


**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES**
**Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

319**05.08.2026****08:15**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Den Beistand leistet Gemeindesekretärin

Assiste Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Öffentliches Vergabewesen - Abbruch der bestehenden Umkleiden und Errichtung von neuen Umkleiden samt Technik- und Nebenräumen am Sportplatz „Trai“ Laas - Genehmigung und Liquidierung des 1. Baufortschrittes CUP: G35B24000400004 CIG: BA315DC48F	Appalti pubblici - Lavori per la demolizione degli spogliatoi esistenti e costruzione di nuovi spogliatoi con locali tecnica e ausiliari presso il campo sportivo „Trai“ a Lasa - approvazione e liquidazione dello 1° stato di avanzamento dei lavori CUP: G35B24000400004 CIG: BA315DC48F

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 95 vom 04.03.2026 wurden die Arbeiten für das Projekt Abbruch der bestehenden Umkleiden und Errichtung von neuen Umkleiden samt Technik- und Nebenräumen am Sportplatz „Trai“ Laas- CIG: BA315DC48F / CUP: G35B24000400004 - mit einem Betrag von 561.415,65 Euro (davon 8.707,13 Euro als Kosten für die Sicherheit) + 22% MwSt. = 684.927,09 Euro an die Firma Schönthaler A. & Söhne GmbH aus Laas / Eys übergeben.

Die Privatschrift Nr. 936 wurde am 31.03.2026 unterzeichnet.

Die Übergabe der Arbeiten erfolgte gemäß Protokoll am 13.04.2026.

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 214 vom 20.05.2026 wurde der Mehrwertsteuersatz berichtigt: „*Hinsichtlich der Anwendung des begünstigten MWST-Satzes von 10 % wird festgehalten, dass es sich um Errichtung von sekundären Infrastrukturen gemäß Art. 4 Gesetz 847/64 handelt. Für diese Arbeiten kann gemäß Punkt 127-quinquies und 127-septies, Tab. A, dritter Teil, Anhang DPR 633/72 der begünstigte MWST-Satz von derzeit 10 % angewandt werden.*“

Es wurde Einsicht genommen in den I. Baufortschritt vom 28.07.2026 betreffend die gegenständlichen Arbeiten, ordnungsgemäß vorgelegt vom Bauleiter Geom. Rainer Niederfiniger, in Höhe von netto 346.070,24 Euro. Davon entfallen 2.394,54 Euro auf Sicherheitskosten. Gemäß Art. 49 Abs. 3 des Landesgesetzes Nr. 16/2015 in geltender Fassung wird ein Garantierückbehalt in Höhe von 0,5 % auf den Betrag des Baufortschritts vorgenommen, entsprechend 1.730,35 Euro. Der auszuzahlende Nettobetrag beläuft sich somit auf 344.339,89 Euro.

Die Übernehmerfirma hat die entsprechende MwSt.- Rechnung Nr. 50/E vom 04.08.2026 in Höhe von Euro 344.339,89 zuzüglich 10% MwSt., Euro 34.433,99, also insgesamt Euro 378.773,88, ordnungsgemäß vorgelegt.

Das positive Gutachten des Sicherheitskoordinators vom 29.07.2026 Prot. 16035/2026 betreffend die Überprüfung der Kosten für die Sicherheitsmaßnahmen des I. Baufortschrittes wurde zur Kenntnis genommen.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Firma mit den Beschlüssen des Gemeindeausschusses Nr. 165/2026, 189/2026, 211/2026, 239/2026 und 262/2026 ermächtigt wurde, in Beachtung der

Con la delibera della Giunta comunale n. 95 del 04/03/2026 sono stati appaltati i lavori del progetto Lavori per la demolizione degli spogliatoi esistenti e costruzione di nuovi spogliatoi con locali tecnica e ausiliari presso il campo sportivo „Trai“ a Lasa- CIG: BA315DC48F / CUP: G35B24000400004 – con un importo di Euro di Euro 561.415,65 (di cui Euro 8.707,13 oneri per la sicurezza) + 22% IVA = Euro 684.927,09 alla ditta Schönthaler A. & figli SRL di Lasa/Oris.

La scrittura privata n. 936 è stata firmata il 31/03/2026.

La consegna dei lavori è avvenuta secondo protocollo in data 13/04/2026.

Con la delibera della Giunta comunale n. 214 del 20/05/2026 l'aliquota IVA è stata corretta: *“Per quanto riguarda l'applicazione dell'aliquota IVA preferenziale del 10%, si afferma che si tratta della costruzione di infrastrutture secondarie ai sensi dell'articolo 4 della legge 847/64. In conformità con i punti 127-quinquies e 127-septies, Tabella A, terza parte, Allegato DPR 633/72, può essere applicato a queste opere l'aliquota preferenziale di IVA attualmente del 10%.”*

È stato preso visione del I° stato di avanzamento dei lavori del 28/07/2026, relativo ai lavori in oggetto, regolarmente presentato dal direttore dei lavori geom. Rainer Niederfiniger, per un importo netto di euro 346.070,24. Di tale importo, € 2.394,54 sono relativi ai costi della sicurezza. Ai sensi dell'art. 49, comma 3, della Legge provinciale n. 16/2015 e successive modifiche, viene applicata una ritenuta di garanzia pari allo 0,5 % sull'importo dello stato di avanzamento, corrispondente a € 1.730,35. L'importo netto da liquidare ammonta pertanto a € 344.339,89.

La ditta appaltatrice ha presentato regolarmente la relativa fattura IVA n. 50/E del 04/08/2026 per l'importo di Euro 344.339,89 oltre IVA del 10 per cento, euro 34.433,99 cioè complessive Euro 378.773,88.

Il parere positivo del coordinatore di sicurezza del 29/07/2026 Prot. 16035/2026 riguardante l'esame dei costi per i provvedimenti di sicurezza del I° stato d'avanzamento è stato preso a conoscenza.

Viene preso in conoscenza, che la ditta è stata autorizzata- con le deliberazioni della Giunta comunale n. 165/2026, 189/2026, 211/2026, 239/2026 e 262/2026- di dare parti dei lavori in subappalto, e

Bestimmungen laut Art. 105 des Legislativdekretes vom 18.04.2016, Nr. 50, i.g.F., Arbeiten teilweise in Unterpacht abzugeben.

Der Bauleiter bescheinigt mit der Erklärung zu den von den Unterauftragnehmern durchgeführten Arbeiten, den Baufortschritt Nr. 1 betreffend die auszahlenden Beträge wie folgt, welche von der Firma Schönthaler A. & Söhne GmbH aus Laas / Eys direkt bezahlt werden:

• Ortler GmbH Schotterwerk	3.744,72€
• Elektroservice vGmbH	4.288,64€
• Pircher Manfred's Erben KG	19.954,03€
• BSV GmbH	25.604,63€
• Mortec Tooor GmbH	3.017,54€
• Stecher Isol GmbH	9.915,19€

Die Genehmigung und Liquidierung des I. Baufortschrittes kann somit vorgenommen werden.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015 sowie Kodex der öffentlichen Verträge GvD 36/2023.
- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010;
- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
pvKM9fNKBi4B+TkWD6ysXHUUnRlXMTvuU-
WEMsxDQdzq4=

buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

1CrtSNbS6E1gNJeXcl3rZQgwlfMNioCkR4Lh6kWYDKg=

Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Einheitliches Strategiedokument (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2026-2028, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 74 vom 29.12.2025 und nachfolgende Änderungen.
- Haushaltsvoranschlag 2026-2028 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 75 vom 29.12.2025.

cioé in osservanza delle disposizioni secondo l'art. 105 del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, in vigore.

Con la dichiarazione sui lavori svolti dai subappaltatori, il responsabile del lavoro certifica l'avanzamento della costruzione n. 1 riguardo agli importi da pagare come segue, che saranno pagati direttamente dalla ditta Schönthaler A. & figli SRL di Lasa/Oris:

• Ortler srl Schotterwerk	3.744,72€
• Elektroservice srls	4.288,64€
• Pircher Manfred's Erben sas	19.954,03€
• BSV srl	25.604,63€
• Mortec Tooor srl	3.017,54€
• Stecher Isol srl	9.915,19€

L'approvazione e la liquidazione del I° stato d'avanzamento, perciò, può essere effettuata.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, nonché il codice per gli appalti pubblici D.Lgs. 36/2023.
- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/11/2010;
- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

pvKM9fNKBi4B+TkWD6ysXHUUnRlXMTvuU-
WEMsxDQdzq4=

parere contabile- impronta digitale:

1CrtSNbS6E1gNJeXcl3rZQgwlfMNioCkR4Lh6kWYDKg=

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- Documento unico di Programmazione (DUP) al Bilancio di previsione 2026-2028, approvato con delibera consiliare n. 74 del 29.12.2025, e successive modifiche.
- il bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Lasa, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 29.12.2025.

- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2026, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 14.01.2026.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Das Maßbuch Nr. 01 vom 28.07.2026, das Buchhaltungsregister Nr. 01 vom 28.07.2026 und der I. Baufortschritt betreffend die Arbeiten zum Projekt "Neuerichtung der „Abbruch der bestehenden Umkleiden und Errichtung von neuen Umkleiden samt Technik- und Nebenräumen am Sportplatz „Trai“ Laas CUP: G35B24000400004 CIG: BA315DC48F an die Firma Schönthaler A. & Söhne GmbH aus Laas / Eysr;- in Höhe von netto EUR 346.070,24, davon EUR 2.394,54 als Quote der Sicherheit, abzüglich des Garantierückbehalts von 0,5% auf den Betrag des Baufortschritts gleich Euro 1.730,35 entspricht dem Nettobetrag des auszahlenden Betrags von Euro 344.339,89, werden hiermit genehmigt und durch Erlass des entsprechenden Zahlungsauftrages nach Vollziehbarkeit gegenständlicher Maßnahme liquidiert.
2. Die Ausgabe in Höhe von insgesamt Euro 378.773,88 Euro einschließlich 10 % Mwst. wird der Verpflichtung Nr. 826/2025 angelastet.
(CIG: BA315DC48F / CUP: G35B24000400004)
3. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.
4. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.
5. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2026, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 14.01.2026.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Il libretto delle misure nr. 01 del 28/07/2026, il re-gistro di contabilità nr. 01 del 28/07/2026 ed il I° stato d'avanzamento riguardante i lavori per la demolizione degli spogliatoi esistenti e costruzione di nuovi spogliatoi con locali tecnica e ausiliari presso il campo sportivo „Trai“ a Lasa CUP: G35B24000400004 CIG: BA315DC48F, eseguite dalla ditta Schönthaler A. & figli SRL di Lasa/Oris, per un importo netto di Euro 346.070,24, di cui 2.394,54 come quota di sicurezza, diminuito della riserva di garanzia del 0,5 per cento sull'importo dell'avanzamento dei lavori, pari a Euro 1.730,35, corrisponde all'importo netto dell'importo da versare pari a Euro 344.339,89, vengono approvati e liquidati dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento mediante rilascio del relativo mandato di pagamento.
2. La spesa per l'importo di complessivi euro 378.773,88 euro, IVA di 10 per cento compresa, viene imputata all'impegno n. 826/2025.
(CIG: BA315DC48F / CUP: G35B24000400004)
3. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
4. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.
5. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeinde-ausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgesichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des GvD vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

AUTORITÄ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

07.08.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
