GEMEINDE LAAS

Autonome Provinz Bozen-Südtirol

COMUNE DI LASA

Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

Beschlussniederschrift des GEMEINDEAUSSCHUSSES

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

Nr./n.	SITZUNG VOM - SEDUTA DEL	UHR - ORE
443	**03.11.2026**	**17:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore		X	

Den Beistand leistet Gemeindesekretärin

Assiste Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Öffentliches Vergabewesen - Systemisierung des ländlichen Wegenetzes Tschengls- Abschnitt 2-3 Zufahrt „Schwefelquelle-Schgumshof; Standlair-Kreuzung Hinterburg“ - Mair Josef & Co. KG des Mair Klaus - Genehmigung der Endabrechnung und Liquidierung der Saldozahlung auf den Endstand **CUP: G37H24000710007 CIG: B76BE1F45C**	**Appalti pubblici - Sistemazione della viabilitá rurale Cengles tratto 2-3 acesso „Schwefel-quelle-Schgumshof; Standlair-Kreuzung Hinter-burg“ - ditta Mair Josef & Co. sas di Mair Klaus - approvazione del conto finale e liquidazione del saldo in base all’importo finale** **CUP: G37H24000710007 CIG: B76BE1F45C**

Gemeindeausschussbeschluss Nr. 443 vom 03.11.2026

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 246 vom 16.07.2025 wurden die Arbeiten für das Projekt „Systemisierung des ländlichen Wegenetzes Tschengls- Abschnitt 2-3 Zufahrt „Schwefelquelle-Schgumshof; Standlair-Kreuzung Hinterburg“ an die Firma Mair Josef & Co. KG des Mair Klaus gemäß elektronischem Angebot vom 10.07.2025, vergeben; CUP: G37H24000710007 CIG: B76BE1F45C“- mit einem Betrag von EUR 151.110,51 (davon EUR 7.855,38 als Kosten für die Sicherheit) + 22% MwSt. = EUR 184.354,82.

Der Vertrag wurde mit Privaturkunde Nr. 929 am 24.09.2025 abgeschlossen

Die Übergabe der Arbeiten erfolgte am 14.11.2025 gemäß Protokoll des Bauleiters Dr. Ing. Florian Perkmann. Gemäß Art. 4 des Vertrages wurde die Frist für die Fertigstellung der Arbeiten mit 90 aufeinanderfolgenden Tagen festgelegt.

Es wurde Einsicht genommen in den I. Baufortschritt vom 14.07.2026 betreffend die gegenständlichen Arbeiten, ordnungsgemäß vorgelegt vom Bauleiter Dr. Ing. Florian Perkmann, in Höhe von netto 82.965,57 Euro (davon Euro 1.023,85 Sicherheitskosten).

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 283 vom 22.07.2026 wurde der 1. Baufortschritt in Höhe von netto Euro 82.965,57, davon Euro 1.023,85 als Quote der Sicherheit genehmigt und liquidiert.

Während der Ausführung der Arbeiten gab es keine Weitervergaben. Es kam zu einer Arbeitsaussetzung von 197 Tagen.

Die Arbeiten wurden laut Protokoll des Bauleiters am 28.08.2026, zeitgerecht fertiggestellt.

Das Protokoll über die Fertigstellung der Arbeiten wurde ohne Vorbehalt des Auftragnehmers unterzeichnet.

Am 29.10.2026 wurden die Unterlagen zum Endstand vorgelegt (Prot. Nr. 21327/2026). Diese sehen einen Endbetrag der ausgeführten Arbeiten von 149.781,45 Euro, davon 2.552,38 Euro für Sicherheitsmaßnahmen, ohne MwSt. vor. Der Endstand wurde ohne Vorbehalte des Auftragnehmers unterzeichnet.

Der Endstand zu gegenständlichen Arbeiten beläuft sich auf Euro 149.781,45 (davon Euro 2.552,38 für die Sicherheit) und somit sind, bezogen auf die endgültige Vertragssumme von Euro 151.110,51, Minderkosten in Höhe von € 1.329,06 zuzüglich Mwst. aufgrund des endgültigen Aufmaßes entstanden.

Delibera della Giunta comunale n. 443 del 03.11.2026

Con deliberazione della Giunta comunale n. 246 del 16/07/2025 sono stati affidati i lavori relativi al progetto “Sistemazione della viabilitá rurale Cengles tratto 2-3 acesso „Schwefelquelle-Schgumshof; Standlair-Kreuzung Hinterburg“ alla ditta Mair Josef & Co. sas di Mair Klaus, in conformità all’offerta elettronica del 10.07.2025; CUP: G37H24000710007 CIG: B76BE1F45C, per un importo di € 151.110,51 (di cui euro 7.855,38 per oneri della sicurezza) ol-tre IVA al 22%, per un totale di euro 184.354,82.

Il contratto è stato stipulato in forma di scrittura privata n. 929 in data 24.09.2025.

La consegna dei lavori è avvenuta in data 14/11/2025, secondo il verbale del direttore dei lavori dott.Ing. Florian Perkmann. Ai sensi dell’art. 4 del con-tratto d’appalto è stato stabilito il termine per l’esecuzione dei lavori in 90 gg. consecutivi.

È stato preso visione del I° stato di avanzamento dei lavori del 14/07/2026, relativo ai lavori in oggetto, regolarmente presentato dal direttore dei lavori dott. ing. Florian Perkmann, per un importo netto di euro 82.965,57 (di cui euro 1.023,85 per oneri della sicurezza).

Con la delibera della Giunta comunale n. 283 del 22/07/26 è stato approvato e liquidato il I° stato d’avanzamento dei lavori per l’importo netto di Euro 82.965,57, di cui 1.023,85 quale quota di sicurezza.

Durante l'esecuzione dei lavori, non cerano subappalti. C'è stata una sospensione del lavoro di 197 giorni

Secondo il verbale del direttore di lavori, i lavori sono stati completati puntualmente il 28.08.2026.

Il verbale di ultimazione lavori è stato firmato dall’appaltatore senza riserva.

Il 29/10/2026 (Prot. n. 21327/2026) è stato presentato lo stato finale. Questo stato finale dei lavori prevede un totale di Euro 149.781,45, di cui Euro 2.552,38 oneri di sicurezza, IVA esclusa. Lo stato finale è stato firmato senza riserve dell’appaltatore.

Lo stato finale per i lavori in oggetto ammonta ad euro 149.781,45 (di cui 2.552,38 euro per la sicurezza) e perciò risultano minori spese nell'ammontare di Euro 1.329,06 oltre IVA sull'importo d'appalto definitivo di Euro 151.110,51 in base alle misurazioni definitive.

Es wird für angebracht erachtet, die Endabrechnungsunterlagen zu genehmigen und an die Übernehmerfirma die Saldozahlung auf den Endstand, gemäß Zahlungsbestätigung Nr. 02 in Höhe von Euro 66.401,05 zuzüglich 22% Mwst., also insgesamt Euro 81.009,28 (elektronische Rechnung 1/1097 - 2026-10-30 vom 30.10.2026), zu liquidieren.

Die endgültige Kaution wird erst nach Genehmigung der Bescheinigung über die ordnungsgemäße Arbeitsausführung freigestellt

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015 sowie Kodex der öffentlichen Verträge GvD 36/2023.
- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010;
- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:

pGWg3bM9RCw3HDYxUdUVZxLKs1zcZ68dEKtXnmRS-GII=

buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

LE99PXJD3bcQ1oIxUh0jMwF3CQNBTYZ7WwMtker0lP8=

Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Einheitliches Strategiedokument (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2026-2028, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 74 vom 29.12.2025 und nachfolgende Änderungen.
- Haushaltsvoranschlag 2026-2028 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 75 vom 29.12.2025.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2026, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 14.01.2026.

Viene ritenuto opportuno di approvare i documenti del conto finale e di liquidare alla ditta appaltatrice il pagamento a saldo sullo stato finale, secondo il certificato di pagamento n. 02, di euro 66.401,05 oltre IVA del 22 per cento, quindi in totale Euro 81.009,28 (fattura elettronica 1/1097- 2026-10-30 del 30.10.2026).

La cauzione definitiva verrà svincolata dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, nonché il codice per gli appalti pubblici D.Lgs. 36/2023.
- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/11/2010;
- visto il Regolamento comunale di contabilitá, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell’art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

pGWg3bM9RCw3HDYxUdUVZxLKs1zcZ68dEKtXnmRS-GII=

parere contabile- impronta digitale:

LE99PXJD3bcQ1oIxUh0jMwF3CQNBTYZ7WwMtker0lP8=

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- Documento unico di Programmazione (DUP) al Bilancio di previsione 2026-2028, approvato con delibera consiliare n. 74 del 29.12.2025, e successive modifiche.
- il bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Lasa, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 29.12.2025.
- piano operativo per l’esercizio finanziario corrente 2026, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 14.01.2026.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Die Endabrechnungsunterlagen zu den Arbeiten betreffend „Systemisierung des ländlichen Wegenetzes Tschen-gls- Abschnitt 2-3 Zufahrt „Schwefelquelle-Schgumshof; Standlair-Kreuzung Hinterburg““ CUP: G37H25000810004 / CIG: BA316FA094, wie nachstehend angeführt, werden hiermit genehmigt:

- Endstand vom 21.10.2026 mit einer Summe von Euro 149.781,45
- Buchhaltungsregister Nr. 1 vom Oktober 2026
- Zusammenfassung des Buchhaltungsregisters
- Maßbuch Nr. 1 vom Oktober 2026
- B11 Gutachten des Sicherheitskoordinators betreffend Überprüfung der Kosten für die Sicherheitsmaßnahmen der Endabrechnung.
- C3 Endabrechnung vom 29.10.2026
- C5 Bericht zur Endabrechnung vom 29.10.2026
- Zahlungsbescheinigung bezüglich des Baufortschritts von netto € 66.401,05.

2. Der Endstand wird hiermit in Höhe von Euro 149.781,45 (davon Euro 2.552,38 für die Sicherheit) zuzüglich Mwst. genehmigt.

3. An die Übernehmerfirma Mair Josef & Co. KG des Mair Klaus mit Sitz in Prad am Stilfserjoch wird der Saldobetrag auf den Endstand gemäß Zahlungsbestätigung Nr. 02 in Höhe von Euro 66.401,05 zuzüglich 22 % Mwst., also insgesamt Euro 81.009,28 (elektronische Rechnung 1/1097 - 2026-10-30 vom 30.10.2026),liquidiert.

4. Die Ausgabe in Höhe von insgesamt Euro 81.009,28 Euro einschließlich 22 % wurde bereits mit der Verpflichtung Nr. 633/2025 verpflichtet.

(CUP: G37H25000810004 CIG: BA316FA094)

5. Die endgültige Kaution wird erst nach Genehmigung der Bescheinigung über die ordnungsgemäße Arbeitsausführung freigestellt.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimitá di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. I documenti del conto finale riguardante la “Sistemazione della viabilitá rurale Cengles tratto 2-3 acesso „Schwefelquelle-Schgumshof; Standlair-Kreuzung Hinterburg” CUP: G37H25000810004 / CIG: BA316FA094 vengono approvati come sottoelencati:

- Saldo finale al 21/10/2026 con un importo di Euro 149.781,45
- Registro contabilità n. 1 del ottobre 2026
- Somma registro contabilità
- Libro delle Misure n. 1 del ottobre 2026
- B11 Parere del coordinatore per la sicurezza riguardante l’esame dei costi per le misure di sicurezza del conto finale
- C3 Conto finale del 29/10/2026
- C5 relazione conto finale del 29/10/2026
- Certificato di pagamento relativo allo stato d’avanzamento di netto € 66.401,05.

2.Il saldo finale viene approvato per l'importo di Euro 149.781,45 (di cui Euro 2.552,38 oneri di sicurezza) oltre IVA.

3. Alla ditta appaltatrice Mair Josef & Co sas di Mair Klaus con sede a Caldaro, viene liquidato il pagamento a saldo sullo stato finale, secondo il certificato di paga-mento n. 01 nell’ammontare di euro 66.401,05 oltre IVA del 22 per cento, e cioè complessive Euro 81.009,28, (fattura elettronica 1/1097- 2026-10-30 del 30.10.2026)

4. La spesa per l’importo di complessivi euro 81.009,28 euro, IVA di 22 per cento compresa è stata imputata con impegno n. 633/2025.

(CUP: G37H25000810004 CIG: BA316FA094)

5. La cauzione definitiva verrà svincolata dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

6. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.

7. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

6. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.

7. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeinde-ausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht wer-den. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des GvD vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

AUTORITÁ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione puó essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutivitá della presente puó essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell’ambito dell’affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, é di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Verena Tröger

letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

06.11.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

La presente deliberazione viene pubblicata il

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.