GEMEINDE LAAS

Autonome Provinz Bozen-Südtirol

COMUNE DI LASA

Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

Beschlussniederschrift des GEMEINDEAUSSCHUSSES

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

Nr./n.	SITZUNG VOM - SEDUTA DEL	UHR - ORE
451	**11.11.2026**	**10:30**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco		X	
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Den Beistand leistet Gemeindesekretärin

Assiste Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Öffentliches Vergabewesen - Systemisierung des ländlichen Wegenetzes Tschengls- Abschnitt 2-3 Zufahrt „Schwefelquelle-Schgumshof; Standlair-Kreuzung Hinterburg“ - Mair Josef & Co. KG des Mair Klaus - Genehmigung der Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten **CUP: G37H24000710007 CIG: B76BE1F45C**	**Appalti pubblici - Sistemazione della viabilitá rurale Cengles tratto 2-3 acesso „Schwefel-quelle-Schgumshof; Standlair-Kreuzung Hinter-burg“ - ditta Mair Josef & Co. sas di Mair Klaus - approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori** **CUP: G37H24000710007 CIG: B76BE1F45C**

Gemeindeausschussbeschluss Nr. 451 vom 11.11.2026

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 246 vom 16.07.2025 wurden die Arbeiten für das Projekt „Systemisierung des ländlichen Wegenetzes Tschengls- Abschnitt 2-3 Zufahrt „Schwefelquelle-Schgumshof; Standlair-Kreuzung Hinterburg“ an die Firma Mair Josef & Co. KG des Mair Klaus gemäß elektronischem Angebot vom 10.07.2025, vergeben; CUP: G37H24000710007 CIG: B76BE1F45C“- mit einem Betrag von € 151.110,51 (davon € 7.855,38 als Kosten für die Sicherheit) + 22% MwSt. = € 184.354,82.

Der Vertrag wurde mit Privaturkunde Nr. 929 am 24.09.2025 abgeschlossen.

Die Übergabe der Arbeiten erfolgte am 14.11.2025 gemäß Protokoll des Bauleiters Dr. Ing. Florian Perkmann. Gemäß Art. 4 des Vertrages wurde die Frist für die Fertigstellung der Arbeiten mit 90 aufeinanderfolgenden Tagen festgelegt.

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 283 vom 22.07.2026 wurde der 1. Baufortschritt in Höhe von netto Euro 82.965,57, davon Euro 1.023,85 als Quote der Sicherheit genehmigt und liquidiert.

Mit Beschluss Nr. 443 vom 03.11.2026 wurde der Endstand im Ausmaß von 149.781,45 Euro (davon 2.552,38 Euro Kosten für die Sicherheit) + 22% MwSt. = 182.733,37 Euro genehmigt und der Saldobetrag auf den Endstand gemäß Zahlungsbestätigung Nr. 02 in Höhe von Euro 66.401,05 zuzüglich 22 % Mwst., also insgesamt € 81.009,28 liquidiert.

Nun liegt die Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten vom 09.11.2026, ausgearbeitet vom Bauleiter Dr. Ing. Florian Perkmann, vor.

Die Bescheinigung über die ordnungsgemäße Arbeitsausführung wurde überprüft und dabei festgestellt, dass gegenständliche Bauarbeiten von der Übernehmerfirma ordnungsgemäß und fachgerecht ausgeführt worden sind.

An die Übernehmerfirma wurden bisher Zahlungen für einen Betrag von insgesamt Euro 149.366,62 zuzüglich Mwst., entsprechend dem Endstand über netto Euro 149.781,45 abzüglich des Garantierückbehalts von 0,5 % auf den Betrag des Baufortschritts entsprechend Euro 414,83 zuzüglich Mwst. getätigt.

Es wurde Einsicht genommen in die von der Firma hinterlegte Versicherungsgarantie Nr. 2446379 vom 21.07.2025 der Coface FOR TRADE (Compagnie francaise d' assurance pour le commerce exterieur S.A.) zu einem Betrag von 3.022,21 Euro als endgültige Kaution für die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten.

Delibera della Giunta comunale n. 451 del 11.11.2026

Con deliberazione della Giunta comunale n. 246 del 16/07/2025 sono stati affidati i lavori relativi al progetto “Sistemazione della viabilitá rurale Cengles tratto 2-3 acesso „Schwefelquelle-Schgumshof; Standlair-Kreuzung Hinterburg“ alla ditta Mair Josef & Co. sas di Mair Klaus, in conformità all’offerta elettronica del 10.07.2025; CUP: G37H24000710007 CIG: B76BE1F45C, per un importo di € 151.110,51 (di cui euro 7.855,38 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, per un totale di euro 184.354,82.

Il contratto è stato stipulato in forma di scrittura privata n. 929 in data 24.09.2025.

La consegna dei lavori è avvenuta in data 14/11/2025, secondo il verbale del direttore dei lavori dott.Ing. Florian Perkmann. Ai sensi dell’art. 4 del con-tratto d’appalto è stato stabilito il termine per l’esecuzione dei lavori in 90 gg. consecutivi.

Con la delibera della Giunta comunale n. 283 del 22/07/26 è stato approvato e liquidato il I° stato d’avanzamento dei lavori per l’importo netto di Euro 82.965,57, di cui 1.023,85 quale quota di sicurezza.

Con delibera n. 443 del 03/11/2026 il saldo finale di Euro 149.781,45 (di cui Euro 2.552,38 costi per la sicurezza) + 22% IVA = Euro 182.733,37 è stato approvato e il pagamento a saldo sullo stato finale, secondo il certificato di paga-mento n. 02 nell’ammontare di euro 66.401,05 oltre IVA del 22 per cento, e cioè complessive Euro 81.009,28 è stato liquidato.

Ora è stato presentato il certificato di regolare esecuzione dei lavori di data 09/11/2026, redatto dal direttore lavori dott. ing. Florian Perkmann.

Il certificato di regolare esecuzione dei lavori è stato esaminato ed accertato, che i presenti lavori di costruzione sono stati eseguiti dalla ditta appaltatrice a regola d'arte.

Alla ditta appaltatrice finora sono stati liquidati pagamenti per un importo di Euro 149.366,62 oltre IVA, corrispondente allo stato finale di netto Euro 149.781,45, meno le ritenute di garanzia del 0,5% sull'importo del SAL a Euro 414,83 oltre IVA.

Viene presa in visione la garanzia fideiussoria della Coface FOR TRADE (Compagnie francaise d' assurance pour le commerce exterieur S.A.) n. 2446379 di data 21/07/2025 di Euro 3.022,21, depositata dalla ditta come cauzione definitiva per l’esecuzione dei lavori a perfetta regola d’arte.

Es kommen die Bestimmungen des Anhang II.14 des GvD 36/2023 zur Anwendung.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015 sowie Kodex der öffentlichen Verträge GvD 36/2023.
- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010;
- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:

DrWvCJPYGS1h1GexM7uh0TA7UFGmBnrAewgEox6ZDAI=

buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

x91yR076rMORjrDG+HGDTECoCe6yP0VXu84ZtmRDuzo=

Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Einheitliches Strategiedokument (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2026-2028, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 74 vom 29.12.2025 und nachfolgende Änderungen.
- Haushaltsvoranschlag 2026-2028 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 75 vom 29.12.2025.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2026, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 14.01.2026.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

Si applicano le disposizioni dell'allegato II.14 del D.LGS.36/2023.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, nonché il codice per gli appalti pubblici D.Lgs. 36/2023.
- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/11/2010;
- visto il Regolamento comunale di contabilitá, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

DrWvCJPYGS1h1GexM7uh0TA7UFGmBnrAewgEox6ZDAI=

parere contabile- impronta digitale:

x91yR076rMORjrDG+HGDTECoCe6yP0VXu84ZtmRDuzo=

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- Documento unico di Programmazione (DUP) al Bilancio di previsione 2026-2028, approvato con delibera consiliare n. 74 del 29.12.2025, e successive modifiche.
- il bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Lasa, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 29.12.2025.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2026, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 14.01.2026.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimitá di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Die vom Bauleiter Dr. Ing. Florian Perkmann am 9.11.2026 ausgestellte Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten bezogen auf das Projekt "Systemisierung des ländlichen Wegenetzes Tschengls- Abschnitt 2-3 Zufahrt „Schwefelquelle-Schgumshof; Standlair-Kreuzung Hinterburg“ - CIG: B76BE1F45C CUP: G37H24000710007" ausführende Firma Mair Josef & Co. KG des Mair Klaus mit Sitz in Prad am Stilfserjoch, im Ausmaß von 149.781,45 € (davon 2.552,38 Euro Kosten für die Sicherheit) + 22% MwSt. = 182.733,37 Euro, wird genehmigt.

2. Es wird festgehalten, dass das Guthaben von insgesamt Euro 149.366,62 zuzüglich Mwst. bereits ausbezahlt wurde. Der Garantierückbehalt von 0,5 % auf den Betrag des Baufortschritts entsprechend Euro 414,83 zuzüglich Mwst. kann aufgrund der Erklärung des Bauleiters zur ordnungsgemäßen Ausführung der Arbeiten vom 09.11.2026 ausbezahlt werden.

3. Die von der Firma hinterlegte Versicherungsgarantie Nr. 2446379 vom 21.07.2025 der Coface FOR TRADE (Compagnie francaise d' assurance pour le commerce exterieur S.A.) zu einem Betrag von 3.022,21 Euro als endgültige Kaution für die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten wird freigestellt und das Versicherungsinstitut ermächtigt, die genannte Garantie zu lösen.

4. Es wird darauf hingewiesen, dass die Haftungen der Übernehmerfirma gemäß Art. 1667 und Art. 1669 des italienischen Zivilgesetzbuches bestehen bleiben.

5. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlages für das laufende Finanzjahr erwächst.

6. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.

7. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

1. Viene approvato il certificato di regolare esecuzione dei lavori del 09/11/2026, elaborato dal direttore dei lavori dott. ing. Florian Perkmann riguardante il progetto "Sistemazione della viabilitá rurale Cengles tratto 2-3 acesso „Schwefelquelle-Schgumshof; Standlair-Kreuzung Hinterburg“- CIG: B76BE1F45C CUP: G37H24000710007”, ditta esecutrice Mair Josef & Co. sas di Mair Klaus con sede a Prato allo Stelvio, che ammonta ad Euro 149.781,45 (di cui Euro 2.552,38 costi per la sicurezza) + 22% IVA = Euro 182.733,37.

2. Viene dato atto che il credito di Euro 149.366,62 più IVA è già stato liquidato. le ritenute di garanzia del 0,5% sull'importo del SAL a Euro 414,83 più IVA può essere versata sulla base della dichiarazione del direttore dei lavori sulla corretta esecuzione dei lavori datata 09/11/2026.

3. La garanzia fideiussoria della Coface FOR TRADE (Compagnie francaise d' assurance pour le commerce exterieur S.A.) n. 2446379 di data 21/07/2025 di Euro 3.022,21, depositata dalla ditta come cauzione definitiva per l’esecuzione dei lavori a perfetta regola d’arte, viene esonerata e autorizzato l’istituto assicurativo di estinguere detta garanzia fideiussoria.

4. Si dà atto, che le responsabilità della ditta ap-paltatrice ai sensi dell'art. 1667 e dell'art. 1669 del Codice Civile Italiano rimangono esistenti.

5. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario corrente.

6. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.

7. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeinde-ausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht wer-den. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des GvD vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

AUTORITÁ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione puó essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutivitá della presente puó essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, é di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Verena Tröger

letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

12.11.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

La presente deliberazione viene pubblicata il

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.