



Beschlussniederschrift des Gemeindevorstandes

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Nr. 167

Sitzung vom - seduta del 28.04.2026

Uhr - ore: 19:00

Anwesend sind:

Sono presenti:

			abwesend ent. assente giust.	Abwesend unent assente ingiust.	Fernzugang modalità remota
Carmen Plaseller	Bürgermeisterin	Sindaca			
Martin Kaser	Vizebürgermeister	Vicesindaco			
Herbert Federspieler	Gemeindereferent	Assessore			
Evelyn Hinteregger	Gemeindereferentin	Assessore			
Klaus Mitterrutzner	Gemeindereferent	Assessore			

Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Sigrid Gasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

Carmen Plaseller

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND: Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone "C3" Erweiterungszone "Seilbahn" - (Antragsteller: Niederkofler Rainhard, Mantinger Renate, Hinteregger Doris, Kaneider Silvia) - 1. Maßnahme

OGGETTO: Proposta di modifica del piano di attuazione della zona residenziale "C3" Zona di espansione "Funivia" (Richiedente: Niederkofler Rainhard, Mantinger Renate, Hinteregger Doris, Kaneider Silvia) - 1° provvedimento

Beschluss Nr. 167 vom 28.04.2026

GEGENSTAND: Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone "C3" Erweiterungszone "Seilbahn" - (Antragsteller: Niederkofler Rainhard, Mantinger Renate, Hinteregger Doris, Kaneider Silvia) - 1. Maßnahme

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 23/R/99 vom 14.06.1999 der überarbeitete Bauleitplan genehmigt, in der Folge derselbe von der Südtiroler Landesregierung mit Beschluss Nr. 2859 vom 31.07.2000 genehmigt und im Amtsblatt der Region vom 12.09.2000 veröffentlicht wurde;

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 35 vom 18.12.2019 der Bauleitplan bestätigt wurde;

Vorausgeschickt, dass Niederkofler Rainhard, Mantinger Renate, Hinteregger Doris, Kaneider Silvia einen Antrag um Genehmigung einer Abänderung des Durchführungsplans für die „Wohnbauzone C3 – Erweiterungszone „Seilbahn“ angesucht haben;

Nach Einsichtnahme in die technischen und grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Ing. Gianluca Cordani und Geom. Molling Karl-Heinz, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail am 31.10.2025, Prot. Nr. 7855 ;

Vorausgeschickt, dass dieser Antrag um Abänderung des Durchführungsplanes von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 20.01.2026 positiv bewertet wurde, vorbehaltlich positivem Gutachten von Seiten des Strassendienstes Eisacktal;

Festgestellt, dass der Strassendienst Eisacktal am 28.04.2026 – Prot. Nr. 3086 ein positives Gutachten ausgestellt hat;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft, die mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.03.2024 Nr. 112 als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht ernannt wurde und in der Sitzung vom 20.01.2026 festgestellt hat, dass die Änderung des Durchführungsplans keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zur Folge hat und deshalb entschieden hat, dass gegenständliche Änderung des Durchführungsplans gemäß Art. 6 ff., L.G. Nr. 17/2017 nicht dem SUP-Verfahren zu unterziehen ist;

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 i.g.F., welcher das Genehmigungsverfahren für die Genehmigung der Durchführungspläne und deren Abänderungen vorsieht;

Delibera n. 167 del 28.04.2026

OGGETTO: Proposta di modifica del piano di attuazione della zona residenziale "C3" Zona di espansione "Funivia" (Richiedente: Niederkofler Rainhard, Mantinger Renate, Hinteregger Doris, Kaneider Silvia) - 1° provvedimento

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 23/R/99 del 14/06/1999 è stato adottato il piano urbanistico rielaborato e lo stesso è stato approvato dalla Giunta provinciale di Bolzano con deliberazione n. 2859 del 31/07/2000 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 12/09/2000;

Premesso che con propria deliberazione n. 35 del 18/12/2019 il piano urbanistico è stato confermato;

Premesso che Niederkofler Rainhard, Mantinger Renate, Hinteregger Doris, Kaneider Silvia hanno chiesto l'approvazione di una modifica al piano d'attuazione per la "zona residenziale C3 – zona d'espansione "Funivia";

Visti gli allegati tecnici e grafici elaborati da Ing. Gianluca Cordani e Geom. Molling Karl-Heinz, presentati in forma digitale con posta certificata il 31/10/2025, prot.n 7855;

Premesso che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha espresso parere favorevole nella seduta del 20/01/2026 per questa richiesta di modifica al piano d'attuazione, con riserva di parere favorevole da parte del Servizio strade Val d'isarco;

Constato che il Servizio strade Val d'Isarco ha emesso un parere positivo in data 28/04/2026 – prot. n. 3086;

Visto il parere della commissione per il territorio e il paesaggio, che con delibera n. 112 del 19/03/2024 è stata nominata autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS, la quale nella seduta del 20/01/2026 ha accertato che la modifica al piano di attuazione non comporta impatti ambientali significativi e ha quindi deciso che la presente modifica del piano di attuazione non è da sottoporre alla procedura di VAS ai sensi dell'artt. 6 e ss. della L.P. n. 17/2017;

Visto l'art. 60 della L.P. 10/07/2018, n. 9 e s.m.i., che disciplina la procedura di approvazione dei piani di attuazione e delle loro modifiche;

Der Gemeindevausschuss ist dafür, den Entwurf der Abänderung des Durchführungsplans zu genehmigen:

Änderung des Rechtsplanes:

für die B.p. 551 mm.AA. 1, 2, und 3 wird eine unterirdische Baurechtsfläche an der Südostseite vorgesehen.

Nach Einsichtnahme:

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;
- in das administrative Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, positiv. Es werden nachfolgend die Hash-Werte des Gutachten wiedergegeben:

+DPNKASFo+I3YjpkLkolSjCatZlrEkE1n99MSbkG+4I=

- in die Gemeindevsatzung;

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS
einstimmig, mittels Handerheben

- 1) den von Ing. Gianluca Cordani und Geom. Molling Karl-Heinz ausgearbeiteten Abänderungsvorschlag des Durchführungsplans für die „Wohnbauzone C3 – Erweiterungszone „Seilbahn“ – 1. Maßnahme mit folgenden Unterlagen zu genehmigen:

Änderung des Rechtsplanes:

für die B.p. 551 mm.AA. 1, 2, und 3 wird eine unterirdische Baurechtsfläche an der Südostseite vorgesehen.

- a) Technischer Bericht mit Durchführungsbestimmungen - D3 ID E400325770;
- b) Umweltbericht – D3 ID E400316497;
- c) Fotodokumentation – D3 ID E400316494;
- d) Änderung des Durchführungsplanes - D3 ID E400316490;
- e) Vorprojekt – D3 ID E400316492

- 2) Festzuhalten, dass die gegenständliche Änderung des Durchführungsplans nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetz vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist, da sie nicht den Rahmen für zukünftige Genehmigungen für UVP-pflichtige Projekte bildet und durch diese Änderung keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;

La Giunta comunale ritiene giusto di approvare la proposta di modifica al piano di attuazione:

Modificazione del piano normativo:

Per la p.ed. 551 pp.mm. 1, 2 e 3 è prevista una superficie edificabile sotterranea su lato sud-est.

Visti:

- il codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con la L.R. del 03/05/2018, n. 2;
- il parere tecnico-amministrativo ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2., positivo. Di seguito sono riportati i valori hash del parere:

+DPNKASFo+I3YjpkLkolSjCatZlrEkE1n99MSbkG+4I=

- lo statuto comunale;

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

- 1) di approvare la seguente modifica elaborata dall'Ing. Gianluca Cordani e Geom. Molling Karl-Heinz al piano di attuazione per la “zona residenziale C3 – zona d’espansione “Funivia” - 1° provvedimento con i seguenti documenti:

Modificazione del piano normativo:

Per la p.ed. 551 pp.mm. 1, 2 e 3 è prevista un'area di locazione di edifici sotterranei sul lato sud-est.

- a) Relazione tecnica con norme di attuazione – D3 ID E400325770;
- b) Rapporto ambientale – D3 ID E400316497;
- c) Documentazione fotografica– D3 ID E400316494;
- d) Modifica al piano d’attuazione – D3 ID E400316490;
- e) Progetto – D3 ID E400316492

- 2) Di constatare che la modifica al piano d’attuazione in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti) in quanto non definisce il quadro di riferimento per futuri autorizzazioni di progetti da sottoporre a VIA ed inoltre non comporta notevoli ripercussioni negative sull’ambiente;

- 3) festzuhalten, dass gemäß Art. 60 Absatz 2 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
- 4) festzuhalten, dass nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist der Gemeindeausschuss über den Plan und über die eingegangenen Anmerkungen entscheidet;
- 5) festzuhalten, dass der Gemeindeverwaltung aus diesem Beschluss keine Ausgaben entstehen.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Trient – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120 GvD Nr. 104/2010)

- 3) di dare atto che secondo l'art. 60 comma 2 della l.p. n. 9 del 10/07/2018 la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;
- 4) rilevato che dopo la scadenza del termine di deposito la Giunta comunale decide sul piano e sulle osservazioni presentate;
- 5) di dare atto che dalla presente delibera non risultano spese a carico dell'amministrazione comunale.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare alla giunta comunale reclamo avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Trento – sezione autonoma di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010)

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

DIE BÜRGERMEISTERIN / LA SINDACA

Carmen Plaseller

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN / LA SEGRETARIA COMUNALE

Sigrid Gasser

*Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005*

*Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005*