


**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES**
**Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

230**03.06.2026****08:15**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore		X	
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Den Beistand leistet Gemeindesekretärin

Assiste Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Vermögen: Veräußerung der gemeindeeigenen Liegenschaft G.p. 1863/18 in K.G. Tschengls mittels öffentlicher Versteigerung	Patrimonio: Alienazione dell'immobile comunale p.f. 1863/18 CC Cengles mediante asta pubblica

Gemeindeausschussbeschluss Nr. 230 vom 03.06.2026

Die Gemeinde Laas ist grundbücherliche Eigentümerin der G.p. 1863/18 in Einlagezahl 1027/II K.G. Tschengls, wobei es sich um einen Parkplatz handelt.

Die G.p. 1863/18 K.G. Tschengls mit einer Fläche von 257 m² ist im geltenden Bauleitplan als Wohnbauzone C1- Erweiterungszone ausgewiesen

Die genannte Grundparzelle wird für die eigenen Bedürfnisse der Gemeinde Laas nicht mehr gebraucht und daher soll diese abgetreten werden.

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 404 vom 19.11.2025 wurde das Verfahren zur Abänderung des Durchführungsplanes für das Baulos 9a in der Erweiterungszone "Raith" in Tschengls, Gemeinde Laas auf der Gp. 1863/18 K.G. Tschengls eingeleitet und der diesbezügliche Entwurf genehmigt (erste Maßnahme).

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 17 vom 14.01.2026 wurde die definitive Maßnahme zur Abänderung des genannten Durchführungsplanes genehmigt.

Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 19 vom 29.04.2026 hat der Gemeinderat grundsätzlich die Veräußerung der genannten Liegenschaft befürwortet und die Entdemanialisierung vorgenommen.

Der Geom. Maschler Emmanuel hat mit Teilungsplan Nr. 1329/2026 vom 02.04.2026 die entsprechende Flächenverschiebungen aufgezeigt in dem er 12 m² der Gp. 1863/18 abschreibt und der Gp. 1863/40 zuschreibt, bzw. 31 m² der Gp. 1863/18 abschreibt und der Gp. 1863/41 zuschreibt, sodass eine verbleibende zu veräußernde Fläche von 257 m² der Gp. 1863/18 übrig bleibt.

Aufgrund des beeidigten Schätzgutachtens vom 03.04.2026 des Geom. Emmanuel Maschler ergeben sich folgende Mindestwertzuweisungswerte 170,00 €/m² (Wertberechnung: 257,00 m² x 170,00 €/m² = 43.690,00 €)

Nach eingehender Diskussion und nach allgemeinem Dafürhalten sollen daher 257 m² der G.p. 1863/18 in K.G. Tschengls, mittels öffentlicher Versteigerung veräußert werden.

festgestellt, dass einer Abtretung der genannten Fläche nichts im Wege steht;

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015 sowie Kodex der öffentlichen Verträge GvD 36/2023.

Delibera della Giunta comunale n. 230 del 03.06.2026

Il Comune di Lasa è proprietario tavolare della p.f. 1863/18 in P.T. 1027/II in C.C. Cengls trattandosi di un parcheggio.

La p.f. 1863/18 in C.C. Cengles con una superficie di 257 m² nel vigente piano urbanistico risulta compresa nella zona residenziale C1- zona di espansione.

Questa particella fondiaria non è più necessaria per le proprie esigenze del Comune di Lasa e quindi può essere ceduta;

Con la propria deliberazione n. 404 del 19.11.2025 è stato avviato il procedimento per la modifica del piano di attuazione per il lotto 9a nella zona d'espansione "Raith" a Cengles, Comune di Lasa sulle p.f. 1863/18 del C.C. Cengles ed approvato la relativa proposta (primo provvedimento).

Con la propria deliberazione n. 17 del 14.01.2026 è stato approvato il provvedimento definitivo riguardante la modifica del piano di attuazione nominato.

Con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 29.04.2026 il Consiglio Comunale ha dato il suo consenso per l'alienazione di tale immobile e ha provveduto alla sdemanializzazione.

Il geom. Maschler Emmanuel ha indicato i relativi spostamenti di superficie con il tipo di frazionamento n. 1329/2026 del 02/04/2026 escorporando 12 m² della pf. 1863/18 e incorporando nella p.f. 1863/40 ed escorporando 31 m² della pf. 1863/18 e incorporando nella p.f. 1863/41 cosicché rimangono 257 m² della p.f. 1863/18 che sono da alienare.

A base della stima giurata del 03.04.2026 redatta dal geom. Emmanuel Maschler risulta un valore minimo di alienazione di 170,00 €/m² (calcolo: 257 m² x 170,00 €/m² = 43.690,00 €).

Dopo ampia discussione e di comune parere allora possono essere alienati mediante asta pubblica 257 m² della p.f. 1863/18 in C.C. Cengles;

constatato che nulla osta alla cessione di detta particella;

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, nonché il codice per gli appalti pubblici D.Lgs. 36/2023.

- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010;
- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
eOo8mT0EUdwbphMSysqTvVdHh1IjTeLfHJ/EVuyC6Jw=
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Haushaltsvoranschlag 2026-2028 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 75 vom 29.12.2025.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2026, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 14.01.2026.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Die Veräußerung der G.p. 1863/18 in Einlagezahl 1027/II K.G. Tschengls, wird mittels öffentlicher Versteigerung, gemäß dem Verfahren laut Art. 73, Buchstabe c) des Reglements über die allgemeine Buchhaltung des Staates (Kgl. Dekret vom 23.05.1924, Nr. 827) an den Meistbietenden, vorgenommen.
2. Der Ausschreibungspreis beträgt laut beeidigten Schätzgutachtens vom 03.04.2026 des Geom. Emmanuel Maschler 43.690,00 Euro.
3. Die Versteigerungskundmachung wird für 30 Tage an der Amtstafel veröffentlicht.

- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/11/2010;
- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Laas;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

eOo8mT0EUdwbphMSysqTvVdHh1IjTeLfHJ/EVuyC6Jw=

parere contabile- impronta digitale:

non necessario

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- il bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Laas, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 29.12.2025.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2026, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 14.01.2026.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. L'alienazione della p.f. 1863/18 in P.T. 1027/II in C.C. Cengles tramite asta pubblica, viene effettuata ai sensi dell'art. 73, lettera c) del Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato (R.D. del 23.05.1924, n. 827) al maggior offerente.
2. Il prezzo base d'asta in base alla stima giurata del 03.04.2026 redatto dal geom. Emmanuel Maschler è 43.690,00 Euro.
3. L'avviso d'asta viene pubblicato per 30 giorni sull'albo pretorio.

4. Die amtierende Bürgermeisterin wird mit der Durchführung sämtlicher Maßnahmen in Zusammenhang mit diesem Beschluss beauftragt.
 5. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlages für das laufende Finanzjahr erwächst.
 6. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.
 - 7.. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.
4. La Sindaca pro tempore viene incaricata con l'esecuzione della presente delibera e dei provvedimenti necessari.
 5. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
 6. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.
 7. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgeschichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, é di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

05.06.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
