


**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES**
**Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

410**07.10.2026****08:15**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Den Beistand leistet Gemeindesekretärin

Assiste Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Öffentliches Vergabewesen - Abbruch der bestehenden Umkleiden und Errichtung von neuen Umkleiden samt Technik- und Nebenräumen am Sportplatz „Trai“ Laas - Genehmigung des 1. Zusatz- und Varianteprojekts einschließlich Protokoll über die Vereinbarung neuer Preise CUP: G35B24000400004 CIG: BA315DC48F	Appalti pubblici - Lavori per la demolizione degli spogliatoi esistenti e costruzione di nuovi spogliatoi con locali tecnica e ausiliari presso il campo sportivo „Trai“ a Lasa - approvazione del 1° progetto suppletivo e di variante compreso verbale sul concordamento di nuovi prezzi CUP: G35B24000400004 CIG: BA315DC48F

Gemeindeausschussbeschluss Nr. 410 vom 07.10.2026

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 95 vom 04.03.2026 wurden die Arbeiten für das Projekt Abbruch der bestehenden Umkleiden und Errichtung von neuen Umkleiden samt Technik- und Nebenräumen am Sportplatz „Trai“ Laas- CIG: BA315DC48F / CUP: G35B24000400004 - mit einem Betrag von 561.415,65 Euro (davon 8.707,13 Euro als Kosten für die Sicherheit) + 22% MwSt. = 684.927,09 Euro an die Firma Schönthaler A. & Söhne GmbH aus Laas / Eys übergeben.

Die Privatschrift Nr. 936 wurde am 31.03.2026 unterzeichnet.

Die Übergabe der Arbeiten erfolgte gemäß Protokoll am 13.04.2026.

Die Firma Schönthaler A. & Söhne GmbH führt zurzeit die Arbeiten durch, wobei sich einerseits die Notwendigkeit ergibt, Arbeiten durchzuführen, die im Leistungsverzeichnis zu obigem Arbeitsvergabevertrag nicht vorgesehen sind, und es andererseits notwendig ist, zu den im Leistungsverzeichnis vorgesehenen Arbeiten zusätzliche Mehrleistungen zu erbringen.

Zu diesem Zweck hat der Bauleiter, Geom. Rainer Niederfriniger, ein 1. Zusatz- und Varianteprojekt einschließlich der 1. Vereinbarung von neuen Preisen vorgelegt. Er hat dazu am 28.09.2026 unter Prot.Nr. 19300/2026 folgende Dokumente vorgelegt:

- Technischer Bericht
- Neupreisprotokoll
- Preisanalysen
- Unterwerfungsakt
- Gegenüberstellende Kostenschätzung zum 1. Zusatz- und Varianteprojekt

Es wird Einsicht genommen in das 1. Zusatz- und Varianteprojekt und in den ausführlichen Bericht des Bauleiters über die Notwendigkeit der zusätzlichen Arbeiten bzw. der neuen Positionen und es wird der EPV für den technischen Teil angehört.

Für die fachgerechte Realisierung des Bauvorhabens wird die Ausführung von Arbeiten bzw. die Verwendung von Materialien erforderlich, die im Kostenvoranschlag nicht enthalten sind und somit fehlen die entsprechenden Einheitspreise.

Für notwendige Arbeiten bedarf es neuer Preispositionen sowie der Anpassung der Mengen auf bereits bestehende Positionen.

Während der Ausführungsarbeiten sind mehrere unvorhergesehene Situationen aufgetreten, die Anpassungsmaßnahmen erforderlich machten. Dazu zählen insbesondere:

Delibera della Giunta comunale n. 410 del 07.10.2026

Con la delibera della Giunta comunale n. 95 del 04/03/2026 sono stati appaltati i lavori del progetto Lavori per la demolizione degli spogliatoi esistenti e costruzione di nuovi spogliatoi con locali tecnica e ausiliari presso il campo sportivo „Trai“ a Laas- CIG: BA315DC48F / CUP: G35B24000400004 – con un importo di Euro 561.415,65 (di cui Euro 8.707,13 oneri per la sicurezza) + 22% IVA = Euro 684.927,09 alla ditta Schönthaler A. & figli SRL di Laas/Oris.

La scrittura privata n. 936 è stata firmata il 31/03/2026.

La consegna dei lavori è avvenuta secondo protocollo in data 13/04/2026.

La ditta Schönthaler A. & figli SRL sta attualmente eseguendo i lavori. Tuttavia, sorge la necessità sia di eseguire lavori non previsti nell'elenco delle prestazioni allegato al contratto d'appalto, sia di effettuare prestazioni supplementari rispetto ai lavori previsti dallo stesso elenco.

A tale scopo il direttore dei lavori, geom Rainer Niederfriniger ha presentato il 1° progetto di variante compreso il 1° verbale di concordamento di nuovi prezzi. Ha presentato in data 28/09/2026 su prot. n. 19300/2026 i seguenti documenti:

- Relazione tecnica
- Verbale concordamento nuovi prezzi
- Analisi dei prezzi
- Atto di sottomissione
- Stima comparativa dei costi relativa al primo progetto di ampliamento e alle varianti

Si prende visione del 1° progetto di variante e della relazione del direttore dei lavori relativa alla necessità dell'esecuzione dei lavori suppletivi rispettivamente delle posizioni modificate e vengono sentite le relazioni del RUP per la parte tecnica.

Per poter realizzare l'opera a perfetta regola d'arte è necessario eseguire ulteriori lavori e di utilizzare dei materiali non previsti nel preventivo di spesa, pertanto mancano i relativi prezzi unitari.

Per lavori necessari c'è bisogno il concordamento di nuovi prezzi nonché l'adeguamento delle quantità su posizioni già esistenti.

Durante i lavori di esecuzione si sono verificate diverse situazioni impreviste che hanno reso necessarie misure di adeguamento. Tra queste figurano in particolare:

- die Optimierung der Oberflächenentwässerung im Bereich der neuen Umkleiden und der Außenanlagen (Kanalisation, Schächte, Schachtabdeckungen)
- Anpassungen an der Außengestaltung, insbesondere Erd-, Anfüll- und Stützmauerarbeiten
- die Installation einer Schließanlage für das gesamte Gebäude

Obgenannte Zusatz- und Variantearbeiten (im Laufe der Bauausführung) sind zulässig, da sie dem GVD vom 31. März 2023 Nr.36, Art. 120, Absatz 1 Buchstabe b), Unterabsatz 1) (zusätzlich erforderliche Arbeiten) bzw. dem Landesgesetz 17.12.2015, Nr.16, Art. 48, Abs. 1, Buchstabe b, entsprechen.

Die Ermittlung und Vereinbarung der neuen Einheitspreise erfolgte gemäß Art. 23 Absatz 16 des Vergabekodex sowie Art. 41 Absatz 13 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 36/2023 i. V. m.

Anhang I.14 desselben Dekrets.

Für die notwendigen Zusatzarbeiten bedarf es zusätzlich einer Anpassung der Mengen für bereits bestehende Positionen.

Die Niederschrift über die Vereinbarung neuer Preise sieht 40 neue Preise (NP01-NP40) vor.

Das vorliegende Varianteprojekt verursacht Mehrkosten im Ausmaß von 19.019,95 Euro, was den neuen Vertragsbetrag von 580.435,60 Euro zuzüglich 10% MwSt ergibt.

Für die Ausführung der zusätzlichen Arbeiten wurde nicht um eine zusätzliche Zeitspanne angesucht.

Die Voraussetzungen für die Genehmigung des 1. Varianteprojektes und der Vereinbarung von Neupreisen werden als gegeben erachtet.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015 sowie Kodex der öffentlichen Verträge GvD 36/2023.
- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010;
- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

- Ottimizzazione del drenaggio superficiale nell'area dei nuovi spogliatoi e delle strutture esterne (fognature, pozzi, tombini)

- Adattamenti al design esterno, in particolare lavori in terra, riempimenti e conservazioni in muratura

- l'installazione di un sistema di chiusura per l'intero edificio

I lavori aggiuntivi e di modifica sopra citati (da effettuarsi nel corso dell'esecuzione dei lavori) sono ammessi, in quanto conformi al D.Lgs del 31 marzo 2023 n. 36, art. 120, comma 1, lettera b), primo comma) (lavori supplementari necessari) e alla legge provinciale del 17 dicembre 2015, n. 16, art. 48, comma 1, lettera b).

La determinazione e l'accordo dei nuovi prezzi unitari sono stati effettuati in conformità con l'articolo 23(16) del Codice degli Appalti Pubblici e l'art. 41(13) del Decreto Legislativo n. 36/2023 in concomitanza con Allegato I.14 dello stesso Decreto.

Per i lavori ulteriori c'è anche bisogno di un adeguamento delle quantità su posizioni già esistenti.

Il verbale di concordamento di nuovi prezzi prevede n. 40 nuovi prezzi (NP 01-NP40).

Il presente progetto di variante comporta costi aggiuntivi di euro 19.019,95, che portano al nuovo importo contrattuale di euro 580.435,60 più il 10% di IVA.

Non è stato richiesto alcun periodo aggiuntivo per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi.

Le condizioni per l'approvazione del 1° progetto di variante e l'accordo di nuovi prezzi apparano date.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, nonché il codice per gli appalti pubblici D.Lgs. 36/2023.
- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/11/2010;
- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Laas;

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:

GgcPgjTtiJGsTmXEDEG/uFu9PJYjydZrcwopGY0YX6w=

buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

07basdSiQ0MZ1ZiaLqFbUxU8bShohOIW63zkfcpICk=

Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Einheitliches Strategiedokument (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2026-2028, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 74 vom 29.12.2025 und nachfolgende Änderungen.
- Haushaltsvoranschlag 2026-2028 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 75 vom 29.12.2025.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2026, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 14.01.2026.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Das erste Protokoll zur Vereinbarung neuer Preise (NP01-NP40) vom 04.09.2026 samt Anlagen betreffend die Arbeiten zum Abbruch der bestehenden Umkleiden und Errichtung von neuen Umkleiden samt Technik- und Nebenräumen am Sportplatz "Trai" Laas, vorgelegt vom Bauleiter am 28.09.2026, wird genehmigt.
2. Das 1. Varianteprojekt für die Bauarbeiten zum Projekt Abbruch der bestehenden Umkleiden und Errichtung von neuen Umkleiden samt Technik- und Nebenräumen am Sportplatz "Trai" Laas- CIG: BA315DC48F CUP: G35B24000400004" erstellt vom Projektanten und Bauleiter Geom. Rainer Niederfriniger aus Laas/Eyrs, wird genehmigt.

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

GgcPgjTtiJGsTmXEDEG/uFu9PJYjydZrcwopGY0YX6w=

parere contabile- impronta digitale:

07basdSiQ0MZ1ZiaLqFbUxU8bShohOIW63zkfcpICk=

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- Documento unico di Programmazione (DUP) al Bilancio di previsione 2026-2028, approvato con delibera consiliare n. 74 del 29.12.2025, e successive modifiche.
- il bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Laas, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 29.12.2025.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2026, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 14.01.2026.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Viene approvato il primo protocollo di concordamento di nuovi prezzi (NP01-NP40) del 04/09/2026, comprensivo degli allegati, relativo ai Lavori per la demolizione degli spogliatoi esistenti e costruzione di novi spogliatoi con locali tecnica e ausiliari presso il camp sportivo "Trai" a Laas, presentato dal direttore dei lavori il 28/09/2026.
2. Si approva il 1° progetto di variante per i lavori edili del progetto " Lavori per la demolizione degli spogliatoi esistenti e costruzione di novi spogliatoi con locali tecnica e ausiliari presso il camp sportivo "Trai" a Laas- CIG: BA315DC48F CUP: G35B24000400004", elaborato dal progettista e direttore dei lavori geom. Rainer Niederfriniger di Laas/Oris.

3. Das vorliegende Varianteprojekt verursacht Mehrkosten im Ausmaß von 19.019,95 Euro, was den neuen Vertragsbetrag von 580.435,60 Euro zuzüglich 10% MwSt ergibt.
4. Die geschätzte Gesamtausgabe in Höhe von insgesamt Euro 638.479,16 einschließlich 10 % MwSt. bleibt auf dem Haushaltsvoranschlag 2026-2028 auf der Verpflichtung (826/2025) bestehen.

(CIG: BA315DC48F / CUP: G35B24000400004)

6. Die zusätzlichen Arbeiten werden zu den im Werkvertrag vom 01.04.2026 enthaltenen Bedingungen an die Fa. Schönthaler A. & Söhne GmbH mit Sitz in Laas/Eys (BZ) mittels Unterwerfungsakt übertragen. Der neue Vertragswert beläuft sich somit auf 580.435,60 (davon 8.707,13 Euro Kosten für die Sicherheit) zuzüglich 10% Mehrwertsteuer, also insgesamt 638.479,16 Euro. Der diesbezügliche Unterwerfungsakt wird genehmigt und die Bürgermeisterin ermächtigt diesen zu unterzeichnen.
7. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.
8. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerechtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des GvD vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

3. Il presente progetto di variante comporta costi aggiuntivi di euro 19.019,95, che portano al nuovo importo contrattuale di euro 580.435,60 più il 10% di IVA.
4. La spesa totale stimata di EUR 638.479,16, incluso il 10% di IVA, rimane nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026-2028 relativa all'impegno (826/2025).

(CIG: BA315DC48F / CUP: G35B24000400004)

6. I lavori ulteriori vengono affidati alle condizioni di cui al contratto d'appalto del 01/04/2026 alla ditta Schönthaler A. & figli SRL con sede a Lasa/Oris (BZ), tramite atto di sottomissione. Il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 580.435,60 (di cui Euro 8.707,13 costi di sicurezza), più 10% IVA, cioè Euro 638.479,16. L'atto di sottomissione viene approvato e la Sindaca viene autorizzata a sottoscriverlo.
7. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.
8. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

08.10.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
