

C7 – BEKANNTMACHUNG AN DIE ANSPRUCHSBERECHTIGTEN

data dell'avviso	09.07.2026	Datum der Bekanntmachung
committente opera lavori codice	Gemeinde Laas ZSZ Eyrs Bauarbeiten B05B0D8B5D	Auftraggeber Bauvorhaben Arbeiten Code
Direttore dei lavori (nome e indirizzo pec)	Dr. Ing. Pauli Psenner info@pec.baubuero.com	Bauleiter (Name und zertifizierte E-Mail-Adresse PEC)
RUP (nome e indirizzo pec)	Dr. Manuela Schöpf laas.lasa@legalmail.it	einziger Projektverantwortlicher (Name und PEC)
Ufficio tecnico di riferimento (nome e pec)	Gemeinde Laas laas.lasa@legalmail.it	zuständiges technisches Amt (Name und PEC)
TU (nome e indirizzo pec)	Dr. Ing. Patric Facen info@pec.3m-engineering.eu	TU (Name und PEC)
Appaltatore con sede legale in	Obi Bau GmbH Peter-Mitterhofer-39025 – Naturns (BZ)	Auftragnehmer mit Rechtssitz in
partita I.V.A.	02242600217	MwSt.-Nr.
codice fiscale	02242600217	Steuernummer
legale rappresentante dell'appaltatore	Edmund Luner	gesetzlicher Vertreter des Auftragnehmers
contratto	Nr. 5833 dd. - vom 08.05.2024	Vertrag
importo del contratto	2.218.273,48 €	Vertragsbetrag
eventuali ulteriori osservazioni del direttore dei lavori	Keine	etwaige zusätzliche Anmerkungen des Bauleiters

data dell'avviso	09.07.2026	Datum der Bekanntmachung
committente opera lavori codice	Gemeinde Laas ZSZ Eyrs Elektroarbeiten B05B17C2B6	Auftraggeber Bauvorhaben Arbeiten Code
Direttore dei lavori	Dr. Ing. Pauli Psenner	Bauleiter (Name und zertifizierte E-Mail-



(nome e indirizzo pec)	info@pec.baubuero.com	Adresse PEC)
RUP (nome e indirizzo pec)	Dr. Manuela Schöpf laas.lasa@legalmail.it	einzigster Projektverantwortlicher (Name und PEC)
Ufficio tecnico di riferimento (nome e pec)	Gemeinde Laas laas.lasa@legalmail.it	zuständiges technisches Amt (Name und PEC)
TU (nome e indirizzo pec)	Dr. Ing. Patric Facen info@pec.3m-engineering.eu	TU (Name und PEC)
Appaltatore con sede legale in	Elektro Spechtenhauser GmbH Badl, 2 -39023 – Tschengls (BZ)	Auftragnehmer mit Rechtssitz in
partita I.V.A.	02655370217	MwSt.-Nr.
codice fiscale	02655370217	Steuernummer
legale rappresentante dell'appaltatore	Spechtenhauser Hannes	gesetzlicher Vertreter des Auftragnehmers
contratto	Nr. 5833 dd. - vom 28.10.2024	Vertrag
importo del contratto	352.240,97 €	Vertragsbetrag
eventuali ulteriori osservazioni del direttore dei lavori	Keine	etwaige zusätzliche Anmerkungen des Bauleiters

data dell'avviso	09.07.2026	Datum der Bekanntmachung
committente	Gemeinde Laas	Auftraggeber
opera	ZSZ Eyrs	Bauvorhaben
lavori	Thermosanitärarbeiten	Arbeiten
codice	B05B1487CB	Code
Direttore dei lavori (nome e indirizzo pec)	Dr. Ing. Pauli Psenner info@pec.baubuero.com	Bauleiter (Name und zertifizierte E-Mail-Adresse PEC)
RUP (nome e indirizzo pec)	Dr. Manuela Schöpf laas.lasa@legalmail.it	einzigster Projektverantwortlicher (Name und PEC)
Ufficio tecnico di riferimento (nome e pec)	Gemeinde Laas laas.lasa@legalmail.it	zuständiges technisches Amt (Name und PEC)
TU (nome e indirizzo pec)	Dr. Ing. Patric Facen info@pec.3m-engineering.eu	TU (Name und PEC)
Appaltatore con sede legale in	Santec GmbH Gewerbegebiet, 20 – 39028 Schlanders (BZ)	Auftragnehmer mit Rechtssitz in
partita I.V.A.	00768950214	MwSt.-Nr.
codice fiscale	00768950214	Steuernummer



legale rappresentante dell'appaltatore	Christian Telfser	gesetzlicher Vertreter des Auftragnehmers
contratto	Nr. 5833 dd. - vom 08.11.2024	Vertrag
importo del contratto	149.225,58 €	Vertragsbetrag
Atto di sottomissione Betrag	Nr. 943 dd. - vom 27.04.2026 29.717,78 €	Unterwerfungsakt Betrag
Totale importo contratto	178.943,36 €	Vertragsgesamtbetrag
eventuali ulteriori osservazioni del direttore dei lavori	Keine	etwaige zusätzliche Anmerkungen des Bauleiters

Si rende noto al pubblico, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 218 del d.p.r. n. 207/2010 - 16 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, che sono stati ultimati i lavori sopraindicati.

S'invitano tutti coloro che, per indebite occupazioni di aree o stabili o danni arrecati nell'esecuzione dei lavori, vantino crediti verso l'esecutore a presentare al Comune, entro il termine di 60 giorni, a decorrere dal primo giorno della pubblicazione del presente avviso, le ragioni dei loro crediti e la relativa documentazione.

Si avverte che, trascorso tale termine, non sarà più accolto, in via amministrativa, alcun reclamo contro l'appaltatore.

Gemäß 218 DPR Nr. 207/2010 - 16 der Anlage II.14 des GvD Nr. 36/2023 wird öffentlich bekanntgegeben, dass die obgenannten Arbeiten abgeschlossen worden sind.

Wer aufgrund von unrechtmäßigen Besetzungen von Grundstücken oder Gebäuden oder aufgrund von Schäden, die während der Bauausführung entstanden sind, Forderungen gegenüber dem Auftragnehmer hat, ist aufgefordert, innerhalb von 60 Tagen ab dem ersten Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung die Gründe für seine Forderungen vorzubringen und die entsprechenden Unterlagen vorzulegen.

Nach Ablauf dieser Frist werden auf dem Verwaltungswege keine Beschwerden mehr gegen den Auftragnehmer angenommen.

Il Responsabile unico del progetto
Der einzige Projektverantwortliche