GEMEINDE LAAS

Autonome Provinz Bozen-Südtirol

COMUNE DI LASA

Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**Beschlussniederschrift des GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE**

| Nr./n. | SITZUNG VOM - SEDUTA DEL | UHR - ORE |
|---|---|---|
| **455** | **11.11.2026** | **10:30** |

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

| | | | Anwesend - presente | Abwesend - assente | Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota |
|---|---|---|---|---|---|
| **Verena Tröger** | Bürgermeisterin | Sindaca | X | | |
| **Johann Franz Thurner** | Vize-Bürgermeister | Vice-Sindaco | | X | |
| **Ulrike Mayr Telser** | Gemeindereferentin | Assessore | X | | |
| **Brigitte Schönthaler** | Gemeindereferentin | Assessore | X | | |
| **Dietmar Spechtenhauser** | Gemeindereferent | Assessore | X | | |
| **Manfred Stark** | Gemeindereferent | Assessore | X | | |

Den Beistand leistet Gemeindesekretärin

Assiste Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

| Gegenstand: | Oggetto: |
|---|---|
| **Raumplanung - Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der A1 Zone von Eyrs auf der Bp. 37 und der Gp. 30 der K.G. Eyrs - 2. Maßnahme** | **Pianificazione urbanistica - modifica del piano di recupero della zona A1 di Oris sulla p.ed. 37 e sulla p.f. 30 del C.C. Oris - 2° provvedimento** |

Gemeindeausschussbeschluss Nr. 455 vom 11.11.2026

Es wird wie folgt vorausgeschickt

- Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 52 vom 12.05.1987, vom Landesausschuss Bozen überprüft in der Sitzung vom 10.08.1987 unter Prot.Nr. 11862/Dr.W/gt, wurde der Wiedergewinnungsplan für die A1-Zone von Eyrs – vorbehaltlich meritorischer Maßnahmen – genehmigt.
- Der Wiedergewinnungsplan für die A1-Zone von Eyrs wurde endgültig mit Beschluss der Landesregierung Nr. 6506/1987 vom 04.11.1987 genehmigt.
- Am geltenden Wiedergewinnungsplan für die A1-Zone von Eyrs wurden bisher mehrere Abänderungen vorgenommen.
- Die Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der A1 Zone von Eyrs auf der Bp. 37 und der Gp. 30 der K.G. Eyrs, wurde auf Initiative des Eigentümers Rieger Karl erstellt und der Gemeindeverwaltung von Laas am 27.03.2026 zur Genehmigung vorgelegt.
- Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 09.04.2026 den Entwurf zur Abänderung des Wieder-gewinnungsplanes der A1 Zone von Eyrs auf der Bp. 37 und der Gp. 30 der K.G. Eyrs überprüft, mit Auflagen einstimmig positiv begutachtet und als genehmigungsfähig betrachtet.
- Die Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft wurden erfüllt.

Die betroffenen Anrainer wurden im Sinne des Transparenzgesetzes mit Schreiben vom 16.07.2026, Prot. Nr. 15110 über die Abänderung informiert und innerhalb von 30 Tagen ist keine Anmerkung bei dieser Verwaltung hinterlegt worden;

Es wurde Einsicht genommen in die vorliegenden technischen Unterlagen erarbeitet vom Techniker Dr. Ing. Wolfgang Oberdörfer.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für die Verfahren zur Feststellung der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung und der Verfahren der strategischen Umweltprüfung hat in der Sitzung vom 09.04.2026 Folgendes festgestellt:

Delibera della Giunta comunale n. 455 del 11.11.2026

Viene premesso quanto segue:

- Con deliberazione del Consiglio comunale nr. 52 del 12.05.1987, esaminata dalla Giunta Provincia-le di Bolzano in seduta del 10.08.1987 sub. prot. nr. 11862/Dr.W/gt, é stato approvato – salvo i provvedimenti di merito – il piano di recupero per la zona A1 di Oris.
- Il piano di recupero per la zona A1 di Oris è stato definitivamente approvato con deliberazione della Giunta Provinciale di Bolzano nr. 6506/1987 del 04.11.1987.
- Al vigente piano di recupero per la zona A1 di Oris finora sono state apportate diverse modifiche.
- La proposta di modifica del piano di recupero della zona A1 di Oris sulla p.ed. 37 e sulla p.f. 30 del C.C. Oris, é stata redatta su iniziativa del proprietario Rieger Karl ed é stata presentata all'Amministrazione comunale di Lasa per l'approvazione il 27.03.2026.
- La Commissione Comunale per il Territorio ed il Paesaggio, in seduta del 09.04.2026, ha approvato la proposta di modifica del piano di recupero della zona A1 di Oris sulla p.ed. 37 e sulla p.f. 30 del C.C. Oris in forma positiva all'unanimità con prescrizioni e ha ritenuto, che fosse accettabile.
- Le prescrizioni della Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio sono state rispettate.

I vicini interessati sono stati informati dalla modifica, ai sensi della legge di trasparenza, con lettera del 16.07.2026, n. prot. 15110, e nel termine di 30 giorni non è stata presentata alcuna osservazione presso questo Comune.

Visti i presentati documenti tecnici elaborati dal tecnico dott.ing. Wolfgang Oberdörfer.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio come autorità competente per le procedure per la verifica di assoggettabilità alla VAS e delle procedure VAS ha stabilito nella seduta del 09.04.2026 quanto segue:

Im Sinne des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17, mit den Inhalten gemäß Anhang II der Richtlinie 2011/92/EU wird festgelegt, dass gegenständliche Wiedergewinnungsplanänderung nicht der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt, da keine Auswirkungen auf die Umweltkriterien zu erwarten sind.

Die vorzitierte Bp. 37 und die Gp. 30 der K.G. Eyrs sind nicht denkmalgeschützt.

Laut Art. 58, Absatz 06, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), sind - soweit vereinbar - auf den Wiedergewinnungsplan die Bestimmungen über die Durchführungspläne anzuwenden.

Mit eigenem Beschluss Nr. 411 vom 07.10.2026 wurde das Verfahren zur Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der A1 Zone von Eyrs auf der Bp. 37 und der Gp. 30 der K.G. Eyrs eingeleitet und der diesbezügliche Entwurf genehmigt (erste Maßnahme).

Der genannte Beschluss des Gemeindeausschusses mit sämtlichen Unterlagen zum Wiedergewinnungsplan, wie von den einschlägigen, gesetzlichen Bestimmungen des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), vorgesehen, wurde im Bürgernetz des Landes sowie an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Laas veröffentlicht, u.z. vom 09.10.2026 bis einschließlich zum 07.11.2026.

Zusätzlich als weitere Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung wurde diese vorab mittels Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde, auf der GemeindeApp „Gem2Go“ sowie an den Anschlagtafeln der Gemeinde über die geplante Abänderung des Wiedergewinnungs-planes informiert. Zudem wurde die Kundmachung innerhalb der betroffenen Wiedergewinnungszone aufgeschlagen.

Innerhalb der gesetzlichen Frist sind keine Stellungnahmen bzw. Vorschläge eingegangen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die geplante Abänderung nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse steht und genehmigt werden kann.

Im Sinne des Art. 60, Absatz 07, des L.G vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft), kann der Gemeindeausschuss Änderungen am Wiedergewinnungsplan genehmigen, sofern die Gemeindekommission für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Ai sensi della L.P. del 13.10.2017, n. 17, con i contenuti, di cui all'allegato II della Direttiva 2011/92/UE, si stabilisce, che la presente modifica al piano di recupero non è soggetta all'obbligo di una valu-tazione ambientale strategica (VAS), in quanto non è previsto alcun impatto sui criteri ambientali.

La succitata p.ed. 37 e la p.f. 30 del C.C. Oris non sono soggetta al vincolo di tutela dei beni culturali.

Secondo l’art. 58, comma 06, della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore (“Territorio e Paesaggio”), si applicano al piano di recupero, in quanto compatibili, le norme previste per il piano di attuazione.

Con la propria deliberazione n. 411 del 07.10.2026 è stato avviato il procedimento per la modifica del piano di recupero della zona A1 di Oris sulla p.ed. 37 e sulla p.f. 30 del C.C. Oris ed approvato la relativa proposta (primo provvedimento).

Detta deliberazione della Giunta comunale con tutti i documenti al presente piano di recupero, come prescritti dalle disposizioni della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore (“Territorio e Paesaggio”), è stata pubblicata sulla rete civica della Provincia ed all’albo digitale del Comune di Lasa, cioè a partire dal 09.10.2026 e fino al 07.11.2026 compreso.

Come ulteriore misura di informazione e partecipazione della popolazione, la stessa è stata informata in anticipo dell’approvazione prevista della modifica del piano di recupero tramite avviso sul sito ufficiale del Comune, sull’applicazione comunale “Gem2Go” nonché sulle bacheche nel territorio comunale. Inoltre, l'avviso è stato affisso all'interno della zona di recupero interessata.

Entro il termine prescritto dalla legge non sono state presentate osservazioni risp. Proposte.

Viene dato atto, che la modifica prevista non sta in contrasto con alcun interesse pubblico e puó essere approvata.

Ai sensi dell’art. 60, comma 07, della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore (Territorio e Paesaggio”) la Giunta comunale puó approvare le modifiche al piano di recupero, a condizione che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio abbia dato il suo benestare al suddetto piano all’unanimità.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

- das L.G. Nr. 9/2018 vom 10.07.2018 i.g.F.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:

KwZrv+2xmfkXja-
Ketct8TWKyH57uJTRVkxr0o42dqdA=

buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Die vorliegende Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der A1 Zone von Eyrs auf der Bp. 37 und der Gp. 30 der K.G. Eyrs, erarbeitet vom Techniker Dr. Ing. Oberdörfer Wolfgang, mit dem Bürositz in 39021 Latsch, Bahnhofstraße 11/A, vorgelegt auf Initiative des Eigentümers Rieger Karl, bestehend aus den nachstehend angeführten Unterlagen, wird hiermit im Sinne der Bestimmungen laut Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F, genehmigt:

   - 01 Technischer Bericht
   - 02 geltender Wiedergewinnungsplan
   - 03 abgeänderter Wiedergewinnungsplan
   - 07 Fotodokumentation
   - 08 Eigentumsnachweis
   - 11 Umweltvorbericht
   - 17.02 Projektvorschlag 1. Baulos- Bestand
   - 17.03 Projektvorschlag 1. Baulos- Vergleich
   - 17.04 Projektvorschlag 1. Baulos- Endstand
   - 17.05 Bebauungsvorschlag 2. Baulos

2. Der Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen wird im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht. Der Wiedergewinnungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.

- la L.P. n. 9/2018 del 10.07.2018 i.v.

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

KwZrv+2xmfkXja-
Ketct8TWKyH57uJTRVkxr0o42dqdA=

parere contabile- impronta digitale:

non necessario

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimitá di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. La presente modifica del piano di recupero della zona A1 di Lasa sulla p.ed. 37 e la p.f. 30 del C.C. Lasa, elaborata dal tecnico dott. Ing. Oberdörfer Wolfgang, con sede d'ufficio a 39021 Laces, via stazione 11/A, presentata dal proprietario Rieger Karl, composta dai documenti sottoelencati, viene approvata con la presente, e cioè ai sensi delle disposizioni secondo l'art. 60 della vigente L.P. 10.07.2018, n. 09:

   - 01 relazione tecnica
   - 02 piano di recupero attuale
   - 03 piano di recupero modificato
   - 07 documentazione foto
   - 08 proprietà
   - 11 relazione preliminare
   - 17.02 proposta di progetto 1 lotto- esistente
   - 17.03 proposta di progetto 1 lotto- confronto
   - 17.04 proposta di progetto 1 lotto- finale
   - 17.05 proposta di edificazione 2. lotto

2. La deliberazione di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica viene pubblicata sulla rete civica dell'Alto Adige. Il piano di recupero entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

3. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlages für das laufende Finanzjahr erwächst.
4. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.
5. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

3. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
4. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.
5. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeinde-ausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht wer-den. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des GvD vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

AUTORITÁ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione puó essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutivitá della presente puó essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, é di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Verena Tröger

letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Dr. Manuela Schöpf

*digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale*

Gegenständlicher Beschluss wird am

12.11.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

La presente deliberazione viene pubblicata il

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.