GEMEINDE LAAS

Autonome Provinz Bozen-Südtirol

COMUNE DI LASA

Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

Beschlussniederschrift des GEMEINDEAUSSCHUSSES

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

Nr./n.	SITZUNG VOM - SEDUTA DEL	UHR - ORE
456	**11.11.2026**	**10:30**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco		X	
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Den Beistand leistet Gemeindesekretärin

Assiste Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Erteilung der Unbedenklichkeitserklärung zur Reduzierung des Grenzabstandes für die Errichtung einer Wohnung und Holzlege auf der Bp. 74/1 und Gp. 487/3 K.G. Laas zu den öffentlichen Gemeindestraßen Schießstandweg (Gp. 3942 K.G. Laas) und Schmiedgasse (Gp. 3780 K.G. Laas)	**Rilascio del nulla-osta alla riduzione della distanza di confine per la costruzione di un'abitazione e una legnaia sulla p.ed. 74/1 e p.f. 487/3 C.C. Lasa verso le strade pubbliche Via Al Bersaglio (p.f. 3942 C.C. Lasa) e via Dei Fabbri (p.f. 3780 C.C. Lasa)**

Gemeindeausschussbeschluss Nr. 456 vom 11.11.2026

Frau Angerer Zita hat den Antrag auf Erteilung der Baugenehmigung Codice Pratica NGRZTI48E56E457G-16102026-1113, betreffend Variante 01: Energetische Sanierung Wohnhaus mit Erweiterung unter Anwendung des Energiebonus (gem. Dekret des LH vom 18. März 2025 Nr. 6 i.g.F.), Bau einer Erstwohnung und Errichtung eines überdachten Autoabstellplatzes als Zubehör, sowie Verlegung der bestehenden Überdachung zum Bau eines überdachten Autoabstellplatzes als Zubehör zur Erstwohnung und Errichtung einer Holzlege auf den Bp. 1260, 74/1, 74/2 und Gp. 487/3 K.G. Laas vorgelegt.

Laut Projekt des Technikers Geom. Fleischmann Reinhard wird die neue Wohnung bis auf Grenze von 3,71m zur öffentlichen Gemeindestraße Schießstandweg (Gp. 3942 K.G. Laas) und die Holzlege bis auf Grenze von 1,50m zur öffentlichen Gemeindestraße Schmiedgasse (Gp. 3780 K.G. Laas) errichtet.

Laut geltenden Bauleitplan sind die Bp. 1260, 74/1, 74/2 und Gp. 487/3 K.G. Laas als „Landwirtschaftsgebiet“ und die Gp. 3942 K.G. Laas als „Wohnbauzone C1-Erweiterungszone“ und die Gp. 3780 als „Gemeindestraße Typ C“ ausgewiesen.

Es wird Einsicht genommen in die positive Stellungnahme mit Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 29.10.2026;

Die Überprüfung der dem Antrag beiliegenden Planimetrie hat ergeben, dass durch die genannte Maßnahme kein öffentliches Interesse beeinträchtigt wird, weshalb dem Antrag stattgegeben werden kann.

in Kenntnis der Bestimmung des geltenden Bauleitplanes.

in Kenntnis des Art. 03 des geltenden D.L.H. vom 26.06.2020, Nr. 24.

nach eingehender Sachdebatte und nach Einsichtnahme in das L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“).

Die Reduzierung des Grenzabstandes zu den Gp. 3942 und 3780 K.G. Laas steht nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse und kann genehmigt werden.

Es wird für notwendig erachtet, diese Beschlussmaßnahme im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die Verwaltungswege zu beschleunigen.

Delibera della Giunta comunale n. 456 del 11.11.2026

La sig.ra Angerer Zita ha presentato la domanda per ottenere il permesso di costruire, Codice Pratica NGRZTI48E56E457G-16102026-1113, riguardante la Variante 01: riqualificazione energetica casa d'abitazione con ampliamento mediante l'utilizzo del bonus energetico (ai sensi del decreto PP del 18 marzo 2025 n. 6 i.v.), costruzione di un'abitazione primaria e costruzione di un parcheggio coperto a pertinenza e spostamento della tettoia esistente per la realizzazione di un parcheggio coperto a pertinenza all'abitazione primaria e costruzione di una legnaia sulle pp.ed. 1260, 74/1, 74/2 e p.f. 487/3 C.C. Lasa.

Secondo il progetto del tecnico Geom. Fleischmann Reinhard viene costruito un’abitazione nuovo fino al confine di 3,71m verso la strada pubblica via Al Bersaglio (p.f. 3942 C.C. Lasa) e una legnaia fino al confine di 1,50m verso la strada pubblica via Dei Fabbri (p.f. 3780 C.C. Lasa)

Secondo il vigente piano urbanistico le pp.ed. 1260, 74/1, 74/2 e p.f. 487/3 C.C Lasa sono destinate quale “verde agricolo” nonché la p.f. 3942 C.C. Lasa quale “zona residenziale C1 – zona d’espansione” e la p.f. 3780 quale “strada comunale tipo C”.

Visto il parere positivo con prescrizioni della Commissione Comunale “Territorio e Paesaggio” del 29.10.2026;

Dall’esame della planimetria allegata alla domanda risulta, che con i previsti interventi non viene limitato alcun interesse pubblico, per cui la domanda può essere accolta.

in conoscenza delle disposizioni del vigente piano urbanistico.

in conoscenza dell’art. 03 del vigente D.P.R. del 26.06.2020, nr. 24.

dopo approfondita discussione e consultazione della vigente L.P. 10.07.2018, nr. 09 („Territorio e Paesaggio“).

La riduzione della distanza di confine verso le pp.ff. 3942 e 3780 C.C. Lasa non sta in contrasto con alcun interesse pubblico e può essere approvata;

Viene ritenuto necessario di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore, per velocizzare i processi amministrativi.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.
- das L.G. Nr. 9/2018 vom 10.07.2018 i.g.F.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:

lX9ZsWgKtrdfa1tUgnMitYqW5rbhA5ESulWuF6l99hg=

buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Aus den in den Prämissen angeführten Gründen wird die Unbedenklichkeitserklärung zur Reduzierung des Grenzabstandes für die Errichtung einer Wohnung bis auf Grenze von 3,71m zur öffentlichen Gemeindestraße Schießstandweg (Gp. 3942 K.G. Laas) und einer Holzlege bis auf Grenze von 1,50m zur öffentlichen Gemeindestraße Schmiedgasse (Gp. 3780 K.G. Laas) laut Antrag auf Erteilung der Baugenehmigung Codice Pratica NGRZTI48E56E457G-16102026-1113 erteilt.

2. Es wird festgehalten, dass die Zuständigkeiten aller anderen Behörden aufrecht bleiben.

3. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlages für das laufende Finanzjahr erwächst.

4. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;
- la L.P. n. 9/2018 del 10.07.2018 i.v.

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell’art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

lX9ZsWgKtrdfa1tUgnMitYqW5rbhA5ESulWuF6l99hg=

parere contabile- impronta digitale:

non necessario

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimitá di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Per i motivi esposti in premessa si dichiara nulla-osta alla riduzione della distanza di confine per la costruzione di un’abitazione nuovo fino al confine di 3,71m verso la strada pubblica via Al Bersaglio (p.f. 3942 C.C. Lasa) e una legnaia fino al confine di 1,50m verso la strada pubblica via Dei Fabbri (p.f. 3780 C.C. Lasa) secondo la domanda per ottenere il permesso di costruire, Codice Pratica NGRZTI48E56E457G-16102026-1113.

2. Si dá atto, che sono fatte salve tutte le competenze delle altre autorità.

3. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario corrente.

4. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.

5. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindeausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

5. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

AUTORITÁ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione puó essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutivitá della presente puó essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, é di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Verena Tröger

letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

12.11.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

La presente deliberazione viene pubblicata il

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.