

**Beschlussniederschrift des
Gemeinderates**VERSAMMLUNG IN ERSTER EINBERUFUNG
ÖFFENTLICHE SITZUNG VOM**Verbale di deliberazione del
Consiglio Comunale**ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE
SEDUTA PUBBLICA DEL**Nr. 18****Sitzung vom - seduta del 14.07.2026****Uhr - ore: 19:00**

Anwesend sind:

Sono presenti:

			abwesend ent. assente giust.	Abwesend unent assente ingiust.
Carmen Plaseller	Bürgermeisterin	Sindaca		
Martin Kaser	Vizebürgermeister	Vicesindaco		
Herbert Federspieler	Gemeindereferent	Assessore		
Evelyn Hinteregger	Gemeindereferentin	Assessore		
Klaus Mitterrutzner	Gemeindereferent	Assessore		
Andrea Fischnaller	Ratsmitglied	Consigliere		
Johann Grünfelder	Ratsmitglied	Consigliere		
Gerhard Hinteregger	Ratsmitglied	Consigliere		
Markus Hinteregger	Ratsmitglied	Consigliere		
Werner Hinteregger	Ratsmitglied	Consigliere		
Benedikt Kaneider	Ratsmitglied	Consigliere		
Valentin Kaser	Ratsmitglied	Consigliere		
Veronika Kaser	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Margherita Plaickner	Ratsmitglied	Consigliere		
Dominik Winkler	Ratsmitglied	Consigliere		

Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Sigrid Gasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
FrauRiconosciuto legale il numero degli intervenuti, la
signora

Carmen Plaseller

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz
und erklärt die Sitzung für eröffnet.nella sua qualità di Sindaca ne assume la presi-
denza e dichiara aperta la seduta.**GEGENSTAND: Genehmigung des Durchführungs-
planes für die Wohnbauzone B2 "Grünfelder" - An-
tragsteller: Grünfelder Nikolaus, Grünfelder Rosa-
linde - 2. Maßnahme****OGGETTO: Approvazione del piano di attuazione
della zona residenziale B2 "Grünfelder" - Richie-
denti: Grünfelder Nikolaus, Grünfelder Rosalinde
- 2° provvedimento**

Beschluss Nr. 18 vom 14.07.2026

GEGENSTAND: Genehmigung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B2 "Grünfelder" - Antragsteller: Grünfelder Nikolaus, Grünfelder Rosalinde - 2. Maßnahme

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 23/R/99 vom 14.06.1999 der überarbeitete Bauleitplan genehmigt, in der Folge derselbe von der Südtiroler Landesregierung mit Beschluss Nr. 2859 vom 31.07.2000 genehmigt und im Amtsblatt der Region vom 12.09.2000 veröffentlicht wurde;

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 35 vom 18.12.2019 der Bauleitplan bestätigt wurde;

Vorausgeschickt, dass Grünfelder Nikolaus und Grünfelder Rosalinde um Genehmigung der Erstellung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone B2 „Grünfelder“ angesucht hat;

Der Vorschlag des Durchführungsplans sieht Folgendes vor:

- 1) Höchstzulässige Baumassendichte: 1,80 m³/m²
- 2) Höchstzulässige überbaute Fläche: 40 %
- 3) Absolute Gebäudehöhe: 10,50 m
- 4) Mindestgrenzabstand: 5,00 m
- 5) Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
- 6) Höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 90 % (Bauleitplan 80 %)

Vorausgeschickt, dass der Gemeindevorstand mit Beschluss Nr. 133 vom 31.03.2026 den Entwurf des Durchführungsplanes genehmigt hat;

Vorausgeschickt, dass der Beschluss und die genehmigten Unterlagen gemäß Art. 60, Absatz 2, des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018 für die Dauer von 30 aufeinanderfolgenden Tagen im Südtiroler Bürgernetz, sowie an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Lüssen veröffentlicht waren und zwar vom 17.04.2026 bis einschließlich 16.05.2026;

Vorausgeschickt, dass innerhalb dieser Frist in den Entwurf Einsicht genommen und bei der Gemeinde Stellungnahmen eingebracht werden konnten;

Festgestellt, dass innerhalb der erwähnten Frist keine Stellungnahmen eingegangen sind und nun der Gemeinderat im Sinne von Absatz 3 des Art. 60 des LG 9/2018 endgültig über die Abänderung entscheiden muss;

Nach Einsichtnahme in die technischen und grafischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Vallazza Andreas - ENARTEC mit Sitz in Vahrn, vorgelegt in digitaler Form mit zertifizierter E-Mail Prot. Nr. 9351 vom 19.12.2025;

Delibera n. 18 del 14.07.2026

OGGETTO: Approvazione del piano di attuazione della zona residenziale B2 "Grünfelder" - Richiedenti: Grünfelder Nikolaus, Grünfelder Rosalinde - 2° provvedimento

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 23/R/99 del 14/06/1999 è stato adottato il piano urbanistico rielaborato e lo stesso è stato approvato dalla Giunta provinciale di Bolzano con deliberazione n. 2859 del 31/07/2000 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 12/09/2000;

Premesso che con propria deliberazione n. 35 del 18/12/2019 il piano urbanistico è stato confermato;

Premesso che Grünfelder Nikolaus e Grünfelder Rosalinde hanno chiesto l'approvazione dell'elaborazione di un piano d'attuazione per la zona residenziale B2 "Grünfelder";

La proposta del piano di attuazione prevede quanto segue:

- 1) densità edilizia massima: 1,80 m³/m²
- 2) rapporto massimo di copertura: 40 %
- 3) altezza assoluta: 10,50 m
- 4) distanza minima dal confine: 5,00 m
- 5) distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
- 6) rapporto massimo di superficie impermeabile: 90 % (PUC 80 %)

Premesso che la Giunta comunale ha approvato la proposta del piano d'attuazione con deliberazione n. 133 del 31/03/2026;

Premesso che la delibera e la documentazione approvata, ai sensi dell'art. 60, comma 2 della legge provinciale n. 9 del 10/07/2018, erano pubblicate nella rete civica dell'Alto Adige, nonché all'albo pretorio digitale del Comune di Luson per la durata di 30 giorni consecutivi, precisamente dal 17/04/2026 al 16/05/2026 incluso;

Premesso che entro tale termine chiunque poteva prendere visione del piano e chiunque poteva presentare osservazioni al Comune;

Constatato che entro il termine menzionato non sono pervenute osservazioni e quindi il Consiglio comunale deve decidere sulla modifica in via definitiva, ai sensi del comma 3 dell'articolo 60 della LP 9/2018;

Visti gli allegati tecnici e grafici elaborati dal dott. Arch. Vallazza Andreas – ENARTEC con sito a Vahrn, presentati in forma digitale con posta certificata prot. N 9351 del 19/12/2025;

Festgehalten, dass die dem Entwurf für die Erstellung des Durchführungsplanes beiliegenden Bebauungsvorschläge zur Veranschaulichung dienen und zukünftige Projekte mit dem entsprechenden Verfahren genehmigt werden müssen;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten der Gemeindegemerkmission für Raum und Landschaft, die mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.03.2024 Nr. 112 als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht ernannt wurde und in der Sitzung vom 20.01.2026 festgestellt hat, dass die Erstellung des Durchführungsplans keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zur Folge hat und deshalb entschieden hat, dass gegenständliche Änderung des Durchführungsplans gemäß Art. 6 ff., L.G. Nr. 17/2017 nicht dem SUP-Verfahren zu unterziehen ist;

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 i.g.F., welcher das Genehmigungsverfahren für die Genehmigung der Durchführungspläne und deren Abänderungen vorsieht;

Der Gemeinderat ist dafür, den Durchführungsplan zu genehmigen;

Der Gemeinderat erwägt, den Beschluss in Anbetracht der Notwendigkeit und Dringlichkeit für unverzüglich vollstreckbar zu erklären.

Nach Einsichtnahme:

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;
- in das administrative Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, positiv. Es werden nachfolgend die Hash-Werte des Gutachten wiedergegeben:

VnLoATrA5ceSb2bInYlqBI92sKOF1r+VnKkVFYH-Cd3I=

- in die Gemeindegesatzung;

b e s c h l i e ß t DER GEMEINDERAT

einstimmig, mittels Handerheben (14 Anwesende und Abstimmende)

- 1) den von Dr. Arch. Vallazza Andreas ausgearbeiteten Durchführungsplan für die Wohnbauzone B2 „Grünfelder“ – 2. Maßnahme bestehend aus nachfolgend genannten Unterlagen, welche wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bilden, zu genehmigen:

- a) Technischer Bericht - D3 ID E400336065
- b) Durchführungsbestimmungen - D3 ID E400336063
- c) Rechtsplanes - D3 ID E400336058
- d) Vermessung – D3 ID 400336056
- e) Mappenvergrößerung-Auszug BLPL– D3 ID

Evidenziato che le proposte di edificazione allegate alla proposta di piano di attuazione sono a scopo indicativo e che futuri progetti devono essere approvati con procedura appropriata;

Visto il parere della commissione per il territorio e il paesaggio, che con delibera n. 112 del 19/03/2024 è stata nominata autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS, la quale nella seduta del 20/01/2026 ha accertato che l'elaborazione del piano di attuazione non comporta impatti ambientali significativi e ha quindi deciso che la presente modifica del piano di attuazione non è da sottoporre alla procedura di VAS ai sensi dell'art. 6 e ss. della L.P. n. 17/2017;

Visto l'art. 60 della L.P. 10/07/2018, n. 9 e s.m.i., che disciplina la procedura di approvazione dei piani di attuazione e delle loro modifiche;

Il consiglio comunale ritiene giusto di approvare il piano di attuazione;

Il Consiglio comunale considera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva tenendo conto della necessità e dell'urgenza.

Visti:

- il codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con la L.R. del 03/05/2018, n. 2;
- il parere tecnico-amministrativo ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2., positivo. Di seguito sono riportati i valori hash del parere:

VnLoATrA5ceSb2bInYlqBI92sKOF1r+VnKkVFYH-Cd3I=

- lo statuto comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi per alzata di mano (14 presenti e votanti)

- 1) di approvare il piano di attuazione elaborato dall'arch. Vallazza Andreas per la zona residenziale B2 "Grünfelder" - 2° provvedimento costituita dalla seguente documentazione, che forma parte essenziale di questa delibera:

- a) Relazione tecnica - D3 ID E400336065
- b) Norme d'attuazione - D3 ID E400336063
- c) Norme di attuazione - D3 ID E400318041
- d) Piano normativo - D3 ID E400336058
- e) Estratto mappa-estratto PUC - D3 ID

400336057

- f) Gestaltungsplan – D3 ID 400336059
- g) Infrastrukturen – D3 ID 400336060
- h) Nachweise Bestand – D3 ID 40336061
- i) Abstandsreduzierungen – D3 ID 40336062
- j) Umweltvorbericht - D3 ID E400323362
- k) Protokoll SUP-Pflicht - D3 ID E400336363

400336057

- f) Piano di edificazione - D3 ID 400336059
- g) Piano delle infrastrutture - D3 ID 400336060
- h) Calcolo della cubatura esistente - D3 ID 40336061
- i) Riduzione delle distanze - D3 ID 40336062
- j) Rapporto preliminare ambientale - D3 ID E400323362
- k) Protocollo SUP- D3 ID E400336363

- 2) festzuhalten, dass die gegenständliche Erstellung des Durchführungsplans nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetz vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist, da sie nicht den Rahmen für zukünftige Genehmigungen für UVP-pflichtige Projekte bildet und durch diese Änderung keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;
- 3) der gegenständliche Beschluss wird im Bürgernetz des Landes veröffentlicht und der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung in Kraft;
- 4) festzuhalten, dass der Gemeindeverwaltung aus diesem Beschluss keine Ausgaben entstehen.
- 5) mit der gleichen oben genannten Mehrheit den vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, 4. Absatz des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol für sofort vollstreckbar zu erklären.

- 2) di tener presente che l'elaborazione del piano d'attuazione in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13/10/2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti) in quanto non definisce il quadro di riferimento per futuri autorizzazioni di progetti da sottoporre a VIA ed inoltre non comporta notevoli ripercussioni negative sull'ambiente;
- 3) si pubblica la presente deliberazione nella rete civica della Provincia e il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione;
- 4) di dare atto che dalla presente delibera non risultano spese a carico dell'amministrazione comunale.
- 5) di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione con la stessa maggioranza sopraindicata ai sensi dell'art. 183, 4° comma del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vigente.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Trient – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120 GvD Nr. 104/2010)

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare alla giunta comunale reclamo avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Trento – sezione autonoma di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010)

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

DIE BÜRGERMEISTERIN / LA SINDACA

Carmen Plaseller

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN / LA SEGRETARIA COMUNALE

Sigrid Gasser

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005