

## GEMEINDE LAAS

Aut. Prov. Bozen-Südtirol  
I- 39023 Laas- Vinschgaustraße 52  
Steuernummer/codice fiscale:  
82007330218

☎ 0473/62 65 12 - 📠 0473/62 61 33 - PEC: laas.lasa@legalmail.it - E-Mail: info@gemeinde.laas.bz.it



## COMUNE DI LASA

Prov. Aut. di Bolzano-Alto Adige  
I- 39023 Lasa- via Venosta, 52  
Mehrwertsteuernummer/partita IVA:  
00848050217

|   |   |
|---|---|
| Laas, den 05.06.2026  | Lasa lì, 05.06.2026   |
| <b>Versteigerungskundmachung</b>  | <b>Avviso di gara</b>   |
| <b>Verkauf von 257 m<sup>2</sup> der G.p. 1863/18 in K.G. Tschengls</b>   | <b>Cessione di 257 m<sup>2</sup> della p.f. 1863/18 C.C. Cengles</b>  |
| In Durchführung des Gemeindeausschussbeschlusses Nr. 230 vom 03.06.2026 gibt  | In esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. 230 del 03.06.2026 il   |
| <b>DIE BÜRGERMEISTERIN</b>  | <b>LA SINDACA</b>   |
| <b>bekannt,</b>   | <b>rende noto</b>   |
| dass am   | che il  |
| <b>06.07.06.2026 um 11.00 Uhr</b>   | <b>06.07.2026 alle ore 11.00</b>  |
| im Rathaus der Gemeinde Laas eine öffentliche Versteigerung zum Verkauf von 257 m <sup>2</sup> der G.p. 1863/18 in K.G. Tschengls stattfindet:  | nel Municipio di Lasa avrà luogo un'asta pubblica per la vendita di 257 m <sup>2</sup> della p.f. 1863/18 C.C. Cengles:   |
| <b>A) Beschreibung der Liegenschaften:</b><br>Die G.p. 1863/18 in Einlagezahl 1027/II K.G. Tschengls ist mit einer Fläche von 257 m <sup>2</sup> im geltenden Bauleitplan als Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone ausgewiesen.  | <b>A) Descrizione dell'immobile:</b><br>La p.f. 1863/18 in P.T. 1027/II in C.C. Cengles con una superficie di 257m <sup>2</sup> nel vigente piano urbanistico risulta compresa nella zona residenziale C1 – zona di espansione.   |
| <b>B) Verfahren der Versteigerung:</b><br>a) Die öffentliche Versteigerung erfolgt im Sinne des Art. 73, Buchstabe c), des Reglements über die allgemeine Staatsbuchhaltung, genehmigt mit K.G. vom 23.05.1924, Nr. 827, mittels geheimem Angebot und Ausschreibungspreis der Gemeindeverwaltung. Es muss der Gesamtpreis für den Erwerb der unter Punkt A) beschriebenen Liegenschaft angeboten werden. Der Ausschreibungspreis ist insgesamt auf € 43.690,00 festgesetzt. | <b>B) Prescrizioni per l'asta:</b><br>a) L'asta pubblica viene eseguita ai sensi dell'art. 73 , lettera c), del Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato, approvato con R.D. del 23.05.1924, n. 827, mediante offerte segrete e prezzo a base d'asta dell'Amministrazione comunale. Dev'essere offerto il prezzo complessivo per l'acquisto dell'immobile di cui al punto A). Il prezzo base d'asta complessivo è fissato in € 43.690,00. |

|  |  |
|--|--|
| <p>b) Der Versteigerungszuschlag erfolgt durch den Vorsitzenden an jenen Anbieter, der das beste Angebot vorgelegt hat, d.h. an den Meistbietenden, wobei das Angebot den Ausschreibungspreis erreicht oder nach oben überschritten haben muss. Der Zuschlag erfolgt auch, wenn nur ein einziges Angebot termingerecht eingegangen ist. Im Falle von gleichen Angeboten wird im Sinne der Bestimmungen des Art. 77 des K.D. 827/1924 vorgegangen.</p>  | <p>b) L'aggiudicazione all'asta viene effettuata dal Presidente a quell'offerente che ha presentato la migliore offerta che, in ogni modo deve aver raggiunto o superato il prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione avviene anche nel caso che entro il termine previsto fosse stata presentata una sola offerta valida. In caso di offerte uguali viene deciso a mente della disposizioni dell'art. 77 del R.D. 827/1924.</p>  |
| <p><b>C) Einreichung des Angebotes:</b><br/>Die interessierten Bieter müssen für die Zulassung zur erwähnten Versteigerung folgende Unterlagen mittels versiegeltem Einschreibebrief dieser Gemeinde bis <b>spätestens 09:00 Uhr des</b><br/><b>06.07.2026</b><br/>übermitteln</p>   | <p><b>C) Presentazione dell'offerta:</b><br/>gli offerenti interessati per essere ammessi all'asta predetta devono trasmettere i seguenti documenti mediante lettera raccomandata sigillata, a questo Comune <b>entro le ore 09.00 del</b><br/><b>06.07.2026</b></p>   |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Das geheime Angebot (abgefasst auf Stempelpapier zu 16,00 Euro) mit Angabe der genauen Personaldaten bzw. der genauen Unternehmensbezeichnung, der Steuernummer, des Versteigerungs-Gegenstandes, des Preisangebotes in Ziffern und in Buchstaben, sowie der Unterschrift. Auf dem Umschlag ist neben der Adresse und dem Namen des Anbieters folgende Bezeichnung anzugeben: <b>„Angebot für die öffentliche Versteigerung der G.p. 1863/18 in Einlagezahl 1027/II K.G. Tschengls“</b>.</li> <li>2. Nachweis über die erfolgte Hinterlegung der <b>provisorischen Kautions in Höhe von Euro 4.369,00</b> in Form einer Bankgarantie bzw. Versicherungspolize oder Quittung des Schatzmeisters.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. L'offerta segreta (resa in carta legale da Euro 16,00) con indicazione dei dati personali esatti risp. dei dati della società esatti, del numero di codice fiscale, dell'oggetto dell'asta, dell'offerta del prezzo in cifre ed in lettere e della firma. Sulla busta dev'essere apposto l'indirizzo, il nome dell'offerente e la seguente dicitura: <b>„Offerta segreta per l'asta pubblica della p.f. 1863/18 in P.T. 1027/II in C.C. Cengles“</b>.</li> <li>1. Prova dell'avvenuto deposito della <b>cauzione provvisoria nell'importo di Euro 4.369,00</b> in forma di garanzia bancaria o quietanza del Tesoriere.</li> </ol> |
| <p>Es wird klargestellt, dass die Einsendung des Angebotes ausschließlich auf Risiko des Absenders geht, wenn der Brief aus irgendeinem Grund nicht innerhalb des vorgeschriebenen Termins am Bestimmungsort ankommt.<br/>Jene Anbieter, welche die obengenannten Formvorschriften missachten oder auch nur ein einziges Dokument nicht oder nicht ordnungsgemäß vorlegen werden von der Versteigerung ausgeschlossen. Es sind auch keine bedingten Angebote zulässig. Eventuelle</p>  | <p>Si fa presente che l'invio dell'offerta va esclusivamente a rischio del mittente, nel caso che la lettera per qualsiasi motivo non dovesse arrivare al posto di destinazione entro il termine previsto.<br/>Saranno esclusi dall'asta quelli offerenti che non si sono attenuti alle disposizioni formali predette o hanno ommesso di presentare anche solo un documento, o hanno presentato documenti irregolari. Non sono ammesse offerte condizionate. Eventuali discordanze durante</p>   |

|  |   |
|--|---|
| <p>Streitigkeiten während der Versteigerung werden vom Vorsitzenden der Versteigerung entschieden.</p>   | <p>l'asta saranno risolte dal Presidente dell'asta stessa.</p>  |
| <p>Die Unterlagen betreffend die Lage der Grundstücke, Besitzbogen und Grundbuch-Auszug sowie die baurechtlichen Bestimmungen können im Sekretariat der Gemeinde Laas während der Amtsstunden eingesehen werden, wo auch weitere Auskünfte erteilt werden. Außerdem liegen im Sekretariat die Vordrucke für die Angebotserstellung auf.</p>  | <p>La documentazione riguardante l'ubicazione dei terreni, foglio di possesso, estratto tavolare nonché direttive urbanistiche possono essere presi in visione durante l'orario d'ufficio nella Segreteria del Comune di Lasa, dove possono essere richieste anche ulteriori informazioni. Nella segreteria del Comune sono esposti inoltre i moduli per le offerte.</p>  |
| <p><b>D) Vertragsbedingungen:</b></p> <p>a) Objekt des Kaufvertrages: Die unter Punkt A) genannte Liegenschaft wird als Ganzes im derzeitigen Besitz-, Rechts- und Erhaltungszustand veräußert, mit allen im Grundbuch und Kataster aufscheinenden Maßen.</p> <p>b) urbanistische Situation: Die G.p. 1863/18 in Einlagezahl 1027/II K.G. Tschengls ist mit einer Fläche von 257 m<sup>2</sup> im geltenden Bauleitplan als Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone ausgewiesen.</p> <p>c) Bezahlung des Kaufpreises: Die Zahlung des gesamten Kaufpreises laut Angebot muss seitens des Offertstellers bzw. des Gewinners der Versteigerung innerhalb von 60 Tagen ab Datum der Versteigerung – und jedenfalls vor Unterzeichnung des Kaufvertrages – zugunsten der Gemeinde Laas beim Schatzamt (Raiffeisen Laas) erfolgen. Sollte der Gewinner der Versteigerung bzw. der Käufer den gesamten Kaufpreis nicht innerhalb der genannten 60 Tage bezahlen oder den Vertrag nicht unterschreiben, so verliert er das Recht am Erwerb der Liegenschaft und die Kautions wird im Sinne des Art. 1385 des BGB als Schadenersatz einbehalten. Andernfalls wird die hinterlegte Kautions nach Abschluss des Kaufvertrages zurückerstattet.</p> | <p><b>D) Condizioni contrattuali:</b></p> <p>a) Oggetto del contratto di compravendita: L'immobile di cui al punto A) viene alienato complessivamente nell'attuale situazione di proprietà, diritto e manutenzione, con tutte le misure risultanti dal libro fondiario e catasto urbano.</p> <p>b) situazione urbanistica: La della p.f. 1863/18 in P.T. 1027/II in C.C. Cengles con una superficie di 257 m<sup>2</sup> nel vigente piano urbanistico risulta compresa nella zona residenziale C1 – zona di espansione.</p> <p>c) pagamento del prezzo di compravendita: Il pagamento dell'intero prezzo di acquisto come risulta dall'offerta deve essere effettuato da parte dell'offerente cioè vincitore dell'asta entro 60 giorni dalla data dell'asta – e comunque prima della conclusione del contratto – a favore del Comune di Lasa presso la Tesoreria (Cassa Raiffeisen Lasa ). Il vincitore dell'asta cioè l'acquirente perde ogni diritto all'acquisto dell'immobile qualora, entro il termine di 60 giorni, non avesse effettuato il pagamento del prezzo di acquisto e firmato il relativo contratto. in tale caso la cauzione viene trattenuta quale caparra per risarcimento danni a mente dell'art. 1385 del C.C. Altrimenti la cauzione depositata viene restituita a conclusione del contratto di compravendita.</p> |
| <p><b>E) Kaufvertrag:</b><br/>Der Kaufvertrag wird von einem Notar vorbereitet und muss innerhalb von 90 Tagen ab Datum der Genehmigung des Versteigerungsprotokolls unterzeichnet und</p>   | <p><b>E) Contratto di compravendita:</b><br/>Il contratto di compravendita viene stipulato davanti ad un notaio e deve essere firmato e stipulato entro 90 giorni dalla data dell'approvazione del verbale dell'asta. Il valore</p>   |

|  |   |
|--|---|
| abgeschlossen werden. Der versteuerbare Vertragswert ergibt sich aus dem Preisangebot  | contrattuale imponibile è composto dal prezzo dell'offerta.   |
| <b>F) Vertragsspesen:</b><br>Alle Spesen im Zusammenhang mit der gegenständlichen Versteigerung, dem Kaufvertrag, sowie alle Stempel- Register- und Sekretariatsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.                                | <b>F) Spese contrattuali:</b><br>Tutte le spese inerenti dalla presente asta e contratto di compravendita, nonché bolli, spese di registrazione e diritti di segreteria sono a carico dell'acquirente.          |
| <b>G) Mehrwertsteuer:</b><br>Aufgrund des Art. 4 des D.P.R. vom 26.10.1972 und nachfolgende Änderungen ist der gegenständliche Liegenschaftsverkauf von der Mehrwertsteuer befreit, da der Verkauf keine Handelstätigkeit darstellt. | <b>G) IVA:</b><br>In base all'art. 4 del D.P.R. del 26.10.1972, n. 633 e succ. modif. la vendita dell'immobile di cui all'oggetto è esonerato dall'IVA, perché la vendita non costituisce attività commerciale. |
| Die Bürgermeisterin / La-Sindaca<br>Verena Tröger<br>digital signiert/f.to. digitalmente   |   |