

**Beschlussniederschrift des Gemeindevausschusses****Verbale di deliberazione della Giunta Comunale****Nr. 199****Sitzung vom - seduta del 19.05.2026****Uhr - ore: 08:00**

Anwesend sind:

Sono presenti:

			abwesend ent. assente giust.	Abwesend unent assente ingiust.	Fernzugang modalità remota
Carmen Plaseller	Bürgermeisterin	Sindaca			
Martin Kaser	Vizebürgermeister	Vicesindaco			
Herbert Federspieler	Gemeindereferent	Assessore			
Evelyn Hinteregger	Gemeindereferentin	Assessore			
Klaus Mitterrutzner	Gemeindereferent	Assessore			

Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Sigrid Gasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
FrauRiconosciuto legale il numero degli intervenuti, la
signora

Carmen Plaseller

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz
und erklärt die Sitzung für eröffnet.nella sua qualità di Sindaca ne assume la presi-
denza e dichiara aperta la seduta.**GEGENSTAND: Landschaftsplan: Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Landschafts- und Bauleitplanes der Gemeinde Lusen (Sonderverfahren grün - grün): Umwandlung von Wald bestockte Wiese und Weide (Antragsteller: Widmann Reinhold - ID-Nummer 9873)****OGGETTO: Piano paesaggistico ed urbanistico di Luson: avvio alla procedura per la modifica del piano paesaggistico del Comune di Luson (procedura speciale verde - verde): Riclassificazione da bosco in prato e pascolo alberato (richiedente: Widmann Reinhold - N. ID 9873)**

Beschluss Nr. 199 vom 19.05.2026

GEGENSTAND: Landschaftsplan: Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Landschafts- und Bauleitplanes der Gemeinde Lüssen (Sonderverfahren grün - grün): Umwandlung von Wald bestockte Wiese und Weide (Antragsteller: Widmann Reinhold - ID-Nummer 9873)

Frau Evelyn Hinteregger hat im Sinne des Art. 65 des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften den Sitzungssaal verlassen.

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss der I. Landschaftsschutzkommission Nr. 38/09 vom 02.12.2009, mit eigenem Beschluss Nr. 44 vom 20.10.2010 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1959 vom 29.11.2010 der Überarbeitungsvorschlag des Landschaftsplanes genehmigt wurde;

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 23/R/99 vom 14.06.1999 der überarbeitete Bauleitplan genehmigt und derselbe in der Folge von der Südtiroler Landesregierung mit Beschluss Nr. 2859 vom 31.07.2000 genehmigt und im Amtsblatt der Region vom 12.09.2000 veröffentlicht wurde;

Vorausgeschickt, dass mit eigenem Beschluss Nr. 35 vom 18.12.2019 der Bauleitplan bestätigt wurde;

Vorausgeschickt, dass Widmann Reinhold einen Vorschlag zur Änderung des Landschafts- und Gemeindeplanes für Raum und Landschaft der Gp.en 2314, 2316, 2398/2, 2311/2 und 2315/1 K.G. Lüssen von Wald in bestockte Wiese und Weide (Prot. Nr. 2694 vom 09.04.2026) betreffend folgende Flächen in der K.G. Lüssen vorgelegt hat:

<i>Parzelle</i> (* Teilfläche)	<i>Betroffene Fläche</i>
*Gp. 2314	22.030 m ²
*Gp. 2316	12.600 m ²
*Gp. 2398/2	11.720 m ²
*Gp. 2311/2	250 m ²
*Gp. 2315/1	4.000 m ²
	<hr/>
	1.862 m²

Festgestellt, dass die entsprechenden geometrischen Daten im Landeskartographiesystem eingegeben worden sind (Abgabe-ID 9873);

Festgestellt, dass die Nutzungsänderung von Wald, Weidegebiet und alpines Grünland, Landwirtschafts-

Delibera n. 199 del 19.05.2026

OGGETTO: Piano paesaggistico ed urbanistico di Luson: avvio alla procedura per la modifica del piano paesaggistico del Comune di Luson (procedura speciale verde - verde): Riclassificazione da bosco in prato e pascolo alberato (richiedente: Widmann Reinhold - N. ID 9873)

La sig.ra Evelyn Hinteregger ha lasciato la sala delle riunioni ai sensi dell'art. 65 del codice degli enti locali vigente.

Premesso che con deliberazione della I° commissione per la tutela del paesaggio n. 38/09 del 02/12/2009, con propria deliberazione n. 44 del 20/10/2010 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1959 del 29/11/2010 è stata approvata la proposta di rielaborazione del piano paesaggistico;

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 23/R/99 del 14/06/1999 è stato adottato il piano urbanistico rielaborato e lo stesso è stato approvato dalla Giunta provinciale di Bolzano con deliberazione n. 2859 del 31/07/2000 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 12/09/2000;

Premesso che con propria deliberazione n. 35 del 18/12/2019 il piano urbanistico è stato confermato;

Premesso che Widmann Reinhold ha presentato una proposta di modifica al piano territoriale e paesaggistico del Comune di Luson delle p.ff. 2314, 2316, 2398/2, 2311/2 e 2315/1 C.C. Luson da bosco in prato e pascolo alberato (prot. n. 2694 del 09/04/2026) relativa alle seguenti superfici nel C.C. Luson:

<i>Parcelle</i> (* superficie parziale)	<i>Superficie interessata</i>
*p.f. 2314	22.030 m ²
*p.f. 2316	12.600 m ²
*p.f. 2398/2	11.720 m ²
*p.f. 2311/2	250 m ²
*p.f. 2315/1	4.000 m ²
	<hr/>
	1.862 m²

Constatato che i relativi dati geometrici sono stati inseriti correttamente nel sistema di cartografia provinciale (ID della consegna 9873)

Constatato che la trasformazione della destinazione d'uso da bosco, verde alpino e pascolo, verde agri-

gebiet oder bestockter Wiese oder Weide in eine andere der genannten Nutzungen einem besonderen Verfahren, geregelt im Art. 48 Abs. 7 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, unterliegt;

Festgestellt, dass laut Art. 53 Abs. 2 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 die Gemeinde weitere angemessene Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung bestimmt;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft, die mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.03.2024 Nr. 112 als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht ernannt wurde und in der Sitzung vom 28.04.2026 festgestellt hat, dass die Änderung des Landschaftsplans keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zur Folge hat und deshalb entschieden hat, dass gegenständliche Änderung des Durchführungsplans gemäß Art. 6 ff., L.G. Nr. 17/2017 nicht dem SUP-Verfahren zu unterziehen ist;

Festgestellt, dass die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Landschaftsplanes mittels Veröffentlichung einer Bekanntmachung an der digitalen Amtstafel der Gemeinde angekündigt wurde;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in die entsprechenden technischen und grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Arch. Stephan Prossliner und Geom. Carolin Hinteregger – Prot. Nr.2694 vom 09.04.2026;

Nach Einsichtnahme in das L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, insbesondere in die Art. 47, 48 und 53;

Nach Einsichtnahme in:

- das L.G. vom 25.07.1970, Nr. 16 (Landschaftsschutz), insbesondere Art. 3;
- in den Einheitstext der Regionalgesetze über die Ordnung der Gemeinden;
- in das administrative Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, positiv. Es werden nachfolgend die Hash-Werte des Gutachten wiedergegeben:

1SPU4XPy3IC0UnVHCLgCQ77GqXM0sSil7J4DI0MkFYY=

- in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan dieser Gemeinde;
- in die Gemeindegemeinschaft;

colo, prato e pascolo alberato in un'altra delle citate destinazioni è soggetta ad una procedura particolare, regolamentata dall'articolo 48 co. 7 della L.P. del 10/07/2018, n. 9;

Constatato che ai sensi dell'art. 53 co. 2 della L.P. del 10/07/2018, n. 9 il Comune disciplina ulteriori misure idonee di informazione e partecipazione della popolazione;

Visto il parere della commissione per il territorio e il paesaggio, che con delibera n. 112 del 19/03/2024 è stata nominata autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS, la quale nella seduta del 28/04/2026 ha accertato che la modifica al piano paesaggistico non comporta impatti ambientali significativi e ha quindi deciso che la presente modifica del piano di attuazione non è da sottoporre alla procedura di VAS ai sensi dell'art. 6 e ss. della L.P. n. 17/2017;

Constatato che l'avvio del procedimento di variante al piano paesaggistico è stato annunciato tramite pubblicazione di un avviso all'albo digitale del Comune;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visti i relativi documenti tecnici e grafici elaborati dal arch. Stephan Prossliner e Geom. Carolin Hinteregger - Prot. n. 2694 vom 09/04/2026;

Vista la legge provinciale n. 9 del 10 luglio 2018, legge provinciale territorio e paesaggio, in particolare gli artt. 48 e 53;

Visti:

- la L.P. del 25.07.1970, n. 16 (tutela del paesaggio), soprattutto l'art. 3;
- il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni;
- Il parere tecnico-amministrativo ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2., positivo. Di seguito sono riportati i valori hash del parere:

1SPU4XPy3IC0UnVHCLgCQ77GqXM0sSil7J4DI0MkFYY=

- il bilancio di previsione ed il piano operativo di questo comune;
- lo statuto comunale;

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig, mittels Handerheben

- im Sinne von Art. 47, 48 und 54 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, den folgenden Vorschlag des Herrn Widmann Reinhold, Fröllerberg 10, 39037 Rodeneck um Abänderung des Landschaftsplanes (grün-grün) aufgrund der technischen und graphischen Unterlagen, ausgearbeitet von Arch. Stephan Prossliner und Geom. Carolin Hinteregger, eingelangt am 09.04.2026 Prot. Nr. 2694, welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bilden, wenn auch nicht materiell beigefügt, zu genehmigen und das entsprechende Verfahren einzuleiten:

Umwidmung einer Teilfläche von:

- 22.030 m² der Gp. 2314 KG Lüssen
- 12.600 m² der Gp. 2316 KG Lüssen
- 11.720 m² der Gp. 2398/2 KG Lüssen
- 250 m² der Gp. 2311/2 KG Lüssen
- 4.000 m² der Gp. 2315/1 KG Lüssen

von Wald in bestockte Wiese und Weide.

- Festzuhalten, dass die gegenständliche Änderung des Landschaftsplans nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetz vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist, da sie nicht den Rahmen für zukünftige Genehmigungen für UVP-pflichtige Projekte bildet und durch diese Änderung keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;
- das zuständige Landesamt zu beauftragen, die entsprechende Richtigstellung auch im geltenden Bauleitplan dieser Gemeinde vorzunehmen;
- festzuhalten, dass der Beschluss zusammen mit den technischen und graphischen Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz des Landes für 30 aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht wird;
- weiters festzuhalten, dass während der Veröffentlichungsfrist von 30 Tagen jeder im Bauamt der Gemeinde in die Unterlagen Einsicht nehmen und bei der Gemeinde Stellungnahmen und Vorschläge einbringen kann;
- gleichzeitig mit der Veröffentlichung alle genannten Dokumente der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung und dem gebietsmäßig zuständigen Forstinspektorat zu übermitteln;
- die eingegangenen Stellungnahmen und Vorschläge, unverzüglich nach Ablauf der Fristen laut den Absätzen 2 und 3 des Art. 53 des L.G.

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

- 1) di approvare ai sensi degli artt. 47, 48 e 54 della L.P. 10/07/2018, n. 9, la seguente proposta del sig. Widmann Reinhold, Fröllerberg 10, 39037 Rodengo per la modifica del piano paesaggistico (verde-verde) in base agli allegati tecnici e grafici elaborati dal arch. Stephan Prossliner e Geom. Carolin Hinteregger pervenuta in data 09/04/2026 n. Prot. 2694, la quale forma parte essenziale ed integrante della presente deliberazione, anche se non allegata materialmente, e di avviare la corrispondente procedura:

Trasformazione di una superficie parziale di:

- 22.030 m² della p.f. 2314 CC Luson
- 12.600 m² della p.f. 2316 CC Luson
- 11.720 m² della p.f.2398/2 CC Luson
- 250 m² della p.f.. 2311/2 CC Luson
- 4.000 m² della p.f. 2315/1 CC Luson

da bosco in prato e pascolo alberato.

- 2) Di dare atto che che la modifica al piano paesaggistico in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13/10/2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti) in quanto non definisce il quadro di riferimento per futuri autorizzazioni di progetti da sottoporre a VIA ed inoltre non comporta notevoli ripercussioni negative sull'ambiente;
- 3) di incaricare l'ufficio provinciale competente di effettuare la relativa rettifica anche al piano urbanistico vigente;
- 4) di dare atto che la delibera assieme ai documenti tecnici e grafici saranno pubblicati all'albo pretorio e nella rete civica della Provincia per un periodo di 30 giorni consecutivi;
- 5) di dare atto inoltre che durante il periodo di pubblicazione di 30 giorni chiunque può prendere visione della documentazione nell'ufficio tecnico del Comune e presentare al Comune osservazioni e proposte;
- 6) di trasmettere tutti i documenti summenzionati al dipartimento provinciale natura, paesaggio e sviluppo del territorio e all'ispettorato forestale competente per la zona contemporaneamente alla loro pubblicazione;
- 7) di inoltrare immediatamente, scaduti i termini di cui all'art. 53, commi 2 e 3 della L.P. n. 9/2018, le osservazioni e le proposte pervenute alla Riparti-

Nr. 9/2018, der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung zu übermitteln;

- festzuhalten, dass der Gemeindeverwaltung aus diesem Beschluss keine Ausgaben entstehen;

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Trient – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120 GvD Nr. 104/2010)

zione provinciale natura, paesaggio e sviluppo del territorio;

- 8)** di dare atto che dalla presente delibera non risultano spese a carico dell'amministrazione comunale;

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare alla giunta comunale reclamo avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Trento – sezione autonoma di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010)

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

DIE BÜRGERMEISTERIN / LA SINDACA

Carmen Plaseller

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN / LA SEGRETARIA COMUNALE

Sigrid Gasser

*Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005*

*Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005*