GEMEINDE LAAS
Aut. Prov. Bozen-Südtirol
I - 39023 Laas - Vinschgaustraße 52

COMUNE DI LASA
Prov. Aut. di Bolzano-Alto Adige
I - 39023 Lasa - via Venosta, 52

ANORDNUNG NR. 80/2026

ANORDNUNG ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SICHERHEIT
Gefährdung der öffentlichen Sicherheit

Es wurde Einsicht genommen in die Mitteilung des Bauamtes der Gemeinde Laas vom 18.05.2026, aus welchem hervorgeht, dass in der Ortschaft Laas, in der Franz-Tappeiner-Gasse Nr. 2, Bp. 34 K.G. Laas eine Gefährdung der öffentlichen Sicherheit besteht. Das Gebäude weist sichtbare Mängel/Instabilität am Mauerwerk, Dachvorsprung und Fenstern auf, ebenso besteht eine Gefahr durch die statische Instabilität des gesamten Gebäudes.

In Anbetracht der Tatsache, dass diese Situation eine Gefahr für die öffentliche Sicherheit der Bürger darstellt, die sich in unmittelbarer Nähe der betreffenden Mauer aufhalten, von der sich auch tragende Teile lösen können.

In Anbetracht dessen ist es erforderlich, die Sicherheit der Personen zu gewährleisten, die sich auf der Franz-Tappeiner-Gasse bewegen, indem der Zugang zum unmittelbaren Umfeld dieses Bauwerks gesperrt wird, zumindest bis die entsprechenden Maßnahmen zur Sicherung durchgeführt worden sind.

Rechtsgrundlage: Art. 62 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (RG vom 03. Mai 2018, Nr. 2).

TULPS. Art. 9 des RD 18.06.1931, n 773

Gestützt auf den Art. 62 der geltenden Bauordnung der Gemeinde Laas.

Es wird festgehalten, dass der Eigentümer des Gebäudes von der Gemeinde Laas über die Gefährdung bereits schriftlich in Kenntnis gesetzt wurde und dieser bis zum heutigen Datum keine unmittelbar ausreichende Sicherheitsarbeiten durchgeführt hat.

Es wird Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der autonomen Region Trentino – Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2.

Die BÜRGERMEISTERIN
ordnet an

dass Herr XXX, in seiner Eigenschaft als Eigentümer des Gebäudes auf der Bp. 34 K.G. Laas, gelegen in der Ortschaft Laas, in der Franz-Tappeiner-Gasse Nr. 2:

1) ab dem Datum der Zustellung dieser Anordnung unverzüglich alle Maßnahmen ergreift, welche geeignet sind, die Nutzung der öffentlichen Straße in der Nähe der Außenfassade vor dem Gebäude in Laas, Franz Tappeiner 2, auf Bp. 34 KG Laas, in Sicherheit zu garantieren;

2) innerhalb von 5 Tagen nach Zustellung dieser Verfügung einen Antrag auf dringende Besetzung des öffentlichen Grundes zu stellen;

3) dieser Gemeindeverwaltung bis spätestens 10 Tagen nach Zustellung dieser Verfügung einen entsprechenden Bericht vorzulegen, aus dem hervorgeht, dass die unter Punkt 1 genannten Maßnahmen umgesetzt wurden;

ORDINANZA N. 80/2026

ORDINANZA SULLA PUBBLICA SICUREZZA
Pericolo per la sicurezza pubblica

È stata preso visione della comunicazione dell'ufficio tecnico del Comune di Lasa del 18/05/2026, dalla quale risulta che nella località di Lasa, in via Franz-Tappeiner n. 2, p.ed. 34 C.C. Lasa, sussiste un pericolo per la sicurezza pubblica. L'edificio presenta difetti visibili e instabilità nella muratura, nella grondaia e nelle finestre; sussiste inoltre un pericolo dovuto all'instabilità statica dell'intero edificio.

Considerato che tale situazione costituisce un pericolo per la sicurezza pubblica dei cittadini che si trovano nelle immediate vicinanze del muro in questione, dal quale potrebbero staccarsi anche elementi strutturali;

In considerazione di quanto sopra, è necessario garantire la sicurezza delle persone che transitano lungo la via Franz-Tappeiner, vietando l'accesso all'area circostante tale edificio, almeno fino a quando non saranno realizzati gli opportuni interventi di messa in sicurezza.

Fonti: Art. 62 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (LR del 03 maggio 2018, n. 2).

TULPS. Art. 9 del RD 18.06.1931, n 773

Visto l'art. 62 del Regolamento Edilizio vigente del Comune di Lasa;

Si rileva che il proprietario dell'edificio è già stato informato per iscritto dal Comune di Laas in merito al pericolo e che, fino ad oggi, non ha effettuato immediatamente interventi di messa in sicurezza adeguati.

Si prende visione del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

La SINDACA
Ordina

al Sig. XXX, in qualità di proprietario dell'edificio sulla p.ed. 34 C.c. Lasa sito in località Lasa, in Via Franz Tappeiner civ. 2

1) adotti immediatamente, a partire dalla data di notifica della presente ordinanza, tutte le misure idonee a garantire la sicurezza dell'uso della strada pubblica in prossimità della facciata esterna antistante l'edificio situato a Lasa, in Via Franz Tappeiner 2, sulla p.ed. 34 C.C. Lasa;

2) di provvedere, entro 5 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza a presentare richiesta di occupazione di suolo pubblico effettuata d'urgenza;

3) presentare a questa amministrazione comunale, entro e non oltre 10 giorni dalla notifica della presente decisione, una relazione in cui si attesti che le misure di cui al punto 1 sono state attuate;

4) dieser Gemeindeverwaltung spätestens 30 Tage nach Zustellung dieser Verfügung ein von einem zugelassenen Techniker unterzeichnetes statisches Gutachten vorzulegen, das die statische Eignung des Bauwerks und das Nichtvorhandensein jeglicher Gefahr für die öffentliche Sicherheit bescheinigt.

4) presentare a questa amministrazione comunale, entro e non oltre 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza, una perizia statica firmata da un tecnico abilitato che attesti l'idoneità statica dell'opera e l'assenza di qualsiasi pericolo per la sicurezza pubblica.

Darauf hingewiesen:

dass etwaige Personen- und/oder Sachschäden, welche aufgrund des gefährlichen Zustands der oben genannten Immobilie entstehen sollten, ausschließlich in der Verantwortung des Eigentümers oder anderer Berechtigter im Rahmen ihrer jeweiligen Zuständigkeiten liegen;

dass auch nur die teilweise Nichteinhaltung der Bestimmungen dieser Anordnung gemäß Art. 650 des Strafgesetzbuches strafbar ist, unbeschadet etwaiger weiterer strafrechtlicher Sanktionen, insbesondere gemäß Art. 677 des Strafgesetzbuches;

dass die verschiedenen Genehmigungsverfahren, sofern erforderlich, für alle in dieser Anordnung nicht ausdrücklich genannten Fälle beim Bauamt dieser Gemeinde und/oder bei anderen Behörden zu erledigen sind, und zwar für alle Maßnahmen, für welche eine Baugenehmigung oder eine Genehmigung anderer Behörden notwendig ist.

Bei Nichteinhaltung der in dieser Anordnung enthaltenen Bestimmungen wird gemäß Artikel 650 des Strafgesetzbuches Meldung bei der Gerichtsbehörde erstattet.

Die Nichtbeachtung der erteilten Anordnung führt zur Vollstreckung der Maßnahme von Amtswegen und auf Kosten des Betroffenen, unbeschadet der strafrechtlichen Verfolgung der von ihm begangenen Straftaten.

Mit der Überwachung und Ausführung der gegenständlichen Anordnung sind alle gemäß Artikel 12 des Ges.V.D. Nr. 285 vom 30.04.1992 (St.V.O.) befugten Funktionäre und Beamten betraut, insbesondere der Gemeindeübergreifende Ortspolizeidienst Vinschgau, welche die Nichteinhaltung der genannten Vorschriften gemäß den Bestimmungen ahnden.

Si avverte:

che eventuali danni a persone e a cose che dovessero verificarsi per lo stato di pericolosità dell'immobile di cui sopra, comporteranno la sola ed esclusiva responsabilità da parte del proprietario o altri aventi titolo secondo le rispettive competenze;

che anche la sola parziale inosservanza delle disposizioni di cui alla presente ordinanza, sarà perseguibile a norma dell'art. 650 del Codice penale, fatta salva ed impregiudicata ogni altra eventuale sanzione penale, in particolare l'art. 677 c.p.;

che occorrerà provvedere ai vari adempimenti autorizzativi, qualora necessari, per quanto non espressamente indicato nella presente ordinanza, presso l'ufficio tecnico di questo Comune e/o presso altri Enti, per tutti quegli interventi che necessitano di concessione o di autorizzazione di altri Enti.

L'inosservanza alle disposizioni contenute nella presente ordinanza comporterà segnalazione all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'articolo 650 del vigente Codice penale.

L'inottemperanza a quanto impartito, comporterà l'esecuzione d'ufficio del provvedimento, a spese dell'interessato, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui sia incorso;

Con la sorveglianza e con l'esecuzione del presente provvedimento sono incaricati tutti i funzionari e agenti autorizzati ai sensi dell'articolo 12 del D.L.Vo n. 285 del 30/04/1992 (C.d.S.), in particolar modo il Servizio di Polizia locale sovracomunale Val Venosta i quali provvederanno a far rispettare le disposizioni menzionate, sanzionando le eventuali inosservanze secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

Rechtsmittelbelehrung

Innerhalb von 60 Tagen ab Veröffentlichung, Zustellung bzw. effektiver Kenntnisnahme kann beim Regionalen Verwaltungsgericht der Region Trentino – Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden.

Innerhalb von 30 Tagen kann außerdem Verwaltungsbeschwerde beim Regierungskommissariat von Bozen eingereicht werden.

Mezzi di impugnazione

Entro 60 giorni dalla pubblicazione, notificazione ossia effettiva conoscenza potrà essere presentato ricorso presso il Tribunale della Giustizia Amministrativa Regionale della Regione Trentino – Alto Adige, Sezione Autonoma di Bolzano.

Entro 30 giorni è inoltre possibile presente ricorso amministrativo presso il Commissariato del Governo di Bolzano.

Laas, 06.11.2026

Lasa, 06.11.2026

DIE BÜRGERMEISTERIN - LA SINDACA
Verena Tröger
[digital unterzeichnet - firmato in digitale]

Kopie dieser Anordnung wird übermittelt an:

Herr XXX	XXX	Sig. XXX
Reg. Komm. Bozen	protocollo.comgovbz@pec.interno.it	Comm. del Governo Bolzano
Carabinieri Schlanders	TBZ21671@pec.carabinieri.it	Stazione Carabinieri Silandro
Staatspolizei Mals	dipps117.5201@pecps.poliziadistato.it	Polizia di stato Malles Venosta
Ortspolizei Vinschgau	infopol.pec@legalmail.it	Polizia locale Val Venosta

Copia della presente ordinanza viene inviata a: