



**Beschlussniederschrift des Gemeindevorstandes**

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

**Nr. 166**

**Sitzung vom - seduta del 28.04.2026**

**Uhr - ore: 19:00**

Anwesend sind:

Sono presenti:

			abwesend ent. assente giust.	Abwesend unent assente ingiust.	Fernzugang modalità remota
Carmen Plaseller	Bürgermeisterin	Sindaca			
Martin Kaser	Vizebürgermeister	Vicesindaco			
Herbert Federspieler	Gemeindereferent	Assessore			
Evelyn Hinteregger	Gemeindereferentin	Assessore			
Klaus Mitterutzner	Gemeindereferent	Assessore			

Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Sigrid Gasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

Carmen Plaseller

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**GEGENSTAND: Landschaftsplan: Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Landschafts- und Bauleitplanes der Gemeinde Lusen (Sonderverfahren grün - grün): Umwandlung von Wald in Landwirtschaftsgebiet (Antragsteller: Kier Adolf - ID-Nummer 9489) - Integrationsbeschluss**

**OGGETTO: Piano paesaggistico ed urbanistico di Luson: avvio alla procedura per la modifica del piano paesaggistico del Comune di Luson (procedura speciale verde - verde): Riclassificazione da bosco in zona di verde agricolo (richiedente: Kier Adolf - N. ID 9489) - Deliberazione integrativa**

## Beschluss Nr. 166 vom 28.04.2026

**GEGENSTAND: Landschaftsplan: Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Landschafts- und Bauleitplanes der Gemeinde Lüssen (Sonderverfahren grün - grün): Umwandlung von Wald in Landwirtschaftsgebiet (Antragsteller: Kier Adolf - ID-Nummer 9489) - Integrationsbeschluss**

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss der I. Landschaftsschutzkommission Nr. 38/09 vom 02.12.2009, mit eigenem Beschluss Nr. 44 vom 20.10.2010 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1959 vom 29.11.2010 der Überarbeitungsvorschlag des Landschaftsplanes genehmigt wurde;

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 23/R/99 vom 14.06.1999 der überarbeitete Bauleitplan genehmigt und derselbe in der Folge von der Südtiroler Landesregierung mit Beschluss Nr. 2859 vom 31.07.2000 genehmigt und im Amtsblatt der Region vom 12.09.2000 veröffentlicht wurde;

Vorausgeschickt, dass mit eigenem Beschluss Nr. 35 vom 18.12.2019 der Bauleitplan bestätigt wurde;

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 89 vom 24.02.2026 die Einleitung eines Verfahrens zur Abänderung des Landschafts- und Bauleitplanes – Umwidmung von kleineren Flächen von Wald in Landwirtschaftsgebiet; Antragsteller: Kier Adolf – ID Nr. 9489 genehmigt wurde;

Vorausgeschickt, dass in diesem Beschluss die strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetz vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) nicht dargelegt wurde;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft, die mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.03.2024 Nr. 112 als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht ernannt wurde und in der Sitzung vom 18.11.2025 festgestellt hat, dass die Änderung des Durchführungsplans keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zur Folge hat und deshalb entschieden hat, dass gegenständliche Änderung des Durchführungsplans gemäß Art. 6 ff., L.G. Nr. 17/2017 nicht dem SUP-Verfahren zu unterziehen ist;

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

## Delibera n. 166 del 28.04.2026

**OGGETTO: Piano paesaggistico ed urbanistico di Luson: avvio alla procedura per la modifica del piano paesaggistico del Comune di Luson (procedura speciale verde - verde): Riclassificazione da bosco in zona di verde agricolo (richiedente: Kier Adolf - N. ID 9489) - Deliberazione integrativa**

Premesso che con deliberazione della I° commissione per la tutela del paesaggio n. 38/09 del 02/12/2009, con propria deliberazione n. 44 del 20/10/2010 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1959 del 29/11/2010 è stata approvata la proposta di rielaborazione del piano paesaggistico;

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 23/R/99 del 14/06/1999 è stato adottato il piano urbanistico rielaborato e lo stesso è stato approvato dalla Giunta provinciale di Bolzano con deliberazione n. 2859 del 31/07/2000 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 12/09/2000;

Premesso che con propria deliberazione n. 35 del 18/12/2019 il piano urbanistico è stato confermato;

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 89 del 24/02/2026 è stata approvata l'avvio di una procedura di modifica al piano territoriale e paesaggistico - riclassificazione da bosco in zona di verde agricolo; richiedente: Kier Adolf – n. ID 9489.

Premesso che in questa deliberazione non è stata presentata la valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13/10/2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Visto il parere della commissione per il territorio e il paesaggio, che con delibera n. 112 del 19/03/2024 è stata nominata autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS, la quale nella seduta del 18/11/2025 ha accertato che la modifica al piano di attuazione non comporta impatti ambientali significativi e ha quindi deciso che la presente modifica del piano di attuazione non è da sottoporre alla procedura di VAS ai sensi dell'art. 6 e ss. della L.P. n. 17/2017;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Nach Einsichtnahme in die entsprechenden technischen und grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Arch. Jürgen Prosch, vom Studio Raum3 mit Sitz in Brixen vom 15.01.2026 – Prot. Nr. 226;

Nach Einsichtnahme in das L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, insbesondere in die Art. 47, 48 und 53;

Nach Einsichtnahme in:

- das L.G. vom 25.07.1970, Nr. 16 (Landschaftsschutz), insbesondere Art. 3;
- in den Einheitstext der Regionalgesetze über die Ordnung der Gemeinden;
- in das administrative Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, positiv. Es werden nachfolgend die Hash-Werte des Gutachten wiedergegeben:

bhunF/hPXXhRYAKJJd+GhOKoRO7mVYoM5L-WI9IAHDcg=

- in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan dieser Gemeinde;
- in die Gemeindegatzung;

**b e s c h l i e ß t**  
**DER GEMEINDEAUSSCHUSS**  
einstimmig, mittels Handerheben

- 1) im Sinne von Art. 47, 48 und 54 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 89 vom 24.02.2026 zu bestätigen und festzuhalten, dass die gegenständliche Änderung des Durchführungsplans nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetz vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist, da sie nicht den Rahmen für zukünftige Genehmigungen für UVP-pflichtige Projekte bildet und durch diese Änderung keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;
- 2) Allfällige Bestimmungen laut Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 89 vom 24.02.2026 bleiben aufrecht.
- 3) festzuhalten, dass der Gemeindeverwaltung aus diesem Beschluss keine Ausgaben entstehen;

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Trient – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120 GvD Nr. 104/2010)

Visti i relativi documenti tecnici e grafici elaborati dal arch. Jürgen Prosch, dello Studio Raum3 con sede a Bressanone del 15/01/2026 – n. prot. 226;

Vista la legge provinciale n. 9 del 10 luglio 2018, legge provinciale territorio e paesaggio, in particolare gli artt. 48 e 53;

Visti:

- la L.P. del 25.07.1970, n. 16 (tutela del paesaggio), soprattutto l'art. 3;
- il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni;
- Il parere tecnico-amministrativo ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2., positivo. Di seguito sono riportati i valori hash del parere:

bhunF/hPXXhRYAKJJd+GhOKoRO7mVYoM5L-WI9IAHDcg=

- il bilancio di previsione ed il piano operativo di questo comune;
- lo statuto comunale;

**LA GIUNTA COMUNALE**  
**d e l i b e r a**  
ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

- 1) di confermare ai sensi degli artt. 47, 48 e 54 della L.P. 10/07/2018, n. 9, la deliberazione della Giunta comunale n. 89 del 24/02/2026 e di tener presente che la modifica al piano d'attuazione in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13/10/2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti) in quanto non definisce il quadro di riferimento per futuri autorizzazioni di progetti da sottoporre a VIA ed inoltre non comporta notevoli ripercussioni negative sull'ambiente;
- 2) Restano in vigore le disposizioni contenute nella deliberazione della Giunta comunale n. 89 del 24/02/2026.
- 3) di dare atto che dalla presente delibera non risultano spese a carico dell'amministrazione comunale;

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare alla giunta comunale reclamo avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Trento – sezione autonoma di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010)



digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

DIE BÜRGERMEISTERIN / LA SINDACA

Carmen Plaseller

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN / LA SEGRETARIA COMUNALE

Sigrid Gasser

*Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993  
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005*

*Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993  
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005*