GEMEINDE LAAS

Autonome Provinz Bozen-Südtirol

COMUNE DI LASA

Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

Beschlussniederschrift des GEMEINDEAUSSCHUSSES

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

Nr./n.	SITZUNG VOM - SEDUTA DEL	UHR - ORE
454	**11.11.2026**	**10:30**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco		X	
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Den Beistand leistet Gemeindesekretärin

Assiste Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Raumplanung - Durchführungsplan für das Tourismusentwicklungsgebiet - Campingplatz auf den Bp. 934, 935 und Gp. 686/1 K.G. Laas - 1. Maßnahme	**Pianificazione urbanistica - piano di attuazione per la zona di sviluppo turistico - campeggio sulle pp.ed. 934, 935 e p.f. 686/1 C.C. Lasa - 1° provvedimento**

Gemeindeausschussbeschluss Nr. 454 vom 11.11.2026

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 25 vom 29.03.1983, vom Landesausschuss Bozen überprüft in der Sitzung vom 30.05.1983 unter Prot.Nr. 15433/lfd.Nr.1760/Dr.W/a, ist der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Laas, bestehend aus den Durchführungsbestimmungen, dem Durchführungsprogramm, dem erläuternden Bericht und dem grafischen Teil, genehmigt worden.

Mit dem Beschluss der Landesregierung Nr. 3003 vom 18.06.1984 wurde der Bauleitplan, wie oben angeführt, endgültig genehmigt.

Die Gültigkeit des Bauleitplanes der Gemeinde Laas wurde mit folgenden Maßnahmen bestätigt:

a) Beschluss des Gemeinderates Nr. 46 vom 07.09.1994, vom Landesausschuss in Bozen überprüft in der Sitzung vom 03.10.1994 unter Prot. Nr. 16948/Dr.D/gt, u.z. im Sinne des Art. 18 des Einheitstextes der Landesraumordnungs-gesetze, genehmigt mit dem D.L.H. vom 26.10.1993, Nr. 38;
b) Beschluss des Gemeinderates Nr. 28 vom 01.09.2004 im Sinne des Art. 18 des Landesraumordnungsgesetzes (L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13);
c) Beschluss des Gemeinderates Nr. 30 vom 06.08.2014 im Sinne des Art. 18 des geltenden Landesraumordnungsgesetzes (L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13).
d) Beschluss des Gemeinderates Nr. 22 vom 29.05.2024, u.z. im Sinne des Art. 61 des geltenden Landesgesetzes „Raum und Landschaft“ (L.G. 10.07.2018, Nr. 9, igF).

Mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 1 vom 16.01.2009 ist der in die digitale Form übertragene Bauleitplan der Gemeinde Laas und der Durchführungsbestimmungen mit Übertragung der Landschaftsschutzbindungen laut geltendem Landschaftsplan genehmigt worden.

Mit dem Dekret der Landesrätin für Raumentwicklung, Landschaft und Denkmalpflege vom 08.11.2019, Nr. 21757, wurde die Genehmigung der grafischen Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen im Sinne des Art. 133, Absatz 03, des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13, verfügt. Das Dekret wurde laut Art. 19, Absatz 09, des zitierten Landesraumordnungsgesetzes im Amtsblatt der Region Nr. 47/ Allg. Sek. vom 21.11.2019 veröffentlicht.

Delibera della Giunta comunale n. 454 del 11.11.2026

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 29.03.1983, esaminata dalla Giunta Provinciale di Bolzano in seduta del 30.05.1983 sub prot. n. 15433/nr.spec.1760/Dr.W/a, è stato approvato il piano urbanistico del Comune di Lasa rielaborato, composto dalle disposizioni di attuazione, dal programma per l'attuazione del piano, dalla relazione illustrativa e dalla parte grafica.

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 3003 del 18.06.1984 il piano urbanistico, di cui sopra, è stato approvato definitivamente.

La validità del piano urbanistico comunale di Lasa è stata confermata come di seguito specificato:

a) deliberazione del Consiglio comunale nr. 46 del 07.09.1994, esaminata da parte della Giunta Provinciale di Bolzano in seduta del 03.10.1994 sub prot. nr. 16948/Dr.D/gt, e cioé ai sensi dell'art. 18 del vigente Testo Unico delle Leggi Provinciali in materia urbanistica, approvato con D.P.G.P. 26.10.1993 nr. 38;
b) deliberazione del Consiglio comunale nr. 28 del 01.09.2004 ai sensi dell’art. 18 della vigente Legge Urbanistica Provinciale (L.P. 11.08.1997, n. 13)
c) deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 06.08.2014 ai sensi dell’art. 18 della vigente Legge Urbanistica Provinciale (L.P. 11.08.1997, n. 13).
d) delibera del Consiglio comunale nr. 22 del 29.05.2024, cioé ai sensi dell’art. 61 della vigente Legge Provinciale “Territorio e Paesaggio” e (L.P. 10.07.2018, nr. 9, in vigore).

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 16.01.2009 è stata approvata la digitalizzazione del piano urbanistico del Comune di Lasa e delle norme di attuazione con indicazione dei vincoli paesaggistici conformi al piano paesaggistico in vigore.

Con Decreto dell’Assessora allo Sviluppo del Territorio, al Paesaggio e ai Beni culturali nr. 21757 del 08.11.2019, è stata decretata l'approvazione ai sensi dell'art. 133, comma 03, della Legge Urbanistica Provinciale, L.P. 11.08.1997, nr. 13, in vigore, dell'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione. Il decreto è stato pubblicato ai sensi dell'art. 19, comma 09, della citata Legge Urbanistica Provinciale nel Bollettino Ufficiale di Regione nr. 47/Sez. Gen. del 21.11.2019.

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 29 vom 08.07.2026, rechtskräftig, wurde die Änderung der Durchführungsbestimmungen zum Tourismus-entwicklungsgebiet/Campingplatz genehmigt;

Der Entwurf des Durchführungsplanes für das Tourismusentwicklungsgebiet - Campingplatz auf den Bp. 934, 935 und Gp. 686/1 K.G. Laas, wurde auf Initiative des Camping Badlerhof der Hellrigl Beatrix & Co. KG erstellt und der Gemeindeverwaltung am 04.08.2026 zur Genehmigung vorgelegt;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 13.08.2026 den Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes überprüft und einstimmig positiv mit Auflagen begutachtet und als genehmigungsfähig betrachtet;

Die Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft wurden inzwischen erfüllt;

Es wurde Einsicht genommen in die vorliegenden technischen Unterlagen zum Entwurf des Durchführungsplanes für das Tourismusentwicklungs-gebiet - Campingplatz auf den Bp. 934, 935 und Gp. 686/1 K.G. Laas, erarbeitet vom Techniker Dr. Ing. Wolfgang Oberdörfer;

Nach Einsichtnahme in die entsprechende Dienstbarkeit zu Lasten der Gp. 686/1 und 686/4 K.G. Laas;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für die Verfahren zur Feststellung der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung und der Verfahren der strategischen Umweltprüfung hat in der Sitzung vom 13.08.2026 Folgendes festgestellt:

Im Sinne von Art. 06, Absatz 03, des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17, i.g.F., mit den Inhalten laut Anhang II der Richtlinie 2011/92/EU wird festgelegt, dass gegenständlicher Durchführungsplan und das geplante Projekt nicht der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegen, da es sich weder um ein geschütztes Gebiet, noch um ein Gebiet mit umweltrelevanten Auswirkungen handelt.

nach Einsichtnahme in den Art. 57 und Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, („Raum und Landschaft“);

Der vorliegende Entwurf des Durchführungsplanes steht nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse und kann genehmigt werden;

Es wird für zweckmäßig erachtet, den vorliegenden Entwurf des Durchführungsplanes für das Tourismusentwicklungsgebiet - Campingplatz auf den Bp. 934, 935 und Gp. 686/1 K.G. Laas, zu genehmigen;

Im Sinne des Art. 57 bzw. Art. 60, Absatz 1, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, („Raum und Landschaft“),

Con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 29 del 08.07.2026, esecutiva, è stata approvata la modifica delle norme di attuazione per la zona di sviluppo turistico/campeggio;

La proposta del piano di attuazione per la zona di sviluppo turistico - campeggio sulle pp.ed. 934, 935 e p.f. 686/1 C.C. Lasa, é stata redatta su iniziativa del Camping Badlerhof di Hellrigl Beatrix & Co. S.a.S. ed é stata presentata all’Amministrazione comunale per l’approvazione in data 04.08.2026;

La Commissione Comunale per il Territorio ed il Paesaggio, in seduta del 13.08.2026, ha approvato la proposta di modifica del piano di attuazione in forma positiva all’unanimità con prescrizioni e ha ritenuto, che fosse accettabile;

Le prescrizioni della Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio sono state ora rispettate;

Visti i documenti tecnici presentati in riguardo alla proposta del piano di attuazione per la zona di sviluppo turistico - campeggio sulle pp.ed. 934, 935 e p.f. 686/1 C.C. Lasa, elaborati dal tecnico dott. ing. Wolfgang Oberdörfer;

Visto il relativo diritto di servitù a carico delle pp.ff. 686/1 e 686/4 C.C. Lasa;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio come autorità competente per le procedure per la verifica di assoggettabilità alla VAS e delle procedure VAS ha stabilito nella seduta del 13.08.2026 quanto segue:

Ai sensi dell'art. 06, comma 03, della L.P. del 13.10.2017, nr. 17, in vigore, con i contenuti, di cui all'allegato II della Direttiva 2011/92/ UE, si stabilisce, che il presente piano di attuazione ed il progetto previsto non sono soggetti all'obbligo di una valutazione ambientale strategica (VAS), in quanto non si tratta né di un’area protetta, né di un’area di rilevanza ambientale.

visto l’art. 57 e l’art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9, (“Territorio e Paesaggio”);

La presentata proposta del piano di attuazione non sta in contrasto con alcun interesse pubblico e può essere approvata;

ritenuto opportuno di approvare la presentata proposta del piano di attuazione per la zona di sviluppo turistico - campeggio sulle pp.ed. 934, 935 e p.f. 686/1 C.C. Lasa;

Ai sensi dell’art. 57 rispettivamente dell'art. 60, comma 1, della L.P. 10.07.2018, n. 9, (“Territorio e

wird der Entwurf zur Genehmigung des Durchführungsplanes vom Gemeindeausschuss nach Anhören der Gemeindekommission für Raum- und Landschaft beschlossen;

Laut Art. 60, Absatz 2, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, wird der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht; innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Bemerkungen zum Planentwurf einbringen;

Im Sinne von Art. 60, Absatz 2, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, („Raum und Landschaft“), wurde die Bevölkerung mittels Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde und der GemeindeApp „Gem2Go“ über die geplante Genehmigung des Durchführungsplanes für das Tourismus-entwicklungsgebiet- Campingplatz auf den Bp. 934, 935 und Gp. 686/1 K.G. Laas informiert;

Es wird für notwendig erachtet, diese Beschlussmaßnahme im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die Verwaltungswege zu beschleunigen.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die geltende Satzung der Gemeinde Laas
- das L.G. Nr. 9/2018 vom 10.07.2018 i.g.F.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:

FrLGBkJ+trKCRK3z0xm1Grp5V6VWAY43x9oC6LmWjd8=

buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

Paesaggio”), la proposta di approvazione del piano di attuazione viene adottata dalla Giunta comunale, sentita la Commissione Comunale per il Territorio e Paesaggio;

Ai sensi dell’art 60, comma 2, della L.P. 10.07.2018, n. 9, in vigore, la proposta del piano adottata, corredata dalla relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all’albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige; entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;

Ai sensi dell’art. 60 comma 2, della L.P. 10.07.2018, n. 09, (“Territorio e Paesaggio”), la popolazione è stata informata dell‘approvazione prevista del piano di attuazione per la zona di sviluppo turistico- campeggio sulle pp.ed. 934, 935 e p.f. 686/1 C.C. Lasa tramite avviso sul sito ufficiale del Comune e sull’applicazione comunale „Gem2Go“;

Viene ritenuto necessario di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore, per velocizzare i processi amministrativi.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa
- la L.P. n. 9/2018 del 10.07.2018 i.v.

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell’art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

FrLGBkJ+trKCRK3z0xm1Grp5V6VWAY43x9oC6LmWjd8=

parere contabile- impronta digitale:

non necessario

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimitá di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Der vorliegende Entwurf des Durchführungsplanes für das Tourismus-entwicklungsgebiet - Campingplatz auf den Bp. 934, 935 und Gp. 686/1 K.G. Laas, erarbeitet durch den Techniker Dr. Ing. Wolfgang Oberdörfer mit Bürositz in 39021 Latsch, Bahnhofstraße 11/A, bestehend aus den nachstehend angeführten Unterlagen, wird hiermit im Sinne der Bestimmungen laut Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., genehmigt:

   - 01 technischer Bericht
   - 02 Bestand
   - 03 Rechtsplan-Vermessung
   - 04 Durchführungsbestimmungen
   - 05 Eigentumsverzeichnis
   - 06 Fotodokumentation
   - 07 Hydrogeologische Gefahren, Auszug GZP, akustische Klassifizierung, Auszug GAK, Bewertung Ensembleschutz
   - 08 Umweltvorbericht
   - 09 3D Visualisierung, Bebauungsvorschlag
   - Kompatibilitätsprüfung

2. Der genehmigte Planentwurf samt den Beilagen wird an der Amtstafel der Gemeinde Laas und im Südtiroler Bürgernetz für 30 Tage lang veröffentlicht; Betroffene können innerhalb dieser Frist bei der Gemeinde ihre Anmerkungen einbringen.

3. Nach Ablauf des Veröffentlichungs- und Hinterlegungszeitraums erfolgt die endgültige Genehmigung des Durchführungsplans mit Beschluss des Gemeinderates im Sinne des Art. 60, Absatz 03, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F..

4. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlages für das laufende Finanzjahr erwächst.

5. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.

6. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

1. La presentata proposta al piano d'attuazione per la zona di sviluppo turistico - campeggio sulle pp.ed. 934, 935 e p.f. 686/1 C.C. Lasa, elaborata dal tecnico dott. ing. Wolfgang Oberdörfer con sede dell'ufficio a 39021 Laces, via Stazione 11/A, composta dai documenti sottoelencati, viene approvata con la presente, e cioé ai sensi delle disposizioni secondo l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore:

   - 01 relazione tecnica
   - 02 stato attuale
   - 03 piano normativo-rilievo
   - 04 norme di attuazione
   - 05 elenco proprietà
   - 06 documentazione fotografica
   - 07 pericoli idrogeologici, estratto PZP, classificazione acustica, estratto PCCA, valutazione tutela degli insiemi
   - 08 rapporto ambientale preliminare
   - 09 visualizzazione 3D, proposta edificatoria
   - verifica della compatibilità

2. La proposta del piano adottato, corredata dalla relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune di Lasa e sulla Rete Civica dell'Alto Adige; entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.

3. Decorso il periodo di pubblicazione e deposito, l'approvazione definitiva del piano di attuazione avviene con deliberazione del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 60, comma 03, della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore.

4. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.

5. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.

6. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeinde-ausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht wer-den. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des GvD vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

AUTORITÁ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione puó essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutivitá della presente puó essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, é di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Verena Tröger

letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

12.11.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

La presente deliberazione viene pubblicata il

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.