

**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES****Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

318**05.08.2026****08:15**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Den Beistand leistet Gemeindesekretärin

Assiste Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Öffentliches Vergabewesen - Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas - Thermo-Sanitär und Heizungsanlage - Fa. Santec GmbH des Telfser Christian - Genehmigung der Endabrechnung und Liquidierung des zustehenden Restguthabens auf den Endstand CIG: B05B1487CB CUP: G35G22000030003	Appalti pubblici - Nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris, Comune di Lasa - impianto termosanitario e riscaldamento-ditta Santec srl di Telfser Christian - approvazione del conto finale e liquidazione del credito residuo allo stato finale CIG: B05B1487CB CUP: G35G22000030003

Mit Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses Nr. 232 vom 20.09.2023 wurde das Ausführungsprojekt samt Finanzierungsplan für den Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eyrs genehmigt (Gesamtsumme: 5.284.041,42 Euro).

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 378 vom 04.12.2024 wurde das Varianteprojekt für den „Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas“, erarbeitet vom Techniker Dr. Arch. Roland Baldi, in verwaltungstechnischer Hinsicht genehmigt.

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 73 vom 13.03.2024 wurden die Arbeiten für die Thermo-, Sanitär- und Heizungsanlage für das Projekt Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas - CIG: B05B1487CB / CUP: G35G22000030003“ - mit einem Betrag von 149.225,58 Euro (davon 1.744,59 Euro als Kosten für die Sicherheit) + 22% MwSt. = 182.055,21 Euro an das Unternehmen Fa. Santec GmbH des Telfser Christian aus Schlanders/Vetzan; das Auftragschreiben wurde am 28.10.2024 Prot. 20770/2024 abgeschlossen.

Die Übergabe der Arbeiten erfolgte gemäß Protokoll am 10.02.2025. Gemäß Art. 4 des Vertrages wurde die Frist für die Fertigstellung der Arbeiten mit 360 aufeinanderfolgenden Tagen festgelegt. Während der Ausführung der Arbeiten wurden Firstverlängerungen von insgesamt 78 Tagen gewährt (Gemeindeausschussbeschluss Nr. 32 vom 21.01.2026 64 Tage und Gemeindeausschussbeschluss Nr. 155 vom 15.04.2026 14 Tage).

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 170 vom 22.04.2026 wurde das 1. Zusatz- und Varianteprojekt zum Projekt "Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas — CIG: B05B1487CB CUP: G35G22000030003“ erstellt vom Projektanten und Bauleiter Dr. Ing. Pauli Psenner, Baubüro Ingenieurgemeinschaft aus Bozen mit einer Mehrausgabe von 29.717,78 Euro zuzüglich 22% Mehrwertsteuer genehmigt.

Während der Ausführung der Arbeiten gab es keine Weitervergaben und keine Arbeitsaussetzungen.

Die Arbeiten wurden laut Protokoll des Bauleiters vom 04.05.2026 am 24.04.2026, zeitgerecht fertiggestellt.

Das Protokoll über die Fertigstellung der Arbeiten wurde ohne Vorbehalt des Auftragnehmers unterzeichnet.

Con il verbale di deliberazione della Giunta Comunale nr. 232 del 20.09.2023 è stato approvato il progetto esecutivo con piano di finanziamento per la nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris (importo totale € 5.284.041,42) .

Con deliberazione della Giunta comunale n. 378 del 04/12/2024 il progetto variante è stato approvato dal punto di vista amministrativo per il progetto “Nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris, Comune di Lasa”, elaborato dal tecnico Dott.Arch. Roland Baldi.

Con la delibera della Giunta comunale n. 73 del 13/03/2024 sono stati appaltati i lavori per l'impianto termosanitario e riscaldamento del progetto nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris, Comune di Lasa - CIG: B05B1487CB / CUP: G35G22000030003” – con un importo di Euro 149.225,58 (di cui Euro 1.744,59 oneri per la sicurezza) + 22% IVA = Euro 182.055,21 all'impresa Santec srl di Telfser Christian da Silandro/Vezzano; la lettera d’incarico è stata stipulata con il 28/10/2024, Prot. 20770/2024.

La consegna dei lavori è avvenuta secondo protocollo in data 10/02/2025. Ai sensi dell’art. 4 del contratto d’appalto è stato stabilito il termine per l’esecuzione dei lavori in 360 gg. consecutivi.

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse estensioni della cresta per un totale di 78 giorni (delibera della Giunta comunale n. 32 del 21/01/26 64 giorni e delibera della Giunta comunale n.155 del 15/04/2026 14 giorni).

Con la delibera della Giunta comunale n. 170 del 22/04/2026 è stato approvato il 1° progetto suppletivo e di variante del progetto "Nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris, Comune di Lasa - CIG: B05B1487CB CUP: G35G22000030003”, elaborato dal progettista e direttore dei lavori dott. ing. Pauli Psenner, Baubüro associazione ingegneri di Bolzano con spesa maggiore di Euro 29.717,78 oltre 22% di IVA.

Durante l'esecuzione dei lavori, non erano subappalti né sospensioni dei lavori.

Secondo il verbale del direttore di lavori rilasciato il 04/05/2026, i lavori sono stati completati puntualmente il 24/04/2026.

Il verbale di ultimazione lavori è stato firmato dall'appaltatore senza riserva.

Am 17.06.2026 wurden die Unterlagen zum Endstand vorgelegt (Prot. Nr. 13429/2026). Diese sehen einen Endbetrag der ausgeführten Arbeiten von 166.483,44 Euro, davon 1.744,59 Euro für Sicherheitsmaßnahmen, ohne MwSt. vor. Der Endstand wurde ohne Vorbehalte des Auftragnehmers unterzeichnet.

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 24 vom 14.01.2026 wurde an die Fa. Santec GmbH des Telfser Christian aus Schlanders/Vetzan (BZ) der Baufortschritt Nr. 1 von netto 55.760,45 Euro ausbezahlt.

Der Endstand zu gegenständlichen Arbeiten beläuft sich auf Euro 166.483,44 (davon Euro 1.744,59 für die Sicherheit) und somit sind, bezogen auf die endgültige Vertragssumme von Euro 178.943,36, Minderkosten in Höhe von € 12.459,92 zuzüglich MwSt. aufgrund des endgültigen Aufmaßes entstanden.

Es wird für angebracht erachtet, die Endabrechnungsunterlagen zu genehmigen und an die Unternehmerfirma das Guthaben auf den Endstand, gemäß Zahlungsbestätigung Nr. 02 in Höhe von Euro 110.722,99 zuzüglich 22 % MwSt., also insgesamt Euro 135.082,05 (elektronische Rechnung Nr. 260582 vom 14.07.2026), zu liquidieren.

Die endgültige Kautionsurkunde wird erst nach Genehmigung der Bescheinigung über die ordnungsgemäße Arbeitsausführung freigestellt.

Gegenständlicher Maßnahmen liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015 sowie Kodex der öffentlichen Verträge GvD 36/2023.
- die Bestimmungen des Anhang II.14 des GvD vom 36/2023
- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010;
- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahmen liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
r8hewlQpkY2SQDaA1jOYQWPUwo/SvjMSMM9WfsjR-
iro=

Il 17/06/2026 (Prot. n. 13429/2026) è stato presentato lo stato finale. Questo stato finale dei lavori prevede un totale di Euro 166.483,44, di cui Euro 1.744,59 oneri di sicurezza, IVA esclusa. Lo stato finale è stato firmato senza riserve dell'appaltatore.

Con la delibera della Giunta comunale n.24 del 14/01/2026 alla ditta Santec srl d. Telfser Christian da Silandro/Vezzano (BZ) è stato pagato il 1° stato d'avanzamento netto di Euro 55.760,45.

Lo stato finale per i lavori in oggetto ammonta ad euro 166.483,45 (di cui 1.744,59 euro per la sicurezza) e perciò risultano minori spese nell'ammontare di Euro 12.459,92 oltre IVA sull'importo d'appalto definitivo di Euro 178.943,36 in base alle misurazioni definitive.

Viene ritenuto opportuno di approvare i documenti del conto finale e di liquidare alla ditta appaltatrice il credito sullo stato finale, secondo il certificato di pagamento n. 02, di euro 110.722,99 oltre IVA del 22 per cento, quindi in totale Euro 135.082,05 (fattura elettronica n. 260582 del 14/07/2026).

La cauzione definitiva verrà svincolata dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, nonché il codice per gli appalti pubblici D.Lgs. 36/2023.
- dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023
- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/11/2010;
- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Laas;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

r8hewlQpkY2SQDaA1jOYQWPUwo/SvjMSMM9WfsjR-
iro=

buchhalterisches Gutachten- elektronischer Finger-
abdruck:

qodnTFMF9l8UnkabEwUwnsqpiKdNyw3f1/iRw67K6r0=

Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungs-
instrumente:

- Einheitliches Strategiedokument (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2026-2028, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 74 vom 29.12.2025 und nachfolgende Änderungen.
- Haushaltsvoranschlag 2026-2028 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 75 vom 29.12.2025.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2026, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 14.01.2026.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Die Endabrechnungsunterlagen zu den Arbeiten betreffend „Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas – Thermo-, Sanitär- und Heizungsanlage“ CIG: B05B1487CB CUP: G35G22000030003, wie nachstehend angeführt, werden hiermit genehmigt:

- Endstand vom 12.06.2026 mit einer Summe von Euro 166.483,44 und einem Nettoguthaben des Unternehmens von Euro 110.722,99.
- Buchhaltungsregister Nr. 2 vom 12.06.2026
- Maßbuch Nr. 2 vom 12.06.2026
- B11 Gutachten des Sicherheitskoordinators betreffend Überprüfung der Kosten für die Sicherheitsmaßnahmen der Endabrechnung.
- C3 Endabrechnung vom 16.06.2026
- C4 Übermittlung der Unterlagen zur Endabrechnung der Bauarbeiten vom 16.06.2026
- C5 Bericht zur Endabrechnung vom 16.06.2026
- Zahlungsbescheinigung bezüglich des Bau-fortschritts von netto € 110.722,99

2. Der Endstand wird hiermit in Höhe von Euro 166.483,44 (davon Euro 1.744,59 für die Sicherheit) zuzüglich Mwst. genehmigt.

parere contabile- impronta digitale:

qodnTFMF9l8UnkabEwUwnsqpiKdNyw3f1/iRw67K6r0=

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- Documento unico di Programmazione (DUP) al Bilancio di previsione 2026-2028, approvato con delibera consiliare n. 74 del 29.12.2025, e successive modifiche.
- il bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Lasa, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 29.12.2025.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2026, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 14.01.2026.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. I documenti del conto finale riguardante la “nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris, Comune di Lasa- l'impianto termosanitario e riscaldamento” CIG: B05B1487CB CUP: G35G22000030003 vengono approvati come sottoelencati:

- Saldo finale al 12/06/2026 con un importo di Euro 166.483,44 e un saldo netto della ditta di Euro 110.722,99.
- Registro contabile n. 2 del 12/06/2026
- Libro delle Misure n. 2 del 12/06/2026
- B11 Parere del coordinatore per la sicurezza riguardante l'esame dei costi per le misure di sicurezza del conto finale
- C3 Conto finale del 16/06/2026
- C4 Invio documentazione conto finale dei lavori del 16/06/2026
- C5 relazione conto finale del 16/06/2026
- Certificato di pagamento relativo allo stato d'avanzamento di netto € 110.722,99

2. Il saldo finale viene approvato per l'importo di Euro 166.483,44 (di cui Euro 1.744,59 oneri di sicurezza) oltre IVA.

- | | |
|--|---|
| <p>3. An die Übernehmerfirma Santec GmbH des Telfser Christian mit Sitz in Schlanders/Vetzan wird das Guthaben auf den Endstand gemäß Zahlungsbestätigung Nr. 02 in Höhe von Euro 110.722,99 zuzüglich 22 % Mwst., also insgesamt Euro 135.082,05, (elektronische Rechnung Nr. 260582 vom 14.07.2026), liquidiert.</p> <p>4. Die Ausgabe in Höhe von insgesamt Euro 182.055,21 einschließlich 22% Mwst. wurde bereits mit der Verpflichtung Nr. 843/2023 verpflichtet.</p> <p>5. Dieser Beschluss bringt keine Mehrausgabe zu Lasten des Haushalts mit sich.</p> <p>6. Die endgültige Kautions wird erst nach Genehmigung der Bescheinigung über die ordnungsgemäße Arbeitsausführung freigestellt.</p> <p>7. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.</p> <p>8. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.</p> | <p>3. Alla ditta appaltatrice Santec srl di Telfser Christian con sede a Silandro/Vezzano, viene liquidato il credito sullo stato finale, secondo il certificato di pagamento n. 02 nell'ammontare di euro 110.722,99 oltre IVA del 22 per cento, e cioè complessive Euro 135.082,05, (fattura elettronica n. 260582 del 14/07/2026)</p> <p>4. La spesa per l'importo di complessive Euro 182.055,21, IVA di 22 per cento compresa, è stata imputata con impegno n. 843/2023.</p> <p>5. La presente delibera non comporta maggiore spesa a carico del bilancio comunale.</p> <p>6. La cauzione definitiva verrà svincolata dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.</p> <p>7. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.</p> <p>8. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.</p> |
|--|---|

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

07.08.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
