



**Beschlussniederschrift des Gemeindevorstandes**

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

**Nr. 233**

**Sitzung vom - seduta del 30.06.2026**

**Uhr - ore: 08:00**

Anwesend sind:

Sono presenti:

|                      |                    |             | abwesend ent.<br>assente giust. | Abwesend unent<br>assente ingiust. | Fernzugang<br>modalità remota |
|----------------------|--------------------|-------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Carmen Plaseller     | Bürgermeisterin    | Sindaca     |                                 |                                    |                               |
| Martin Kaser         | Vizebürgermeister  | Vicesindaco |                                 |                                    |                               |
| Herbert Federspieler | Gemeindereferent   | Assessore   |                                 |                                    |                               |
| Evelyn Hinteregger   | Gemeindereferentin | Assessore   |                                 |                                    |                               |
| Klaus Mitterrutzner  | Gemeindereferent   | Assessore   |                                 |                                    |                               |

Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Sigrid Gasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

Carmen Plaseller

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**GEGENSTAND: Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone "C3" Erweiterungszone "Seilbahn" - (Antragsteller: Niederkofler Rainhard, Mantinger Renate, Hinteregger Doris, Kainer Silvia - 2. Maßnahme**

**OGGETTO: Modifica del piano di attuazione della zona residenziale "C3" Zona di espansione "Funivia" (Richiedente: Niederkofler Rainhard, Mantinger Renate, Hinteregger Doris, Kainer Silvia) - 2° provvedimento**

## Beschluss Nr. 233 vom 30.06.2026

**GEGENSTAND: Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone "C3" Erweiterungszone "Seilbahn" - (Antragsteller: Niederkofler Rainhard, Mantinger Renate, Hinteregger Doris, Kaneider Silvia - 2. Maßnahme**

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 167 vom 28.04.2026 der Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes für die „Wohnbauzone C3 – Erweiterungszone „Seilbahn“ (Antragsteller: Niederkofler Rainhard, Mantinger Renate, Hinteregger Doris, Kaneider Silvia), verfasst von Ing. Gianluca Cordani und Geom. Molling Karl-Heinz, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 31.10.2025, Prot. Nr. 7855 gemäß Art. 58 und 60 L.G. 9/2018 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass der oben genannte Gemeindeausschussbeschluss die Änderung des Rechtsplanes, sprich eine unterirdische Baurechtsfläche an der Südostseite für die B.p. 551 mm.AA 1, 2 und 3 betrifft;

Vorausgeschickt, dass im Sinne des Art. 60, Absatz 2 des LG 9/2018 für Raum und Landschaft der genannte Beschluss für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt wurde;

Vorausgeschickt, dass innerhalb der Veröffentlichungs- bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen jeder in den Plan Einsicht nehmen und jeder, der zum Schutz einer rechtlich relevanten Stellung ein Interesse hat, Stellungnahmen bei der Gemeinde einbringen konnte;

Festgestellt, dass innerhalb der erwähnten Frist keine Stellungnahmen eingegangen sind und nun der Gemeindeausschuss im Sinne von Absatz 3 des Art. 60 des LG 9/2018 endgültig über die Abänderung entscheiden muss;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft, die mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.03.2024 Nr. 112 als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht ernannt wurde und in der Sitzung vom 20.01.2026 festgestellt hat, dass die Änderung des Durchführungsplans keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zur Folge hat und deshalb entschieden hat, dass gegenständliche Änderung des Durchführungsplans gemäß Art. 6 ff., L.G. Nr. 17/2017 nicht dem SUP-Verfahren zu unterziehen ist;

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 i.g.F., welcher das Genehmigungsverfahren für die Genehmigung der Durchführungspläne und deren Abänderungen vorsieht;

Der Gemeindeausschuss ist dafür, den die Abänderung des Durchführungsplans zu genehmigen:

## Delibera n. 233 del 30.06.2026

**OGGETTO: Modifica del piano di attuazione della zona residenziale "C3" Zona di espansione "Funivia" (Richiedente: Niederkofler Rainhard, Mantinger Renate, Hinteregger Doris, Kaneider Silvia) - 2° provvedimento**

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 28/04/2026 è stata approvata la proposta di modifica al piano d'attuazione per la "zona residenziale C3 – zona d'espansione "Funivia" (richiedenti: Niederkofler Rainhard, Mantinger Renate, Hinteregger Doris, Kaneider Silvia), elaborato dall' Ing. Gianluca Cordani e Geom. Molling Karl-Heinz, presentato in forma digitale con posta certificata il 31/10/2025, prot. n 7855 ai sensi degli artt. 58 e 60, L.P. 9/2018;

Premesso che la citata deliberazione della Giunta comunale prevede la modifica del piano normativo, cioè una superficie edifica sotterranea su lato sud-est per la p.ed. 551 mm.AA. 1, 2 e 3;

Premesso che ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018 – territorio e paesaggio, la stessa delibera è stata depositata in visione al pubblico per la durata di 30 giorni consecutivi;

Premesso che entro il termine di pubblicazione e di deposito di 30 giorni chiunque poteva prendere visione del piano e chiunque abbia interesse a tutelare situazioni giuridicamente rilevanti poteva presentare osservazioni al Comune;

Constatato che entro il termine menzionato non sono pervenute osservazioni e quindi la Giunta comunale deve decidere sulla modifica in via definitiva, ai sensi del comma 3 dell'articolo 60 della LP 9/2018;

Visto il parere della commissione per il territorio e il paesaggio, che con delibera n. 112 del 19/03/2024 è stata nominata autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS, la quale nella seduta del 20/01/2026 ha accertato che la modifica al piano di attuazione non comporta impatti ambientali significativi e ha quindi deciso che la presente modifica del piano di attuazione non è da sottoporre alla procedura di VAS ai sensi dell'artt. 6 e ss. della L.P. n. 17/2017;

Visto l'art. 60 della L.P. 10/07/2018, n. 9 e s.m.i., che disciplina la procedura di approvazione dei piani di attuazione e delle loro modifiche;

La Giunta comunale ritiene giusto di approvare la modifica al piano di attuazione:

**Änderung des Rechtsplanes:**

*für die B.p. 551 mm.AA. 1, 2 und 3 wird eine unterirdische Baurechtsfläche an der Südostseite vorgesehen.*

Nach Einsichtnahme:

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;
- in das administrative Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, positiv. Es werden nachfolgend die Hash-Werte des Gutachten wiedergegeben:

YGInmmcBPJeGTR8XJTrZ74o7q/2ptNq4gYXRzq-wHR2k=

- in die Gemeindegatzung;

**b e s c h l i e ß t**  
**DER GEMEINDEAUSSCHUSS**  
einstimmig, mittels Handerheben

- 1) den von Ing. Gianluca Cordani und Geom. Molling Karl-Heinz ausgearbeiteten Abänderungsvorschlag des Durchführungsplans für die „Wohnbauzone C3 – Erweiterungszone „Seilbahn“ – 2. Maßnahme mit folgenden Unterlagen zu genehmigen:

**Änderung des Rechtsplanes:**

*für die B.p. 551 mm.AA. 1, 2 und 3 wird eine unterirdische Baurechtsfläche an der Südostseite vorgesehen.*

- a) Technischer Bericht mit Durchführungsbestimmungen - Prot. Nr. 7728;
- b) Zusatzbericht Erhöhung überbaute Fläche – Prot. 7713;
- c) Umweltbericht – Prot. 6528;
- d) Fotodokumentation – Prot. Nr. 4918
- e) Änderung des Durchführungsplanes – Prot. Nr. 6782 und 6783;
- f) Vorprojekt – Prot. 4912, 4913, 4914, 4915;

- 2) Festzuhalten, dass die gegenständliche Änderung des Durchführungsplans nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetz vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist, da sie nicht den Rahmen für zukünftige Genehmigungen für UVP-pflichtige Projekte bildet und durch diese Änderung keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;

**Modificazione del piano normativo:**

*Per la p.ed. 551 mm.AA. 1, 2 e 3 è prevista una superficie edifica sotterranea su lato sud-est.*

Visti:

- il codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con la L.R. del 03/05/2018, n. 2;
- il parere tecnico-amministrativo ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2., positivo. Di seguito sono riportati i valori hash del parere:

YGInmmcBPJeGTR8XJTrZ74o7q/2ptNq4gYXRzq-wHR2k=

- lo statuto comunale;

**LA GIUNTA COMUNALE**  
**d e l i b e r a**

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

- 1) di approvare la seguente modifica elaborata dall'Ing. Gianluca Cordani e Geom. Molling Karl-Heinz al piano di attuazione per la “zona residenziale C3 – zona d’espansione “Funivia” - 2° provvedimento con i seguenti documenti:

**Modificazione del piano normativo:**

*Per la p.ed. 551 mm.AA. 1, 2 e 3 è prevista un’area di locazione di edifici sotterranei sul lato sud-est.*

- a) Relazione tecnica con norme di attuazione – Prot. n. 7728;
- b) Relazione integrativa rapporto massimo di copertura – Prot. n. 7713;
- c) Rapporto ambientale – Prot. n. 6528;
- d) Documentazione fotografica– Prot. n. 4918;
- e) Modifica al piano d’attuazione – Prot. 6782 und 6783;
- f) Progetto – Prot. 4912, 4913, 4914, 4915;

- 2) Di constatare che la modifica al piano d’attuazione in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti) in quanto non definisce il quadro di riferimento per futuri autorizzazioni di progetti da sottoporre a VIA ed inoltre non comporta notevoli ripercussioni negative sull’ambiente;

3) festzuhalten, dass gemäß Art. 60 Absatz 2 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 der vorliegende Beschluss mit Planunterlagen im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht wird und am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft tritt.

4) festzuhalten, dass der Gemeindeverwaltung aus diesem Beschluss keine Ausgaben entstehen.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Trient – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120 GvD Nr. 104/2010)

3) di dare atto che secondo l'art. 60 comma 2 della l.p. n. 9 del 10/07/2018 la presente delibera con documentazione viene pubblicata nella Rete Civia dell'Alto Adige ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

4) di dare atto che dalla presente delibera non risultano spese a carico dell'amministrazione comunale.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare alla giunta comunale reclamo avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Trento – sezione autonoma di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010)

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

DIE BÜRGERMEISTERIN / LA SINDACA

Carmen Plaseller

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN / LA SEGRETARIA COMUNALE

Sigrid Gasser

*Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993*

*Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005*

*Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993*

*Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005*