



**Beschlussniederschrift des Gemeindevorstandes**

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

**Nr. 201**

**Sitzung vom - seduta del 19.05.2026**

**Uhr - ore: 08:00**

Anwesend sind:

Sono presenti:

			abwesend ent. assente giust.	Abwesend unent assente ingiust.	Fernzugang modalità remota
Carmen Plaseller	Bürgermeisterin	Sindaca			
Martin Kaser	Vizebürgermeister	Vicesindaco			
Herbert Federspieler	Gemeindereferent	Assessore			
Evelyn Hinteregger	Gemeindereferentin	Assessore			
Klaus Mitterutzner	Gemeindereferent	Assessore			

Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Sigrid Gasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt  
Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la  
signora

Carmen Plaseller

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz  
und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza  
e dichiara aperta la seduta.

**GEGENSTAND: Genehmigung des Entwurfes der Durchführungsplanänderung für das Gewerbegebiet D3 (Antragsteller: MT Metallbau GmbH) - 2. Maßnahme**

**OGGETTO: Approvazione della proposta di una modifica al piano di attuazione per la zona produttiva D3 (Richiedente: MT Metallbau S.r.l.) - 2° provvedimento**

Beschluss Nr. 201 vom 19.05.2026

GEGENSTAND: **Genehmigung des Entwurfes der Durchführungsplanänderung für das Gewerbegebiet D3 (Antragsteller: MT Metallbau GmbH) - 2. Maßnahme**

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 132 vom 31.03.2026 der Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet D3 (Antragsteller MT Metallbau GmbH, gesetzlicher Vertreter Tscholl Wolfgang), verfasst von Arch. Zanella Adriano, vorgelegt mit Antrag Prot. Nr. 9111 vom 11.12.2025 gemäß Art. 58 und 60 L.G. 9/2018 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass der oben genannte Gemeindeausschussbeschluss die **geringfügige Vergrößerung der Baurechtsfläche und die Erhöhung der maximalen versiegelten Fläche des Durchführungsplans für das Gewerbegebiet D3** vorsieht;

Vorausgeschickt, dass im Sinne des Art. 60, Absatz 2 des LG 9/2018 für Raum und Landschaft der genannte Beschluss für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt wurde;

Vorausgeschickt, dass innerhalb der Veröffentlichungs- bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen jeder in den Plan Einsicht nehmen und jeder, der zum Schutz einer rechtlich relevanten Stellung ein Interesse hat, Stellungnahmen bei der Gemeinde einbringen konnte;

Festgestellt, dass innerhalb der erwähnten Frist keine Stellungnahmen eingegangen sind und nun der Gemeindeausschuss im Sinne von Absatz 3 des Art. 60 des LG 9/2018 endgültig über die Abänderung entscheiden muss;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft, die mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.03.2024 Nr. 112 als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht ernannt wurde und in der Sitzung vom 20.01.2026 festgestellt hat, dass die Änderung des Durchführungsplans keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zur Folge hat und deshalb entschieden hat, dass gegenständliche Änderung des Durchführungsplans gemäß Art. 6 ff., L.G. Nr. 17/2017 nicht dem SUP-Verfahren zu unterziehen ist;

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 i.g.F., welcher das Genehmigungsverfahren für die Genehmigung der Durchführungspläne und deren Abänderungen vorsieht;

Der Gemeindeausschuss ist dafür, den die Abänderung des Durchführungsplans zu genehmigen;

Nach Einsichtnahme:

Delibera n. 201 del 19.05.2026

OGGETTO: **Approvazione della proposta di una modifica al piano di attuazione per la zona produttiva D3 (Richiedente: MT Metallbau S.r.l.) - 2° provvedimento**

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 31/03/2026 è stata approvata la proposta di modifica al piano d'attuazione per la zona produttiva D3 (richiedenti: MT Metallbau S.r.l., legale rappresentante Tscholl Wolfgang), elaborato dall'Arch. Zanella Adriano, presentato con domanda n. prot. 9111 del 11/12/2025 ai sensi degli artt. 58 e 60, L.P. 9/2018;

Premesso che la citata deliberazione della Giunta comunale prevede un **lieve ampliamento della superficie edificabile e un aumento della superficie impermeabilizzata nel piano di attuazione per la zona produttiva D3**;

Premesso che ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018 – territorio e paesaggio, la stessa delibera è stata depositata in visione al pubblico per la durata di 30 giorni consecutivi;

Premesso che entro il termine di pubblicazione e di deposito di 30 giorni chiunque poteva prendere visione del piano e chiunque abbia interesse a tutelare situazioni giuridicamente rilevanti poteva presentare osservazioni al Comune;

Constatato che entro il termine menzionato non sono pervenute osservazioni e quindi la Giunta comunale deve decidere sulla modifica in via definitiva, ai sensi del comma 3 dell'articolo 60 della LP 9/2018;

Visto il parere della commissione per il territorio e il paesaggio, che con delibera n. 112 del 19/03/2024 è stata nominata autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS, la quale nella seduta del 20/01/2026 ha accertato che la modifica al piano di attuazione non comporta impatti ambientali significativi e ha quindi deciso che la presente modifica del piano di attuazione non è da sottoporre alla procedura di VAS ai sensi dell'artt. 6 e ss. della L.P. n. 17/2017;

Visto l'art. 60 della L.P. 10/07/2018, n. 9 e s.m.i., che disciplina la procedura di approvazione dei piani di attuazione e delle loro modifiche;

La Giunta comunale ritiene giusto di approvare la modifica del piano di attuazione;

Visti:

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;
- in das administrative Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, positiv. Es werden nachfolgend die Hash-Werte des Gutachten wiedergegeben:

gj/OEiLS8OCvQu3WQVcpPExDXrMUbpPCIWe3I-plaecg=

- in die Gemeindegatzung;

**b e s c h l i e ß t**  
**DER GEMEINDEAUSSCHUSS**  
einstimmig, mittels Handerheben

- 1) die von Arch. Zanella Adriano ausgearbeitete Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet D3 – 2. Maßnahme mit folgenden Unterlagen zu genehmigen:
  - a) Erläuternder Bericht und Durchführungsbestimmungen - D3 ID 400320798
  - b) Fotodokumentation – D3 ID 400334109
  - c) Umweltvorbericht – D3 ID E400334104
  - d) Rechtsplan in Kraft – D3 ID E400334097
  - e) Rechtsplan Änderung – D3 ID E400334096
  - f) Vorprojekt – D3 ID E400334105,6,7,8,
  - g) Feststellung SUP-Pflicht – D3 ID E400336366
- 2) Festzuhalten, dass die gegenständliche Änderung des Durchführungsplans nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist, da sie nicht den Rahmen für zukünftige Genehmigungen für UVP-pflichtige Projekte bildet und durch diese Änderung keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;
- 3) festzuhalten, dass gemäß Art. 60 Absatz 2 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 der vorliegende Beschluss mit Planunterlagen im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht wird und am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft tritt.
- 4) festzuhalten, dass der Gemeindeverwaltung aus diesem Beschluss keine Ausgaben entstehen;

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Trient – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120 GvD Nr. 104/2010)

- il codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con la L.R. del 03/05/2018, n. 2;
- il parere tecnico-amministrativo ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2., positivo. Di seguito sono riportati i valori hash del parere:

gj/OEiLS8OCvQu3WQVcpPExDXrMUbpPCIWe3I-plaecg=

- lo statuto comunale;

**LA GIUNTA COMUNALE**  
**d e l i b e r a**

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

- 1) di approvare la seguente modifica del piano di attuazione per la zona produttiva D3 elaborata da arch. Zanella Adriano - 2° provvedimento con i seguenti documenti:
  - a) Relazione tecnica e norme d'attuazione - D3 ID 400320798
  - b) Documentazione fotografica – D3 ID 400334109
  - c) Rapporto ambientale preliminare – D3 ID E400334104
  - d) Piano di attuazione vigente - D3 ID E400334097
  - e) Piano di attuazione – Modifica – D3 ID E400334096
  - f) Progetto - D3 ID E400334105,6,7,8,
  - g) Verifica di assoggettabilità a VAS – D3 ID E400336366
- 2) Di tener presente che la modifica al piano d'attuazione in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13/10/2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti) in quanto non definisce il quadro di riferimento per futuri autorizzazioni di progetti da sottoporre a VIA ed inoltre non comporta notevoli ripercussioni negative sull'ambiente;
- 3) di dare atto che secondo l'art. 60 comma 2 della l.p. n. 9 del 10/07/2018 la presente delibera con documentazione viene pubblicata nella Rete Civia dell'Alto Adige ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
- 4) di dare atto che dalla presente delibera non risultano spese a carico dell'amministrazione comunale;

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare alla giunta comunale reclamo avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Trento – sezione autonoma di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010)



digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

DIE BÜRGERMEISTERIN / LA SINDACA

Carmen Plaseller

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN / LA SEGRETARIA COMUNALE

Sigrid Gasser

*Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993  
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005*

*Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993  
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005*