öffentliche Einrichtungen - öffentliche Verwaltung und öffentliche Dienstleistung (Bauhof) zur Anpassung und Ausbau der Kläranlage Lüsen;

Festgestellt, dass gegenständliche Änderung die Umwidmung von 21 m² der G.p. 497/10 und 165 m² der B.p. 959 von Wald und Landwirtschaftsgebiet in Gebiet für öffentliche Einrichtung – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung vorsieht, um den Ausbau der Kläranlage zu ermöglichen.

Festgestellt, dass die entsprechenden Daten ohne Fehlermeldung (Abgabe ID 9968) im Landeskartografiesystem eingegeben worden sind;

Festgestellt, dass gemäß Art. 103, Abs. 5 des Landesgesetzes Nr. 9/2018, die Gemeinde, bis zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms durch die Landesregierung, die Ausweisung von Gebieten für öffentliche Einrichtungen, von Sondernutzungsgebieten für Speicherbecken, Tankstellen, Radstationen und Freizeiteinrichtungen und von primären

Delibera n. 321 del 06.10.2026

OGGETTO: **Richiesta di modifica del piano urbanistico comunale e del piano paesaggistico - Ampliamento della zona per attrezzature pubbliche - Amministrazione e servizi pubblici (cantiere) per l'adeguamento e l'ampliamento dell'impianto di depurazione di Luson - Richiedente: Comunità Comprensoriale Valle d'Isarco - N. ID 9968**

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 23/R/99 del 14/06/1999 è stato adottato il piano urbanistico rielaborato e lo stesso è stato approvato dalla Giunta provinciale di Bolzano con deliberazione n. 2859 del 31/07/2000 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 12/09/2000;

Premesso che con propria deliberazione n. 35 del 18/12/2019 il piano urbanistico è stato confermato;

Premesso che il Comune di Luson insieme alla Comunitá Comprensoriale Valle Isarco hanno presentato la seguente proposta di modifica al piano urbanistico e paesaggistico del Comune di Luson - elaborato dal Dott. Marco Molon dello Studio INGENA con Sede a Bolzano in data 01.06.2026:

Modifica del piano urbanistico comunale e del piano paesaggistico - Ampliamento della zona per attrezzature pubbliche - Amministrazione e servizi pubblici (cantiere) per l'adeguamento e l'ampliamento dell'impianto di depurazione di Luson;

Constatato che la seguente modifica prevede la trasformazione di 21 m² della p.f. 497/10 e di 165 m² della p.ed. 959 da bosco e zona di verde agricola in zona per attrezzature pubbliche – Amministrazione e servizi pubblici, per consentire l'ampliamento del depuratore comunale.

Constatato, che i relativi dati sono stati inseriti correttamente nel sistema di cartografia provinciale (consegna ID 9968);

Constatato, che ai sensi dell'art. 103, Comma 5 della Legge Provinciale n. 9/2018, il comune possono approvare, fino all'approvazione del programma di sviluppo comunale attraverso la Giunta provinciale, l'individuazione di zone per attrezzature pubbliche, di zone a destinazione particolare per bacini di accumulo, per impianti di distribuzione di carburanti, per aree per ciclisti e per impianti per il tempo libero, e individuazione di

Erschließungsanlagen auch außerhalb des verbauten Ortskernes, nach dem Verfahren laut Art. 54 Abs. 2 bzw. Art. 53, genehmigen kann;

opere di urbanizzazione primaria, anche al di fuori di zone edificabili esistenti, secondo il procedimento di cui all'articolo 54, comma 2 nonché art. 53;

Nach Einsichtnahme in das L.G. Nr. 17 vom 13.10.2017 „Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte, in welchem in den Art. 6 ff. die strategische Umweltprüfung geregelt ist;

Vista la L.P. n. 17 del 13/10/2017 "Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti", nella quale con l'artt. 6 e ss. È disciplinata la valutazione ambientale strategica

Nach Einsichtnahme in den Umweltvorbericht, ausgearbeitet von Dr. Marco Molon vom 01.06.2026;

Visto il rapporto ambientale preliminare elaborata dal Dott. Marco Molon il 01.06.2026;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft, die mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.03.2024 Nr. 112 als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht ernannt wurde und in der Sitzung vom 04.08.2026 festgestellt hat, dass die Änderung keine erhebliche Umweltauswirkungen zur Folge haben wird und deshalb entschieden hat, dass gegenständliche Änderung des Bauleitplans und des Landschaftsplans gemäß Art. 6 ff., L.G. Nr. 17/2017 NICHT dem SUP-Verfahren zu unterziehen ist:

Visto il parere della commissione per il territorio e il paesaggio, che con delibera n. 112 del 19/03/2024 è stata nominata autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS, la quale nella seduta del 04.08.2026 ha accertato che la modifica non comporta impatti ambientali significativi e ha quindi deciso che la presente modifica del piano d'attuazione non è da sottoporre alla procedura di VAS ai sensi dell'artt. 6 e ss. della L.P. n. 17/2017.

Festgestellt, dass der Änderungsvorschlag in der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 04.08.2026 überprüft und begutachtet worden ist;

Constatato che la proposta di modifica è stata esaminata il 04.08.2026 nella Commissione comunale per il Territorio e il paesaggio;

Festgestellt, dass die Bevölkerung im Sinne von Art 53, Abs. 2 des L.G. 9/2018 mit einer entsprechenden Bekanntmachung an der digitalen Amtstafel der Gemeinde über die Änderung zum Gemeindeplans informiert worden ist;

Constatato che la popolazione in merito alla proposta di modifica al piano urbanistico è stata informata tramite apposito avviso all'albo pretorio digitale del Comune, ai sensi dell'art. 53, comma 2 della L.G 9/2018;

Die Änderung des Bauleitplanes entspricht den urbanistischen, landschaftlichen und wirtschaftlichen Zielsetzungen der Gemeinde aus dem öffentlichen Interesse. Mit diesen Maßnahmen werden die wesentlichen Merkmale des Bauleitplanes beibehalten und Änderungen für eine geordnete Raumentwicklung vorgesehen;

La modifica al piano urbanistico corrisponde agli obiettivi urbanistici, paesaggistici ed economici del comune ed è di interesse pubblico. Queste misure mantengono le caratteristiche essenziali del piano urbanistico e prevedono modifiche per uno sviluppo territoriale ordinato;

Nach Einsichtnahme in die technischen und grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Marco Molon vom Studio INGENA mit Sitz in Bozen und in die Prüfung der hydrogeologischen und hydraulischen Kompatibilität für raumplanerische Zwecke gemäß D.L.H. 10.10.2019, Nr. 23 von Dr. Geol. Sonja Pircher vom Studio AGEO mit Sitz in Meran;

Visti gli allegati grafici e tecnici, elaborati dal Dott. Marco Molon dello Studio INGENA con Sede a Bolzano e la perizia per la verifica del pericolo e della compatibilità idrogeologica ed idraulica ai fini della pianificazione teritoriale come da D.P.R. 10.10.2019, n. 23 elaborato da Dott.ssa Geol. Sonja Pircher dello Studio AGEO con sede a Merano;

Für zweckmäßig erachtet, den von Dr. Marco Molon ausgearbeiteten Abänderungsvorschlag zu genehmigen.

Ritenuto opportuno di approvare la modifica al piano urbanistico e paesaggistico del Comune di Luson in oggetto elaborata da Dott. Marco Molon,

Nach Einsichtnahme:
In das Landesgesetz Nr. 17/1993 i.g.F. zur Regelung des Verwaltungsverfahrens;
In das G.V.D. Nr. 36/2023 und die entsprechenden Anhänge;
in das L.G. Nr. 16/2015 i.g.F.;
In das GVD Nr. 81/2008 i.g.F. (Einheitstext der Arbeitssicherheit);
In den Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 i.g.F.;
In das DPR vom 28.12.2000, Nr. 445

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt

In das administrative Gutachten im Sinne des Artikels 185 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, positiv. Es wird nachfolgend der Hash-Wert des Gutachtens wiedergegeben

Visti:
La Legge Provinciale n. 17/1993 n.t.v. in materia di “Disciplina del procedimento amministrativo”
Il decreto legislativo n. 36/2023 e rispettivi allegati

la L.P. n. 16/2015 n.t.v.;
Il decreto legislativo n. 81/2008 n.t.v. (testo unico sicurezza sul lavoro);
Il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2 n.t.v.;
Il d.p.r. del 28.12.2000, n. 445

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune

Il parere tecnico-amministrativo ai sensi dell’articolo 185 della L.R. del 03.05.2018, n. 2, positivo. Di seguito è riportato il valore hash del parere

8zQeUcZRKzhVHEKXCfW4OAc958cBDsnlK5yDxcot0eI=

In das L.G. vom 12.12.2016, Nr. 25 i.g.F. betreffend die Buchhaltung und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;

in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan des laufenden Finanzjahres dieser Gemeinde;

in die Gemeindesatzung;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig mittels Handerheben

1. den Entwurf zur Abänderung des Bauleit- und Landschaftsplans - Erweiterung des Gebiets für öffentliche Einrichtungen - öffentliche Verwaltung und öffentliche Dienstleistung (Bauhof) zur Anpassung und Ausbau der Kläranlage Lüsen zu genehmigen;

2. Folgende Unterlagen, bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:
   - Übersichtskarte – ID E400350357
   - Katasteranalyse – ID E400350358
   - Änderung des BLP – ID E400350359
   - Änderung des LP – ID E400350360
   - Änderung des G.A.K. – ID E400350361
   - Bestimmung akus.e Klasse – ID E400344601
   - Erläuternder Bericht – ID E400350363

La legge provinciale del 12.12.2016, n. 25 n.t.v. riguardante l’ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;

Il bilancio di previsione ed il piano operativo dell’anno finanziario corrente di questo comune;

lo statuto comunale;

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

1. di approvare la modifica del piano urbanistico comunale e del piano paesaggistico - Ampliamento della zona per attrezzature pubbliche - Amministrazione e servizi pubblici (cantiere) per l'adeguamento e l'ampliamento dell'impianto di depurazione di Luson;

2. I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:
   - Inquadramento territoriale – ID E400350357
   - Analisi Catastale - ID E400350358
   - Modifica al PUC - ID E400350359
   - Modifica al PP – ID E40035036
   - Aggiornamento del P.C.C.A. ID E400350361
   - Scelta classe acustica – ID E400344601
   - Relazione illustrativa – ID E400350363

- Umweltvorbericht ID E400359736
- DFB Änderung – Art. 23 – ID E400350365
- Prüfung der hydrogeologischen und hydraulischen Kompatibilität
- Zertifizierung der erfolgten Abgabe ID E400358619
- Feststellung der SUP-Pflicht durch GKRL – ID E400359479

3. Festzuhalten, dass die gegenständliche Änderung des Bauleit- und Landschaftsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist;

4. Der vorliegende Beschluss mit Planunterlagen wird im Sinne des Art. 53 und des Art. 54 des Landesgesetzes Raum und Landschaft (L.G. Nr. 9/2018) für 30 aufeinanderfolgende Tage an der Amtstafel und im Bürgernetz veröffentlicht. Während dieses Zeitraumes kann jeder/jede Anmerkungen vorbringen.

5. Gleichzeitig mit der Veröffentlichung übermittelt die Gemeinde (Bürgermeisterin) alle genannten Dokumente an die Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung

6. Festzuhalten, dass die eingebrachten Anmerkungen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist von 30 Tagen unverzüglich der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung übermittelt werden

7. Die Landeskommission für Raum und Landschaft gibt ihre Stellungnahme innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt sämtlicher Unterlagen ab

8. Innerhalb von 90 Tagen ab Erhalt der Stellungnahme der Landeskommission beschließt der Gemeinderat definitiv über den Entwurf.

9. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Trient – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden. Im Bereich

- Rapporto ambientale preliminare - ID E400359736
- Variazione Norme di attuazione – Art. 23 – ID E400350365
- Verifica della compatibilità idrogeologica e idraulica
- Certificazione di avvenuta consegna ID E400358619
- Verifica di assoggettabilità VAS da parte del CCTP - ID E400359479

3. Di constatare che la modifica al piano urbanistico e paesaggistico in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

4. La presente delibera con documentazione di progetto viene pubblicata all'albo pretorio e sulla rete civica per un periodo di 30 giorni consecutivi, come previsto dagli art. 53 e 54 della Legge provinciale territorio e paesaggio (L.P. n. 9/2018). Durante questo periodo chiunque può presentare osservazioni

5. Contestualmente all'atto di pubblicazione il Comune (la Sindaca) trasmette tutti i documenti menzionati alla ripartizione provinciale natura, paesaggio e sviluppo del territorio.

6. Accertato, che scaduto il termine di pubblicazione di 30 giorni, di trasmettere le osservazioni ricevute alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio.

7. La Commissione provinciale per il territorrio e il paesaggio esprime il suo parere entro il termine di 30 giorni dal ricevimento di tutta la documentazione.

8. Entro il termine di 90 giorni dal ricevimento del parere della Commissione , il Consiglio Comunale adotta definitivamente la proposta.

9. Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Ogni cittadino può entro il periodo di pubblicazione presentare alla giunta comunale reclamo avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Trento – sezione autonoma di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine

der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120 GVD Nr. 104/2010)

di ricorso è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010)

gelesen, genehmigt und digital signiert – letto, confermato e firmato digitalmente

DIE BÜRGERMEISTERIN /LA SINDACA
Carmen Plaseller

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN /LA SEGRETARIA COMUNALE
Sigrid Gasser

Handschriftliche Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 GVD Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 GVD Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005