



Beschlussniederschrift des GEMEINDEAUSSCHUSSES

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

159

15.04.2026

08:15

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore		X	
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Den Beistand leistet Gemeindesekretärin

Assiste Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Raumplanung: Änderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone „Feliusäcker Zone I & Zone II“ auf den Bp. 502 und 1307 K.G. Laas - definitive Maßnahme	Pianificazione urbanistica - modifica del piano di attuazione per la zona d'espansione „Feliusäcker zona I & zona II“ sulle pp.ed. 502 e 1307 C.C. Lasa - provvedimento definitivo

Gemeindeausschussbeschluss Nr. 159 vom 15.04.2026

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 01 vom 12.01.1974 wurde der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Zone 1 und 2 (Felius)“ in Laas genehmigt;

Am geltenden Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Zone 1 und Zone 2 (Felius)“ in Laas wurden bisher mehrere Abänderungen vorgenommen; Der Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone „Feliusäcker Zone I & Zone II“ auf den Bp. 502 und 1307 K.G. Laas wurde auf Initiative von Herrn Schönthaler Paul und Herrn Plörer Christian Karl erstellt und dieser zur Genehmigung vorgelegt.

Die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 26.06.2025 den Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes überprüft und einstimmig positiv mit Auflagen begutachtet und als genehmigungsfähig betrachtet.

Die Auflagen der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft wurden inzwischen erfüllt;

Es wurde Einsicht genommen in die vorliegenden technischen Unterlagen erarbeitet vom Techniker Dr. Ing. Sigmar Pohl.

Mit eigenem Beschluss Nr. 107 vom 11.03.2026 wurde das Verfahren zur Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone „Feliusäcker Zone I & Zone II“ auf den Bp. 502 und 1307 K.G. Laas, eingeleitet und der diesbezügliche Entwurf genehmigt (1. Maßnahme);

Der genannte Beschluss des Gemeindeausschusses mit sämtlichen Unterlagen zum Durchführungsplan, wie von den einschlägigen, gesetzlichen Bestimmungen des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), vorgeschrieben, wurde im Bürgernetz des Landes sowie an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Laas veröffentlicht, u.z. vom 16.03.2026 bis einschließlich zum 14.04.2026.

Zusätzlich als weitere Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung wurde für den Zeitraum vom 10.03.2026 bis einschließlich zum 21.03.2026 im Sinne des Art. 60, Absatz 02, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., eine Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde und auf der GemeindeApp „Gem2Go“ sowie an den Anschlagtafeln der Gemeinde veröffentlicht; zudem wurde die Kundmachung innerhalb der betroffenen Erweiterungszone aufgeschlagen.

Die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für die Verfahren zur

Delibera della Giunta comunale n. 159 del 15.04.2026

Con deliberazione della Giunta comunale nr. 01 del 12.01.1974 é stato approvato il piano di attuazione per la zona d'espansione "zona 1 e 2 (Felius)" a Lasa;

Al vigente piano di attuazione per la zona di espansione "zona 1 e zona 2 (Felius)" a Lasa finora sono state apportate diverse modifiche

La proposta di modifica del piano di attuazione per la zona d'espansione "Feliusäcker zona I & zona II" sulle pp.ed. 502 e 1307 C.C. Lasa, é stata redatta su iniziativa del sig. Schönthaler Paul e del sig. Plörer Christian Karl e presentata ad essa per l'approvazione.

La Commissione Comunale per il Territorio ed il Paesaggio, in seduta del 26.06.2025, ha approvato la proposta di modifica del piano di attuazione in forma positiva all'unanimità con prescrizioni e ha ritenuto, che fosse accettabile.

Le prescrizioni della Commissione Comunale per il Territorio e Paesaggio, nel frattempo sono stati soddisfatti;

Visti i documenti tecnici presentati elaborati dal tecnico dott. ing. Sigmar Pohl.

Con la propria deliberazione n. 107 del 11.03.2026 é stato avviato il procedimento per la modifica del piano di attuazione per la zona d'espansione "Feliusäcker zona I & zona II" sulle pp.ed. 502 e 1307 C.C. Lasa ed approvato la relativa proposta (1° provvedimento)

Detta deliberazione della Giunta comunale con tutti i documenti al presente piano di attuazione, come prescritti dalle disposizioni della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore ("Territorio e Paesaggio"), é stata pubblicata sulla rete civica della Provincia ed all'albo digitale del Comune di Lasa, cioè a partire dal 16.03.2026 e fino al 14.04.2026 compreso.

Inoltre quale ulteriore misura di informazione e partecipazione della popolazione ai sensi dell'art. 60, comma 02, della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore, é stata pubblicata per il periodo a partire dal 10.03.2026 fino al 21.03.2026 compreso apposito avviso sul sito ufficiale del Comune e sull'applicazione comunale "Gem2Go" nonché sulle bacheche nel territorio comunale; inoltre, l'avviso é stato affisso all'interno della zona di espansione interessata.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio come autorità competente per le procedure

Feststellung der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung und der Verfahren der strategischen Umweltprüfung hat in der Sitzung vom 26.06.2025 Folgendes festgestellt:

Im Sinne des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17, mit den Inhalten gemäß Anhang II der Richtlinie 2011/92/EU wird festgelegt, dass gegenständliche Durchführungsplanänderung nicht der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt, da keine Auswirkungen auf die Umweltkriterien zu erwarten sind.

Nach Einsichtnahme in den Art. 57 und Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9, („Raum und Landschaft“).

Die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes steht nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse und kann genehmigt werden.

Im Sinne des Art. 60, Absatz 07, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. („Raum und Landschaft“), kann der Gemeindevorstand Änderungen am Durchführungsplan genehmigen, sofern die Gemeindekommission für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.
- das L.G. Nr. 9/2018 vom 10.07.2018 i.g.F.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
DHsSViO0cHJciWyA2PnuaKVXTb1fITKhV2qRXN9vqno=
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes für die Erweiterungszone „Feliüsäcker Zone I & Zone II“ auf den Bp. 502 und 1307 K.G. Laas, erarbeitet vom Techniker Dr. Ing.

per la verifica di assoggettabilità alla VAS e delle procedure VAS ha stabilito nella seduta del 26.06.2025 quanto segue:

Ai sensi della L.P. del 13.10.2017, n. 17, con i contenuti, di cui all'allegato II della Direttiva 2011/92/UE, si stabilisce, che la presente modifica al piano di attuazione non è soggetta all'obbligo di una valutazione ambientale strategica (VAS), in quanto non è previsto alcun impatto sui criteri ambientali

Visto l'art. 57 e l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9, (“Territorio e Paesaggio”).

La presentata modifica del piano di attuazione non sta in contrasto con alcun interesse pubblico e può essere approvata.

Ai sensi dell'art. 60, comma 07, della L.P. 10.07.2018, n. 09, in vigore (“Territorio e Paesaggio”) la Giunta comunale può approvare le modifiche al piano di attuazione, a condizione che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio abbia dato il suo benestare al suddetto piano all'unanimità.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- visto il vigente Statuto del Comune di Laas.
- la L.P. n. 9/2018 del 10.07.2018 i.v.

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

DHsSViO0cHJciWyA2PnuaKVXTb1fITKhV2qRXN9vqno=

parere contabile- impronta digitale:

non necessario

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. La presentata modifica del piano di attuazione per la zona d'espansione "Feliüsäcker zona I & zona II" sulle pp.ed. 502 e 1307 C.C. Laas, elaborata dal tecnico dott. ing. Sigmar Pohl con la sede

Sigmar Pohl mit Bürositz in 39021 Latsch, Industriezone 1, vorgelegt von Herrn Schönthaler Paul und Herrn Plörer Christian Karl, bestehend aus den nachstehend angeführten Unterlagen, wird hiermit im Sinne der Bestimmungen laut Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., genehmigt:

- Plan 001: Technischer Bericht
- Plan 002: Bestand
- Plan 003: Abänderung
- Plan 004: Endstand
- Plan 005: Umweltbericht

2. Der Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen wird im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.
3. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlages für das laufende Finanzjahr erwächst.
4. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.
5. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

dell'ufficio a 39021 Laces, via zona Industriale 1, presentata da parte del del sig. Schönthaler Paul e del sig. Plörer Christian Karl, composta dai documenti sottoelencati, viene approvata con la presente, e cioè ai sensi delle disposizioni secondo l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore:

- Pianta 001: relazione tecnica
- Pianta 002: stato di fatto
- Pianta 003: modifica
- Pianta 004: stato finale
- Pianta 005: relazione ambientale

2. La deliberazione di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica viene pubblicata sulla rete civica dell'Alto Adige. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.
3. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
4. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.
5. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

17.04.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
