

**Beschlussniederschrift des Gemeindevorstandes****Verbale di deliberazione della Giunta Comunale****Nr. 200****Sitzung vom - seduta del 19.05.2026****Uhr - ore: 08:00**

Anwesend sind:

Sono presenti:

			abwesend ent. assente giust.	Abwesend unent assente ingiust.	Fernzugang modalità remota
Carmen Plaseller	Bürgermeisterin	Sindaca			
Martin Kaser	Vizebürgermeister	Vicesindaco			
Herbert Federspieler	Gemeindereferent	Assessore			
Evelyn Hinteregger	Gemeindereferentin	Assessore			
Klaus Mitterrutzner	Gemeindereferent	Assessore			

Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Sigrid Gasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

Carmen Plaseller

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND: Abänderungsvorschlag zum Gemeindeplan und Gefahrenzonenplan der Gemeinde Lüssen; Erweiterung des Gewerbegebietes D3 und der Zone für Schotterverarbeitung auf den Gp.en. 499/1, 499/6, und 499/7 der K.G. Lüssen und Gefahrenzonenplanänderung der Gemeinde Lüssen - ID-Nr. 9573 und 9578 (Antragsteller: Piock Matthias, MT Metallbau GmbH, Kaser Reinhold) - 1. Maßnahme

OGGETTO: Proposta di modifica al piano comunale e piano delle zone di pericolo del comune di Luson: Ampliamento della zona produttiva D3 e della zona destinata alla lavorazione di ghiaia sulle pp.ff. 499/1, 499/6 und 499/7, C.C. Luson e variazione del PZP - N.-ID 9573 e 9578 (Richiedenti: Piock Matthias, MT Metallbau GmbH, Kaser Reinhold) - 1° provvedimento

Vorausgeschickt, dass der geltende Gefahrenzonenplan der Gemeinde Lüsen mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 15 vom 27.04.2016 und Beschluss der Landesregierung vom 10.05.2016, Nr. 492 genehmigt wurde;

Festgestellt, dass laut Art. 56, Abs. 1/bis des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, für die Genehmigung von Änderungen der Gefahrenzonenpläne das Verfahren laut Artikel 53 angewandt wird, wobei jedoch der entsprechende Entwurf vom Gemeindeausschuss beschlossen wird;

Festgestellt, dass die Bevölkerung im Sinne von Art 53, Abs. 2 des L.G. 9/2018 mit einer entsprechenden Bekanntmachung an der digitalen Amtstafel der Gemeinde über die Änderung zum Gemeindeplan informiert worden ist;

Nach Einsichtnahme in die technischen und grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Arch. Stephan Prossliner und Geom. Carolin Hinteregger vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 09.02.2026, Prot. Nr. 924 und 938 und am 24.02.2026, Prot. 1383, mit welchen um folgende Änderung des Bauleit- und Gefahrenzonenplanes ersucht wird:

Erweiterung des Gewerbegebietes D3 und der Zone für Schotterverarbeitung auf den Gp.en. 499/1, 499/6, und 499/7 der K.G. Lüsen;
Umwidmung einer Fläche von insgesamt 4.705 m², davon 2.284 m² von Landwirtschaftsgebiet in Zone für Schotterverarbeitung und 2.421 m² von Landwirtschaftsgebiet in Gewerbegebiet D3.

Die betroffene Fläche befinden sich außerhalb des verbauten Ortskerns gemäß Artikel 12 des Landesgesetzes vom 15. April 1991, Nr. 10.

Nach Einsichtnahme in die vom offiziellen Portal der Provinz für den Geodaten austausch der Pläne ausgestellten Zertifizierungen der erfolgten Abgabe ID: Nr. 9573 vom 30.01.2026 (Bauleitplanänderung) und Nr. 9578 vom 02.02.2026 (Gefahrenzonenplanänderung), welche die ordnungsgemäße Hinterlegung der grafischen und normativen Unterlagen bestätigt.

Nach Einsichtnahme in das L.G. Nr. 17 vom 13.10.2017 „Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte, in welchem in den Art. 6 ff. die strategische Umweltprüfung geregelt ist;

Nach Einsichtnahme in den Umweltvorbericht, ausgearbeitet von Arch. Stephan Prossliner und Geom. Carolin Hinteregger;

Nach Einsichtnahme in den erläuternden Bericht zur Abänderung des Gefahrenzonenplans vom Geologiebüro Jesacher vom 29.01.2026;

Premesso che il vigente piano delle zone di pericolo del Comune di Lusson è stato approvato con delibera del consiglio comunale n. 15 del 27/04/2016 e con deliberazione della Giunta Provinciale del 10/05/2016, n. 492;

Constatato che in base all'art. 56, comma 1/bis della L.P. 10.07.2018, n. 9, per l'approvazione delle modifiche ai piani delle zone di pericolo si applica la procedura di cui all'articolo 53, ma l'approvazione della relativa proposta è di competenza della Giunta comunale;

Constatato che la popolazione in merito alla proposta di modifica al piano urbanistico è stata informata tramite apposito avviso all'albo pretorio digitale del Comune, ai sensi dell'art. 53, comma 2 della L.G 9/2018;

Visti gli allegati grafici e tecnici, elaborati dal arch. Stephan Prossliner e Geom. Carolin Hinteregger, presentati in forma digitale con posta certificata il 09/02/2026, prot. n. 924 e 938 ed il 24/02/2026, prot. n. 1383 con i quali si richiede la seguente modifica del Piano Urbanistico Comunale e delle zone di pericolo:

Ampliamento della zona produttiva D3 e della zona destinata alla lavorazione di ghiaia sulle pp.ff. 499/1, 499/6 und 499/7, C.C. Lusson
Trasformazione di una superficie da complessivi 4.705 m²; di cui 2.284 m² da Zona di verde agricolo in zona per la lavorazione della ghiaia e 2.421 m² da Zona di verde agricolo in zona produttiva D3.

L'area interessata si trova al di fuori del centro edificato secondo articolo 12 della Legge provinciale 15 aprile 1991, n. 10.

Vista le certificazioni di avvenuta consegna ID: n. 9573 del 30/01/2026 (modifica al piano urbanistico) e n. 9578 del 02/02/2026 (modifica del piano delle zone di pericolo) rilasciate dal portale ufficiale della Provincia per l'interscambio dei geodati dei piani, che certifica il regolare deposito degli allegati grafici e normativi;

Vista la L.P. n. 17 del 13/10/2017 "Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti", nella quale con l'artt. 6 e ss. È disciplinata la valutazione ambientale strategica

Visto il rapporto ambientale elaborato dal Arch. Stephan Prossliner e Geom. Carolin Hinteregger;

Visto la relazione illustrativa per la variazione del piano delle zone di pericolo elaborato dallo Studio geologico Jesacher in data 29/01/2026

Festgestellt, dass die betroffene Fläche nur zum Teil untersucht worden ist und demzufolge eine Abänderung des Gefahrenzonenplans erforderlich ist.

Die Änderung des Bauleit- und Gefahrenzonenplanes entspricht den urbanistischen, landschaftlichen und wirtschaftlichen Zielsetzungen der Gemeinde aus dem öffentlichen Interesse. Mit diesen Maßnahmen werden die wesentlichen Merkmale des Bauleitplanes beibehalten und Änderungen für eine geordnete Raumentwicklung vorgesehen.

Festgestellt, dass der Änderungsvorschlag in der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft vom 03.03.2026 überprüft und begutachtet worden ist.

Nach Einsichtnahme in das Gutachten der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft, die mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.03.2024 Nr. 112 als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht ernannt wurde und in der Sitzung vom 03.03.2026 festgestellt hat, dass die Änderung keine erhebliche Umweltauswirkungen zur Folge haben wird und deshalb entschieden hat, dass gegenständliche Änderung des Bauleitplans und des Landschaftsplans gemäß Art. 6 ff., L.G. Nr. 17/2017 NICHT dem SUP-Verfahren zu unterziehen ist.

Es ist eine ausführliche Diskussion über gegenständliche Abänderung des Bauleit- und Gefahrenzonenplanes der Gemeinde Lüssen erfolgt mit dem Ergebnis, den von Arch. Stephan Prossliner und Geom. Carolin Hinteregger und dem Geologiebüro Jesacher ausgearbeiteten Abänderungsvorschlag zu genehmigen.

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme:

- in das L.G. Nr. 9/2018;
- in den Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;
- in das administrative Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, positiv. Es werden nachfolgend die Hash-Werte des Gutachten wiedergegeben:

Constato che l'area interessata non è stata studiata e classificata e che quindi è necessaria una modifica del piano delle zone di pericolo.

La modifica al piano urbanistico e delle zone di pericolo corrisponde agli obiettivi urbanistici, paesaggistici ed economici del comune ed è di interesse pubblico. Queste misure mantengono le caratteristiche essenziali del piano urbanistico e prevedono modifiche per uno sviluppo territoriale ordinato.

Constatato che la proposta di modifica è stata esaminata il 03/03/2026 nella Commissione comunale per il Territorio e il paesaggio.

Visto il parere della commissione per il territorio e il paesaggio, che con delibera n. 112 del 19/03/2024 è stata nominata autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS, la quale nella seduta del 03/03/2026 ha accertato che la modifica non comporta impatti ambientali significativi e ha quindi deciso che la presente modifica del piano d'attuazione NON è da sottoporre alla procedura di VAS ai sensi dell'artt. 6 e ss. della L.P. n. 17/2017.

Si è svolta un'ampia discussione riguardante la variante al piano urbanistico e delle zone di pericolo del Comune e di Lüssen in oggetto con il risultato, di approvare la proposta di modifica elaborata da Arch. Stephan Prossliner e Geom. Carolin Hinteregger e dello Studio di geologia Jessacher.

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti:

- la L.P. n. 9/2018;
- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03/05/2018, n.2;
- il parere tecnico-amministrativo ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2., positivo. Di seguito sono riportati i valori hash del parere:

4JBRFbO3FdkZ76bNrmxesAMCZGfpMSWunr-
QWI9yUbeA=

– in die geltende Gemeindegesetz;

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig, mittels Handerheben

- 1) den folgenden Entwurf zur Abänderung des Bauleit- und Gefahrenzonenplanes der Gemeinde Lüssen aufgrund der von Arch. Stephan Prossliner und Geom. Carolin Hinteregger und dem Geologiebüro Jesacher ausgearbeiteten technischen Unterlagen vom 09.02.2026, Prot. Nr. 924 und 938 und vom 24.02.2026, Prot. 1383, zu genehmigen:

Erweiterung des Gewerbegebietes D3 und der Zone für Schotterverarbeitung auf den Gp.en. 499/1, 499/6, und 499/7 der K.G. Lüssen;
Umwidmung einer Fläche von insgesamt 4.705 m², davon 2.284 m² von Landwirtschaftsgebiet in Zone für Schotterverarbeitung und 2.421 m² von Landwirtschaftsgebiet in Gewerbegebiet D3.

- 2) Folgende Unterlagen bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses und werden genehmigt:

Unterlagen für das Genehmigungsverfahren nach Art. 54, Abs. 2, bzw. Art. 53, alle L.G. Nr. 9/2018:

- a) Änderungsvorschlag für Bauleitplanänderung samt Umweltvorbericht – D3 ID E400326167
- b) Formular für Bestimmung der akustischen Klasse (Prot. Nr. 2101 vom 17.03.2026)
- c) Änderungsvorschlag für Gefahrenzonenplanänderung - D3 ID E400329775
- d) Feststellung SUP-Pflicht – D3 ID E400341355

- 3) Festzuhalten, dass die gegenständliche Änderung des Bauleit- und Gefahrenzonenplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetz vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist, da sie nicht den Rahmen für zukünftige Genehmigungen für UVP-pflichtige Projekte bildet und durch diese Änderung keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.

- 4) Festzuhalten, dass dieser Beschluss zusam-

4JBRFbO3FdkZ76bNrmxesAMCZGfpM-
SWunrQWI9yUbeA=

– il vigente statuto comunale ;

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

- 1) di approvare la seguente la proposta di modifica al piano urbanistico e delle zone di pericolo del Comune di Luson in base alla documentazione tecnica, elaborata da Arch. Stephan Prossliner e Geom. Carolin Hinteregger e dello Studio di geologia Jesacher, del 09/02/2026, prot. n. 924 e 938 ed 24/02/2026, prot. n. 1383:

Ampliamento della zona produttiva D3 e della zona destinata alla lavorazione di ghiaia sulle pp.ff. 499/1, 499/6 und 499/7, C.C. Luson
Trasformazione di una superficie da complessivi 4.705 m²; di cui 2.284 m² da Zona di verde agricolo in zona per la lavorazione della ghiaia e 2.421 m² da Zona di verde agricolo in zona produttiva D3.

- 2) I seguenti documenti, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte essenziale della presente delibera e vengono approvati:

Documenti per la procedura di approvazione secondo art. 54, comma 2, e/o art. 53, entrambi L.P. n. 9/2018:

- a) Proposta di modifica al piano urbanistico compreso la relazione ambientale preliminare – D3 ID E400326167
- b) Modulo di scelta della classe acustica (prot. n. 2101 del 17/03/2026);
- c) Proposta di modifica al piano delle zone di pericolo - D3 ID E400329775
- d) Verifica di assoggettabilità a VAS – D3 ID E400341355

- 3) Di constatare che la modifica al piano urbanistico e delle zone di pericolo in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti) in quanto non definisce il quadro di riferimento per futuri autorizzazioni di progetti da sottoporre a VIA ed inoltre non comporta notevoli ripercussioni negative sull'ambiente.

- 4) Di dare atto, che la delibera assieme alla do-

men mit den technischen Unterlagen im Bürgernetz des Landes und an der Anschlagtafel der Gemeinde für 30 aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht wird. Gleichzeitig mit der Veröffentlichung übermittelt die Bürgermeisterin alle genannten Dokumente an die Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung. Während der Veröffentlichung des Beschlusses liegen eine Abschrift davon und die dazugehörigen Unterlagen im Bauamt der Gemeinde zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Im Zeitraum der Veröffentlichung an der Anschlagtafel der Gemeinde kann jeder in die Unterlagen Einsicht nehmen und bei der Gemeinde Stellungnahmen und Vorschläge zu den eingeführten Änderungen einbringen.

- 5) Festzuhalten, dass die eingebrachten Anmerkungen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist von 30 Tagen unverzüglich der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung übermittelt werden.
- 6) Die Landeskommision für Raum und Landschaft gibt ihre Stellungnahme innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt sämtlicher Unterlagen ab.
- 7) Innerhalb von 90 Tagen ab Erhalt der Stellungnahme der Landeskommision beschließt der Gemeinderat definitiv über den Entwurf.
- 8) Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Trient – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120 GvD Nr. 104/2010)

cumentazione tecnica è pubblicata nella rete civica della Provincia e all'albo del comune per un periodo di 30 giorni consecutivi. Contestualmente all'atto di pubblicazione la sindaca trasmette tutti i documenti menzionati alla ripartizione provinciale natura, paesaggio e sviluppo del territorio. Durante la pubblicazione della delibera la stessa ed i relativi atti restano depositati nell'Ufficio Tecnico del Comune a disposizione del pubblico. Durante il periodo di pubblicazione all'albo del comune chiunque può prendere visione della documentazione e presentare al Comune osservazioni e proposte alle varianti previste.

- 5) Accertato, che scaduto il termine di pubblicazione di 30 giorni, di trasmettere le osservazioni ricevute alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio.
- 6) La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio esprime il suo parere entro il termine di 30 giorni dal ricevimento di tutta la documentazione.
- 7) Entro il termine di 90 giorni dal ricevimento del parere della Commissione, il Consiglio Comunale adotta definitivamente la proposta.
- 8) Di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare alla giunta comunale reclamo avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Trento – sezione autonoma di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010)

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

DIE BÜRGERMEISTERIN / LA SINDACA

Carmen Plaseller

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN / LA SEGRETARIA COMUNALE

Sigrid Gasser

*Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005*

*Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005*