



ENTSCHEID

NR. 76 VOM 29.05.2026

der GEMEINDESEKRETÄRIN

DETERMINA

N. 76 DEL 29.05.2026

della SEGRETARIA COMUNALE

BETREFF:

Auftrag für Zusatzleistungen zur Ausarbeitung einer Schätzung der Teilflächen im Kreuzungsbereich Eyrs - Tschengls- Dr. Andreas Wellenzohn, Schlanders

CIG: BBDC14D361

OGGETTO:

Incarico per prestazioni aggiuntive relative alla redazione di una stima delle superfici parziali nell'area dell'incrocio tra Oris e Cengles- dott. Andreas Wellenzohn, Silandro

CIG: BBDC14D361

Mit Entscheid Nr. 205 vom 30.11.2022 wurde der Auftrag für die Erarbeitung einer Schätzung zur Ermittlung des Marktwertes von Teilflächen im Kreuzungsbereich von Eyrs – Tschengls an den Techniker Dr. Andreas Wellenzohn mit Sitz in 39028 Schlanders, Vetzan Leitenweg Nr. 2, vergeben.

Aufgrund von diversen Änderungen im Zeitraum von 2022 bis 2026, neu dazugekommenen öffentlichem Interesse und somit der Notwendigkeit neuer Entscheidungsfindungen bedarf es an Zusatzleistungen sowie erneuter mehrmaliger Überarbeitung des Schätzunggutachtens.

Daher ist es notwendig die Zusatzleistungen zur Ausarbeitung einer Schätzung der Teilflächen im Kreuzungsbereich Eyrs – Tschengls erneut an den qualifizierten Techniker Dr. Andreas Wellenzohn zu vergeben.

Unter den Angestellten der Gemeinde sind keine Fachleute, die den gegenständlichen Auftrag übernehmen können und daher müssen verwaltungs-externe Techniker beauftragt werden.

Gemäß Art. 50, Absatz 1, des G.v.D. Nr. 36/2023 und Art. 17 des Landesgesetzes Nr. 16/2015, i.g.F., können Aufträge betreffend freiberufliche Leistungen im Zusammenhang mit der Planung und Ausführung öffentlicher Bauaufträge von einem Betrag unter 140.000,00 Euro direkt vergeben werden, auch ohne Konsultation von mehreren Wirtschaftsteilnehmern.

Gemäß APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10/2023 (Landesregierungsbeschluss Nr. 665/2023) wird das Nichtvorliegen eines grenzüberschreitenden Interesses bei Vergaben mit einem geschätzten Wert unter 140.000,00 Euro für Lieferungen und

Con determina n. 205 del 30/11/2022, l'incarico di redigere una perizia per la determinazione del valore di mercato di alcune aree nell'incrocio tra le vie Oris e Cengles è stato affidato al tecnico dott. Andreas Wellenzohn, con sede in 39028 Silandro, Vezzano Via Leiten 2.

A causa di diverse modifiche nel periodo compreso tra il 2022 e il 2026, il fatto della modifica dell'interesse pubblico, e la necessità di adattare le decisioni prese, la perizia di stima ha dovuto essere rivista e rielaborata in vari parti.

È pertanto necessario affidare nuovamente al tecnico qualificato dott. Andreas Wellenzohn i servizi aggiuntivi relativi alla stesura di una stima delle superfici parziali nell'area dell'incrocio tra Oris e Cengles.

Non fanno parte dei dipendenti del Comune tecnici in grado di assumere l'incarico in oggetto, pertanto è necessaria la nomina.

Ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 17 della legge provinciale n. 16/2015, e.s.m., incarichi aventi ad oggetto prestazioni professionali connesse con la progettazione ed esecuzione di opere pubbliche di un importo inferiore a euro 140.000,00 possono essere affidati direttamente, anche senza consultazione di più operatori economici.

Ai sensi della Linea guida PAB n. 10/2023 (delibera Giunta prov.le n. 665/2023), l'assenza di un interesse transfrontaliero certo è presunta in presenza di appalti di importo stimato inferiore a Euro 140.000,00 per forniture e servizi e fino a Euro

Dienstleistungen und bis zu 500.000,00 Euro für Bauarbeiten angenommen.

Im Sinne der Art. 19 und 25 des GvD 36/2023 müssen die öffentlichen Auftraggeber und Vergabestellen digitale Beschaffungsplattformen nutzen, welche miteinander verbundene interoperable IT-Dienste und-Systeme sind, um die vollständige Digitalisierung des gesamten Lebenszyklus öffentlicher Aufträge zu gewährleisten. D.h. alle öffentliche Vergabeverfahren müssen über die telematischen Systeme erfolgen unabhängig von deren Wertgrenze.

Derzeit bestehen keine aktiven AOV Vereinbarungen und auch keine Consip Rahmenvereinbarungen, auf der Webseite der AOV sind keine Richtpreise veröffentlicht und auch auf dem EMS gibt es keine aktiven Zulassungsbekanntmachungen zu diesen anzukaufenden Leistungen weshalb die Vergabestelle beabsichtigt, selbstständig das entsprechende Vergabeverfahren abzuwickeln.

Gemäß Art. 28 Abs. 2 LG 16/2015 kann der Auftrag nicht in einzeln zu vergebende Lose unterteilt werden, da die Vertragsleistungen aus technischen Gründen von ein und demselben Wirtschaftsteilnehmer durchgeführt werden müssen, nachdem diese Leistungen eng miteinander verbunden sind; und dass es sich außerdem beim Auftragswert bereits um einen niedrigen Betrag handelt, weshalb die Aufteilung in Lose zu zusätzlichem Verwaltungsaufwand führen würde aber nicht zur Förderung einheitlicher Wettbewerbsbedingungen für kleine und mittlere Unternehmen gemäß Art. 28 Abs. 2 LG 16/2015.

In der Folge wurde über das telematische Einkaufssystem der Agentur der Autonomen Provinz Bozen mit dem Techniker Dr. Andreas Wellenzohn aus 39028 Schlanders, Vetzan Leitenweg 2, eine Direktvergabe abgewickelt.

Die Firma hat der Gemeinde über obiges Portal ein entsprechendes Angebot zugesandt.

Nach Einsichtnahme in dasselbe wird der Preis von 990,00 Euro zuzügl. 4 % Ergänzungsbeitrag und 22% MwSt. für angemessen erachtet.

Es kommen die Bestimmungen des Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015 sowie das staatliche Vergabegesetz GvD Nr. 36 vom 31.03.2023, zur Anwendung.

Es wird für notwendig erachtet, diese Beschlussmaßnahme im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die Verwaltungswege zu beschleunigen.

500.000,00 per lavori.

Ai sensi degli art. 19 e 25 del D.lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti sono obbligati ad utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che sono costituite dall'insieme dei servizi e dei sistemi informatici, interconnessi e interoperanti, per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici. Ciò significa che tutte le procedure di appalto pubblico devono essere svolte attraverso i sistemi telematici, indipendentemente dal loro limite di valore.

Non sono attive convenzioni ACP né convenzioni quadro Consip, non esistono prezzi di riferimento pubblicati dall'ACP e non esistono sul MEPAB bandi di abilitazione attivi relativamente alle prestazioni in oggetto e che pertanto la stazione appaltante intende svolgere autonomamente la relativa procedura di affidamento.

Ai sensi dell'art. 28, co. 2, L.P. 16/2015, l'appalto non può essere suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente in quanto le prestazioni contrattuali, per ragioni tecniche devono essere eseguite dal medesimo operatore economico giacché strettamente correlate tra loro; e che, inoltre, il valore dell'appalto è già esiguo, motivo per cui la suddivisione in lotti comporterebbe ulteriori oneri amministrativi ma non la promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese i sensi dell'art. 28, co. 2, L.P. 16/2015.

Allora tramite il portale di acquisizione telematica dell'Agenda della Provincia Autonoma di Bolzano con il tecnico dott. Andreas Wellenzohn di 39028 Silandro, Vezzano Via Leiten 2, è stato svolto un affidamento diretto.

La ditta ha inviato al Comune attraverso il suddetto portale una relativa offerta.

Preso in esame la stessa il prezzo richiesto di complessivi Euro 990,00 più 4 % contributo integrativo ed 22 % IVA viene ritenuto congruo.

Si applicano la legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, e.s.m. ed il codice dei contratti pubblici il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023.

Viene ritenuto necessario di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore, per velocizzare i processi amministrativi.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010;
- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
3jDdvTmk21d1or8hy+6udbgbISH7+RBU8jESsX12g6M=
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

Xxxc71TFIbVe378+sa6MBb2PgRq8RhqZmzEDgCSshA4=

Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Einheitliches Strategiedokument (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2026-2028, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 74 vom 29.12.2025 und nachfolgende Änderungen.
- Haushaltsvoranschlag 2026-2028 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 75 vom 29.12.2025.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2026, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 14.01.2026.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst DIE GEMEINDESEKRETÄRIN folgenden

ENTSCHEID

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/11/2010;
- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Laas;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

3jDdvTmk21d1or8hy+6udbgbISH7+RBU8jESsX12g6M=

parere contabile- impronta digitale:

Xxxc71TFIbVe378+sa6MBb2PgRq8RhqZmzEDgCSshA4=

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- Documento unico di Programmazione (DUP) al Bilancio di previsione 2026-2028, approvato con delibera consiliare n. 74 del 29.12.2025, e successive modifiche.
- il bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Laas, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 29.12.2025.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2026, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 14.01.2026.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la SEGRETARIA COMUNALE prende la seguente

DETERMINA

1. Der Zuschlag für den Auftrag für Zusatzleistungen zur Ausarbeitung einer Schätzung der Teilflächen im Kreuzungsbereich Eys – Tschengls wird mittels Direktauftrag über das telematische Einkaufssystem der Agentur der Autonomen Provinz Bozen an den Techniker Dr. Andreas Wellenzohn mit Sitz in 39028 Schlanders, Vetzan Leitenweg 2, gemäß den Bedingungen des elektronischen Angebots vom 26.05.2026, bestätigt.
2. Der Auftragswert beläuft sich auf 990,00 Euro zuzügl. 4 % Fürsorgebeitrag und 22% MwSt., also auf insgesamt 1.256,11 Euro.
3. Die Ausgabe wird wie folgt angelastet:

1. Viene confermata l'aggiudicazione diretta per l'incarico per prestazioni aggiuntive relative alla redazione di una stima delle superfici parziali nell'area dell'incrocio tra Oris e Cengles attraverso il portale di acquisizione telematica dell'Agenzia della Provincia Autonoma di Bolzano al tecnico dott. Andreas Wellenzohn con sede a 39028 Silandro, Vezzano via Leiten n. 2, alle condizioni come contenute nell'offerta elettronica del 26/05/2026.
2. Il valore contrattuale ammonta a complessivi Euro 990,00 più 4% contributo integrativo ed 22% IVA, cioè Euro 1.256,11.
3. La spesa viene imputata come segue:

	Betrag brutto Importo lordo	Kapitel capitolo	Kostenstelle: Beschreibung Centro di costo: Descrizione	Verpfl./Jahr impegno/anno
S	1.256,11 €	01061.03.021100	Technischer Dienst: Professionelle und spezialisierte Dienstleistungen Ufficio tecnico: Prestazioni professionali e specialistiche	487/2026

4. Gegenüber dem alleinigen Projektverantwortlichen EPV des verwaltungsmäßigen Verfahrens bestehen keine Interessenskonflikte, Unvereinbarkeiten und Befangenheitsgründe gemäß Art. 16, des GVD Nr. 36/2023.
5. Es wird festgelegt, dass der Vertrag gemäß Art. 18, Absatz 1 des Gesetzesdekretes Nr. 36/2023 auf elektronischem Wege mittels Briefverkehrs abgeschlossen wird.
6. Gegenständlicher Entscheid wird für unverzüglich durchführbar erklärt.

4. Il Responsabile unico del progetto RUP (parte amministrativa) non si trova in condizioni di conflitto interesse, incompatibilità ed obbligo di astensione di cui all'art. 16, D.Lgs. n. 36/2023.
5. Viene stabilito che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023.
6. La presente determina viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Die Gemeindesekretärin /
La Segretaria comunale
Dr. Manuela Schöpf

(digital unterzeichnet- firmato digitalmente)

Die Bürgermeisterin/
La Sindaca
Verena Tröger

(digital unterzeichnet- firmato digitalmente)

Gegenständlicher Entscheid wird am 29.05.2026 für 10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Laas veröffentlicht.

La presente determina viene pubblicata sull'albo pretorio digitale del Comune di Lasa per 10 giorni consecutivi a partire dal 29.05.2026.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeinde-ausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungs-gerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, é di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).