

**Beschlussniederschrift des
Gemeinderates**VERSAMMLUNG IN ERSTER EINBERUFUNG
ÖFFENTLICHE SITZUNG VOM**Verbale di deliberazione del
Consiglio Comunale**ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE
SEDUTA PUBBLICA DEL**Nr. 15****Sitzung vom - seduta del 14.07.2026****Uhr - ore: 19:00**

Anwesend sind:

Sono presenti:

			abwesend ent. assente giust.	Abwesend unent assente ingiust.
Carmen Plaseller	Bürgermeisterin	Sindaca		
Martin Kaser	Vizebürgermeister	Vicesindaco		
Herbert Federspieler	Gemeindereferent	Assessore		
Evelyn Hinteregger	Gemeindereferentin	Assessore		
Klaus Mitterrutzner	Gemeindereferent	Assessore		
Andrea Fischnaller	Ratsmitglied	Consigliere		
Johann Grünfelder	Ratsmitglied	Consigliere		
Gerhard Hinteregger	Ratsmitglied	Consigliere		
Markus Hinteregger	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Werner Hinteregger	Ratsmitglied	Consigliere		
Benedikt Kaneider	Ratsmitglied	Consigliere		
Valentin Kaser	Ratsmitglied	Consigliere		
Veronika Kaser	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Margherita Plaickner	Ratsmitglied	Consigliere		
Dominik Winkler	Ratsmitglied	Consigliere		

Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Sigrid Gasser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
FrauRiconosciuto legale il numero degli intervenuti, la
signora

Carmen Plaseller

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz
und erklärt die Sitzung für eröffnet.nella sua qualità di Sindaca ne assume la presi-
denza e dichiara aperta la seduta.**GEGENSTAND: Genehmigung der neuen Verord-
nung über die Zuweisung der Flächen für den geför-
derten Wohnbau****OGGETTO: Approvazione del nuovo regolamento
per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia
abitativa agevolata**

Beschluss Nr. 15 vom 14.07.2026

GEGENSTAND: Genehmigung der neuen Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 17/R/99 vom 14.06.1999 wurde die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt;

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 31 vom 10.06.2025 ist die genannte Verordnung für die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau abgeändert.

Gemäß Art. 82, Abs. 4 des L.G. vom 17. Dezember 1998 Nr. 13 (Wohnbauförderungsgesetz) setzen die Gemeinden für die Gesuche von Wohnbaugenossenschaften und Einzelgesuchstellern mit Verordnung die Fristen und die Modalitäten für das Einreichen der Gesuche, für die Erstellung der Rangordnung, sowie das Ausmaß der zuzuweisenden Fläche fest. In der Verordnung legen die Gemeinden überdies Kriterien für die Bevorzugung der von Wohnbaugenossenschaften eingereichten Gesuche gegenüber denjenigen der Einzelgesuchsteller fest.

Mit L.G. Nr. 6/2025 wurde die sogenannte „Wohnreform“ beschlossen, welche wesentliche Änderungen am L.G. Nr. 13/1998 vorgenommen hat.

Mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1014 vom 28.11.2025 (veröffentlicht im Amtsblatt der Region vom 05.01.2026 und wirksam seit dem 01.02.2026) wurden neue Richtlinien für die Gewährung von Beiträgen für den Kauf oder die Wiedergewinnung von Wohnungen für den Grundkauf genehmigt;

Gleichzeitig werden andere, derzeit geltende Bestimmungen, des D.LH. Nr. 42/1999 i.g.F., welche mit den neuen Bestimmungen unvereinbar sind, unwirksam;

Nach Einsichtnahme in das D.LH. vom 26. Jänner 2026, Nr. 3 Durchführungsverordnung zu Artikel 62 des L.G. Nr. 13/1998 i.g.F, betreffend Sozialbindung;

Nach Einsichtnahme in das D.LH. vom 26. Jänner 2026, Nr. 4 Änderung der ersten Durchführungsverordnung zum L.G. Nr. 13/1998 i.g.F.

Dementsprechend ist es notwendig, die eigene Verordnung den neuen bzw. geänderten Bestimmungen anzupassen;

Delibera n. 15 del 14.07.2026

OGGETTO: Approvazione del nuovo regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata

Con delibera del Consiglio Comunale n. 17/R/99 dd. 14.06.1999 e' stato approvato il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

Con delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 10.06.2026 è stata approvata una modifica del regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata.

Ai sensi dell'art. 82, comma 82 della L.P. 17 dicembre 1998 n. 13 (ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata) per le domande da presentare da cooperative edilizie e da richiedenti singoli i comuni con regolamento stabiliscono i termini e le modalità di presentazione delle domande, per la formazione della graduatoria e la misura dell'area da assegnare. Nel regolamento i comuni stabiliscono inoltre i criteri di preferenza delle domande presentate da cooperative edilizie rispetto a quelle dei richiedenti singoli.

Con legge provinciale l.p. n. 6/2026 è stata approvata la cosiddetta "riforma abitare", la quale ha modificato in modo sostanziale le disposizioni della l.p. n. 13/1998.

Con delibera della Giunta provinciale n. 1014 dd. 28.11.2025 (pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione del 05.01.2026 ed in vigore dal 01.02.2026), sono stati approvati nuovi criteri per la concessione di contributi per la costruzione, l'acquisto o il recupero di abitazioni per il fabbisogno abitativo primario;

Allo stesso tempo. le altre disposizioni attualmente vigenti del D.P.P. n. 42/1999 incompatibili con le nuove norme, cesseranno di aver efficacia.

Visto il D.P.P. del 26 gennaio 2026, n. 3, Regolamento di esecuzione all'articolo 62 della L.P. n. 13/1998 e successive modifiche, in materia di vincolo sociale;

Visto il D.P.P. del 26 gennaio 2026, n. 4, Modifica del primo regolamento di esecuzione della L.P. n. 13/1998 e successive modifiche

Di conseguenza, si rende necessario un adeguamento del proprio regolamento alle disposizioni nuove risp. modificate.

Festgestellt, dass der Südtiroler Gemeindenverband eine Musterverordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau zur Verfügung gestellt hat;

In Erachtung der Notwendigkeit die Musterverordnung mit den organisatorischen Vorgaben der bereits geltenden Verordnung zu ergänzen

Nach Einsichtnahme in den Entwurf der Verordnung;

Für sinnvoll und notwendig erachtet, die Verordnung zu genehmigen;

Nach Einsichtnahme:

- in den Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;
- in das administrative Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, positiv. Es werden nachfolgend die Hash-Werte des Gutachten wiedergegeben:

dT49xIHn5t7UPQpuJP8XhbCdAjlQznB9Yp-DoHXTvIwQ=

- in die Gemeindegatzung;

DER GEMEINDERAT b e s c h l i e ß t

einstimmig, mittels Handerheben (13 Anwesende und Abstimmende)

- 1) die neue Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, zu genehmigen;
- 2) die mit Ratsbeschluss Nr. 31 vom 10.06.2025 genehmigte Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau mit gegenständlichem Beschluss aufzuheben;
- 3) darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Trient – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und

Dato atto che il Consorzio die Comuni della Provincia di Bolzano ha messo a disposizione un regolamento tipo per l'assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata

In considerazione della necessità di integrare il regolamento tipo con le disposizioni organizzative del regolamento già in vigore.

Vista la bozza del regolamento;

Ritenuto necessario e ragionevole approvare il regolamento;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03/05/2018, n. 2;
- Il parere tecnico-amministrativo ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2., positivo. Di seguito sono riportati i valori hash del parere:

dT49xIHn5t7UPQpuJP8XhbCdAjlQznB9YpDo-HXTvIwQ=

- lo statuto comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE d e l i b e r a

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano (13 presenti e votanti)

- 1) di approvare il nuovo regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata che costituisce parte integrante ed essenziale di questa delibera;
- 2) di abrogare il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata approvato con delibera del Consiglio n. 31 del 10.06.2025
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta qualsiasi impegno di spesa.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare alla giunta comunale reclamo avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Trento – sezione autonoma di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010)

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

DIE BÜRGERMEISTERIN / LA SINDACA

Carmen Plaseller

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN / LA SEGRETARIA COMUNALE

Sigrid Gasser

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005