GEMEINDE LÜSEN
AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL

COMUNE DI LUSON
PROVINCIA UTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

Nr. 357

Sitzung vom – seduta del 10.11.2026 **Uhr – ore: 23:00**

Anwesend sind: Sono presenti

			Abwesend ent. Assente giust.	Abwesend unent. Assente ingiust.	Fernzugang Modalità remota
Carmen Plaseller	Bürgermeisterin	Sindaca			
Martin Kaser	Vizebürgermeister	Vicesindaco	X		
Herbert Federspieler	Gemeindereferent	Assessore			
Evelyn Hinteregger	Gemeindereferentin	Assessore			
Klaus Mitterrutzner	Gemeindereferent	Assessore			

Beistand leistet die Gemeindesekretärin Assiste la Segretaria comunale

Sigrid Gasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Carmen Plaseller

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND: **Errichtung der primären Infrastrukturen Wohnbauzone C3 „Süd-Ost“: Genehmigung der Honoraranpassung für die technischen Leistungen – CUP: I57C18000470004 – CIG: 77590033D4**

OGGETTO: **Costruzione delle infrastrutture primarie della zona residenziale C3 „Sud-Est“: Approvazione dell’adeguamento dell’onorario per le prestazioni tecniche – CUP: I57C18000470004 – CIG: 77590033D4**

Beschluss Nr. 357 vom 10.11.2026

GEGENSTAND: **Errichtung der primären Infrastrukturen Wohnbauzone C3 „Süd-Ost“: Genehmigung der Honoraranpassung für die technischen Leistungen – CUP: I57C18000470004 – CIG: 77590033D4**

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 277 vom 10.10.2018 Dr. Ing. Paul Rovara (technisches Büro Plancenter, Sterzing) mit der Planung, Bauleitung inkl. Abrechnung und Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten sowie mit der Sicherheitskoordinierung in der Planungs- und Ausführungsphase betreffend die Errichtung der primären Infrastrukturen in der Wohnbauzone C3 „Süd-Ost“ beauftragt wurde, wobei der Beauftragung voraussichtliche Baukosten von € 50.800,00 als Berechnungsgrundlage (Parameter V) für das Honorar zugrunde lagen;

dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 19 vom 30.01.2019 die Bauarbeiten an die Firma Passler SAS des Passler A. & P. mit Sitz in Brixen zum Betrag von € 90.393,34 zzgl. 10 % MwSt. (Gesamtbetrag € 99.432,67) vergeben wurden, mit Beschluss Nr. 370 vom 26.11.2019 der 1. Baufortschritt genehmigt wurde und mit Beschluss Nr. 81 vom 24.02.2026 das 1. Varianteprojekt der Bauarbeiten mit Neupreisen samt Zusatz und Unterwerfungsakt genehmigt wurde, welches insgesamte Mehrkosten in Höhe von € 15.905,63 vorsieht;

dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 180 vom 19.05.2026 die Endabrechnung der Bauarbeiten genehmigt wurde und diese einen Endbetrag der Arbeiten von € 106.240,61 netto ausweist (entsprechend einem Brutto-Endbetrag inkl. Sicherheitskosten von € 138.445,03, aufgeteilt in die Kategorien:
– Straßen inkl. Stützmauer (V.03): € 105.620,85
– Hydraulik (D.04): € 28.871,45
– Anlagen (IB.08): € 3.952,73);

dass gemäß Art. 3 Abs. 1 des Dekrets des Justizministers vom 31.10.2013, Nr. 143 der Parameter V in der Phase der Bauleitung und Abnahme auf Grundlage des Brutto-Endstands (consuntivo lordo) zu ermitteln ist;

Dies wurde durch Art. 29 Abs. 2 und 3 der Vertragsbedingungen für Planung, Bauleitung, Unterstützung des Verfahrensverantwortlichen RUP, Sicherheitskoordinierung auf den Baustellen und andere Leistungen welche mit dem Beschluss vom 11. November 2014, Nr. 1308 auch Beschluss Nr. 759 vom 25.10.2022,

Delibera n. 357 del 10.11.2026

OGGETTO: **Costruzione delle infrastrutture primarie della zona residenziale C3 „Sud-Est“: Approvazione dell’adeguamento dell’onorario per le prestazioni tecniche – CUP: I57C18000470004 – CIG: 77590033D4**

Con delibera della Giunta comunale n. 277 del 10.10.2018 il Dott. Ing. Paul Rovara (studio tecnico Plancenter, Vipiteno) è stato incaricato della progettazione, direzione dei lavori incl. contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori ed inoltre la coordinazione di sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione riguardante la costruzione delle infrastrutture primarie nella zona residenziale C3 „Sud-Est“, con costi di costruzione presunti di € 50.800,00 quale base di calcolo (parametro V) per la determinazione dell'onorario;

che con delibera della Giunta comunale n. 19 del 30.01.2019 i lavori sono stati appaltati alla ditta Passler SAS di Passler A. & P. con sede a Bressanone all'importo di € 90.393,34 più IVA del 10 % (importo complessivo € 99.432,67), con delibera n. 370 del 26.11.2019 è stato approvato il 1° stato di avanzamento e con delibera n. 81 del 24.02.2026 è stato approvato il 1° progetto di variante ai lavori edili comprensivo dei nuovi prezzi, atto aggiuntivo e atto di sottomissione, che comporta complessivamente maggiori costi pari a € 15.905,63;

che con delibera della Giunta comunale n. 180 del 19.05.2026 è stato approvato il rendiconto finale dei lavori con un importo finale netto dei lavori di € 106.240,61 (corrispondente a un importo lordo complessivo incl. oneri di sicurezza di € 138.445,03, suddiviso nelle seguenti categorie:
– Strade incl. muro di sostegno (V.03): € 105.620,85
– Idraulica (D.04): € 28.871,45
– Impianti (IB.08): € 3.952,73);

che ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto del Ministro della Giustizia del 31.10.2013, n. 143, il parametro V nella fase di direzione esecutiva e collaudo deve essere determinato sulla base del consuntivo lordo;

L'art. 29, commi 2 e 3, delle Condizioni contrattuali per la progettazione, la direzione dei lavori, il supporto al responsabile unico del procedimento RUP, il coordinamento della sicurezza nei cantieri e altre prestazioni approvate con deliberazione dell’11 novembre 2014, n. 1308, nonché con deliberazione n. 759 del 25.10.2022, n. 894 del

Beschluss Nr. 894 vom 29.11.2022 und Beschluss Nr. 178 vom 18.03.2025 bestätigt;

dass Dr. Ing. Paul Rovara mit Schreiben vom 07.08.2026 die Honoraranpassung wie folgt vorgelegt hat:
Honorar lt. Honorarordnung: € 23.886,72
Skonto 32 %: € 7.643,75
Honorar inkl. Skonto: € 16.242,97 netto
zzgl. MwSt. und CAP: € 4.366,11
Ursprünglicher Auftrag: € 13.439,00 netto
Differenz: € 2.803,97 netto (zzgl. 4 % Pensionskassenbeitrag und 22 % MwSt.);

dass der vereinbarte Rabatt von 32 % beibehalten wurde;

dass die Honoraranpassung von der Einzigen Verfahrensverantwortlichen rechnerisch überprüft und als korrekt befunden wurde.

Nach Einsichtnahme:
In das Landesgesetz Nr. 17/1993 i.g.F. zur Regelung des Verwaltungsverfahrens;
In das G.V.D. Nr. 36/2023 und die entsprechenden Anhänge;
in das L.G. Nr. 16/2015 i.g.F.;
In das GVD Nr. 81/2008 i.g.F. (Einheitstext der Arbeitssicherheit);
In den Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 i.g.F.;
In das DPR vom 28.12.2000, Nr. 445
in das administrative und buchhalterische Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, beide positiv. Es werden nachfolgend die Hash-Werte der Gutachten wiedergegeben

In das L.G. vom 12.12.2016, Nr. 25 i.g.F. betreffend die Buchhaltung und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;
in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan des laufenden Finanzjahres dieser Gemeinde;
in die Gemeindesatzung;

b e s c h l i eß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig mittels Handerheben

1. die Honoraranpassung für die technischen Leistungen (Planung und Bauleitung) im Zusammenhang mit der Errichtung der primären Infrastrukturen Wohnbauzone C3

29.11.2022 e n. 178 del 18.03.2025, confermano che il compenso per la direzione lavori deve essere calcolato sull'importo lordo finale delle singole lavorazioni;

che il Dott. Ing. Paul Rovara con comunicazione del 07.08.2026 ha presentato il seguente adeguamento dell'onorario:
Onorario secondo il tariffario: € 23.886,72
Sconto 32 %: € 7.643,75
Onorario incl. sconto: € 16.242,97 netto
Oltre IVA e cassa prev.: € 4.366,11
Incarico originario: € 13.439,00 netto
Differenza: € 2.803,97 netto (oltre contributo cassa previdenziale 4 % e IVA 22 %);

che il ribasso concordato del 32 % è stato mantenuto;

che l'adeguamento dell'onorario è stato verificato dal punto di vista aritmetico dalla Responsabile Unica del Procedimento e risulta corretto.

Visti:
La Legge Provinciale n. 17/1993 n.t.v. in materia di “Disciplina del procedimento amministrativo”
Il decreto legislativo n. 36/2023 e rispettivi allegati

la L.P. n. 16/2015 n.t.v.;
Il decreto legislativo n. 81/2008 n.t.v. (testo unico sicurezza sul lavoro);
Il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2 n.t.v.;
Il d.p.r. del 28.12.2000, n. 445;
Il parere tecnico-amministrativo e contabile ai sensi degli articoli 185 e187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2, entrambi positivi. Di seguito sono riportati i valori hash dei pareri

sfZ+HN0Zraaecm5chBu++E3cjTjBqFXvmCSnHwdz/nA=
XmJR+ALCvvuwaq3oJtrFt6BNSqywQ0UoBFqpnKUfJdU=

La legge provinciale del 12.12.2016, n. 25 n.t.v. riguardante l’ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;
Il bilancio di previsione ed il piano operativo dell’anno finanziario corrente di questo comune;

lo statuto comunale;

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano

1. di approvare l'adeguamento dell'onorario per le prestazioni tecniche (progettazione e direzione lavori) nell'ambito della costruzione delle infrastrutture primarie della zona

„Süd-Ost“ (CUP: I57C18000470004, CIG: 77590033D4) zugunsten von Dr. Ing. Paul Rovara, Plancenter, Sterzing, in Höhe von € 2.803,97 netto, zzgl. 4 % Pensionskassenbeitrag (€ 112,16) und 22 % MwSt. (€ 641,55), somit insgesamt € 3.557,68 brutto, zu genehmigen;

2. die Einzige Verfahrensverantwortliche zu ermächtigen, alle für die Umsetzung dieses Beschlusses erforderlichen Verwaltungsmaßnahmen zu treffen;

3. festzuhalten, dass die Rechtsgrundlage für die Honoraranpassung in Art. 3 Abs. 1 des DM vom 31.10.2013, Nr. 143 i.V.m. Art. 29 Abs. 2 und 3 der Vertragsbedingungen, welche mit dem Beschluss vom 11. November 2014, Nr. 1308 auch Beschluss Nr. 759 vom 25.10.2022, Beschluss Nr. 894 vom 29.11.2022 und Beschluss Nr. 178 vom 18.03.2025 genehmigt wurden, liegt, wonach der Parameter V in der Phase der Bauleitung auf Grundlage des Brutto-Endstands (consuntivo lordo) gemäß genehmigter Endabrechnung (B.GA Nr. 180/19.05.2026) von € 138.445,03 zu ermitteln ist;

4. die entsprechende Ausgabe € 3.557,68 (inkl. MwSt.) zu verpflichten und wie folgt anzulasten:

residenziale C3 „Sud-Est“ (CUP: I57C18000470004, CIG: 77590033D4) a favore del Dott. Ing. Paul Rovara, Plancenter, Vipiteno, per un importo di € 2.803,97 netto, oltre contributo cassa previdenziale 4 % (€ 112,16) e IVA 22 % (€ 641,55), per un totale lordo di € 3.557,68;

2. di autorizzare la Responsabile Unica del Procedimento ad adottare tutti i provvedimenti amministrativi necessari per l'esecuzione della presente deliberazione;

3. di dare atto che la base giuridica per l'adeguamento degli onorari è costituita dall'art. 3, comma 1, del DM 31.10.2013, n. 143 in combinato disposto con l'art. 29, commi 2 e 3, delle Condizioni contrattuali approvate con deliberazione dell’11 novembre 2014, n. 1308, nonché con deliberazione n. 759 del 25.10.2022, n. 894 del 29.11.2022 e n. 178 del 18.03.2025, secondo cui il parametro V nella fase di direzione lavori deve essere determinato sulla base del consuntivo lordo di cui al rendiconto finale approvato (delibera n. 180/19.05.2026) pari a € 138.445,03;

4. di impegnare la relativa spesa € 3.557,68 (IVA inclusa) e di imputarla come segue

Jahr anno	Kap. cap.	Art. art.	5 Ebene 5 livello	Bezeichnung Denominazione		Verpflichtung impegno	Betrag importo
2026	**01062.0230500**		U.2.02.03.05.001	Professionelle Aufträge für die Realisierung von Investitionen	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti	849/2026	3.557,68 €

5. Mit der gleichen oben genannten Mehrheit der Abstimmenden, vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, 4. Absatz des geltenden Kodes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol für sofort vollstreckbar zu erklären.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Trient – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120 GVD Nr. 104/2010)

5. Di dichiarare con la stessa maggioranza sopra espressa la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 183, 4° comma del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vigente.

Ogni cittadino può entro il periodo di pubblicazione presentare alla giunta comunale reclamo avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dall’esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Trento – sezione autonoma di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010)

gelesen, genehmigt und digital signiert – letto, confermato e firmato digitalmente

DIE BÜRGERMEISTERIN /LA SINDACA
Carmen Plaseller

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN /LA SEGRETARIA COMUNALE
Sigrid Gasser

Handschriftliche Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 GVD Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 GVD Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005