

**Beschlussniederschrift des  
GEMEINDEAUSSCHUSSES****Verbale di deliberazione della  
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

**321****05.08.2026****08:15**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

|                               |                    |              | Anwesend -<br>presente | Abwesend -<br>assente | Nimmt mittels<br>Fernzugang teil<br>- Prende parte in<br>modalità remota |
|-------------------------------|--------------------|--------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Verena Tröger</b>          | Bürgermeisterin    | Sindaca      | X                      |                       |                                                                          |
| <b>Johann Franz Thurner</b>   | Vize-Bürgermeister | Vice-Sindaco | X                      |                       |                                                                          |
| <b>Ulrike Mayr Telser</b>     | Gemeindereferentin | Assessore    | X                      |                       |                                                                          |
| <b>Brigitte Schönthaler</b>   | Gemeindereferentin | Assessore    | X                      |                       |                                                                          |
| <b>Dietmar Spechtenhauser</b> | Gemeindereferent   | Assessore    | X                      |                       |                                                                          |
| <b>Manfred Stark</b>          | Gemeindereferent   | Assessore    | X                      |                       |                                                                          |

Den Beistand leistet Gemeindesekretärin

Assiste Segretaria comunale

**Dr. Manuela Schöpf**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

**Verena Tröger**

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

| Gegenstand:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Oggetto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vermögen: Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas - Genehmigung des Teilungsplanes Nr. 2312/2026, K.G. Eyrs, Bildung der Bp. 425, Demanialisierung der Gp. 941 und der Bp. 420 zugunsten der Gp. 932, Zuweisung der Gp. 114/10 zum unverfügbaren Vermögen und grundbücherliche Durchführung</b> | <b>Patrimonio: Nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris, Comune di Lasa - approvazione del tipo di frazionamento n. 2312/2026, C.C. Oris, formazione della p.ed. 425, demanializzazione della p.f. 941 e della p.ed. 420 a favore della p.f. 932, assegnazione della p.f. 114/10 al patrimonio indisponibile ed esecuzione tavolare</b> |

Die Gemeinde Laas errichtete in der Fraktion Eyrs das neue Zivilschutzzentrum mit Feuerwehrrhalle. Mit Beschluss Nr. 134/2022 vom 11.05.2022 wurden die Dienstleistungen der Planung, der Bauleitung und der Sicherheitskoordination für dieses Bauvorhaben im offenen Verfahren gemäß Art. 60 des Legislativdekretes Nr. 50/2016 in der damals geltenden Fassung ausgeschrieben.

Die für das Bauvorhaben erforderlichen Flächen wurden mit den Enteignungsdekreten vom 27.01.2022, vom 31.01.2022 und vom 27.11.2025 sowie, hinsichtlich der Gp. 114/10, mit Vertrag vom 07.12.2023 erworben. Die Erwerbsphase ist somit abgeschlossen. Nunmehr ist die katastermäßige und grundbücherliche Neuordnung der betroffenen Liegenschaften vorzunehmen.

Zu diesem Zweck hat Geom. Arnold Rieger, eingetragen im Berufsverzeichnis der Provinz Bozen unter der Nr. 845, den Teilungsplan Nr. 2312/2026 der Katastralgemeinde Eyrs samt Teilungsübersicht, Feldskizze und Mappenauszug erstellt. Der Teilungsplan wurde am 04.05.2026 eingereicht und am 21.05.2026 vom Katasteramt Schlanders genehmigt; die Vormerkung verfällt am 22.05.2028.

Der Teilungsplan sieht vor, dass die Gp. 114/10 im Ausmaß von 35 m<sup>2</sup>, die Gp. 930/1 im Ausmaß von 965 m<sup>2</sup> und die Gp. 942 im Ausmaß von 189 m<sup>2</sup> gelöscht und zur neuen Bp. 425 im Gesamtausmaß von 1.189 m<sup>2</sup> zugeschrieben werden. Weiters werden die Gp. 941 im Ausmaß von 213 m<sup>2</sup> und die Bp. 420 im Ausmaß von 5 m<sup>2</sup> gelöscht und der Gp. 932 zugeschrieben.

Die Gemeinde Laas ist Eigentümerin folgender Liegenschaften und derzeit im Grundbuch wie folgt verbüchert:

- die Gp. 114/10 in der EZ 860 II, K.G. Eyrs: verfügbares Vermögen
- die Bp. 420 sowie die Gp. 930/1, die Gp. 941 und die Gp. 942 in der EZ 263 II, K.G. Eyrs: unverfügbares Vermögensgut
- die Gp. 932 in der EZ 89 II, K.G. Eyrs: öffentliches Gut

Die Flächenbewegungen der Liegenschaften betreffen somit teils verfügbares, teils unverfügbares Vermögensgut sowie teils öffentliches Gut der Gemeinde Laas, daher ist es notwendig Klassifizierung der betroffenen Flächen im Sinne der geltenden Bestimmungen des Italienischen Zivilgesetzbuches, Art. 822 und ff. neu zu regeln.

Il Comune di Lasa ha realizzato nella frazione di Oris il nuovo centro di protezione civile con caserma dei vigili del fuoco. Con deliberazione n. 134/2022 dell'11.05.2022 sono stati posti a gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 50/2016, nel testo allora vigente, i servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativi a tale opera.

Le superfici occorrenti per l'opera sono state acquisite con i decreti di esproprio del 27.01.2022, del 31.01.2022 e del 27.11.2025 nonché, per quanto riguarda la p.f. 114/10, con contratto del 07.12.2023. La fase di acquisizione risulta pertanto conclusa. Si rende ora necessario procedere al riordino catastale e tavolare degli immobili interessati.

A tale scopo il geom. Arnold Rieger, iscritto all'albo professionale della Provincia di Bolzano al n. 845, ha redatto il tipo di frazionamento n. 2312/2026 del comune catastale di Oris, corredato del prospetto di frazionamento, dello schizzo di rilievo e dell'estratto di mappa. Il tipo di frazionamento è stato presentato in data 04.05.2026 ed approvato dall'Ufficio catasto di Silandro in data 21.05.2026; la prenotazione scade in data 22.05.2028.

Il tipo di frazionamento prevede che la p.f. 114/10 di 35 m<sup>2</sup>, la p.f. 930/1 di 965 m<sup>2</sup> e la p.f. 942 di 189 m<sup>2</sup> vengano soppresse e incorporate nella nuova p.ed. 425 della superficie complessiva di 1.189 m<sup>2</sup>. Inoltre la p.f. 941 di 213 m<sup>2</sup> e la p.ed. 420 di 5 m<sup>2</sup> vengono soppresse e incorporate alla p.f. 932, la quale viene in tal modo ampliata da 825 m<sup>2</sup> a 1.043 m<sup>2</sup>.

Il Comune di Lasa è proprietaria dei seguenti immobili:

- la p.f. 114/10 nella p.t. 860 II, C.C. Oris: patrimonio disponibile;
- la p.ed. 420 nonché le p.f. 930/1, 941 e 942 nella p.t. 263 II, C.C. Oris: patrimonio indisponibile
- la p.f. 932 nella p.t. 89 II, C.C. Oris: demanio pubblico

I movimenti delle aree riguardano in parte bene patrimoniale disponibile, bene patrimoniale indisponibile ed in parte bene demaniale del Comune di Lasa; quindi pertanto è indispensabile, deliberare la classificazione delle aree in oggetto ai sensi delle vigenti disposizioni del Codice Civile, art. 822 e ss..

Die Gp. 941 und die Bp. 420 werden zur Gänze in die öffentliche Verkehrs- und Zufahrtsfläche der Gp. 932 einbezogen und sind dieser Zweckbestimmung tatsächlich zugeführt. Sie sind daher gemäß den Art. 822 und 824 des Zivilgesetzbuches dem öffentlichen Gut der Gemeinde Laas zuzuweisen. Die Gp. 932 ist bereits als öffentliches Gut der Gemeinde Laas eingetragen, sodass hinsichtlich ihrer rechtlichen Einstufung keine weitere Maßnahme erforderlich ist.

Die Gp. 114/10 gehört derzeit dem verfügbaren Vermögen der Gemeinde Laas an. Durch ihre Einbeziehung in die neue Bp. 425 wird sie dauerhaft dem öffentlichen Dienst des Zivilschutzes und der Feuerwehr gewidmet und ist daher gemäß Art. 826, Absatz 3, des Zivilgesetzbuches dem unverfügbaren Vermögen zuzuweisen; es gilt die Bindung gemäß Art. 828, Absatz 2, desselben Gesetzbuches. Die Gp. 930/1 und die Gp. 942 gehören bereits dem unverfügbaren Vermögen an, sodass sich deren Rechtsstellung nicht ändert.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die Art. 822, 824, 826 und 828 des Zivilgesetzbuches;
- das Königliche Dekret Nr. 499/1929, i.g.F. (Bestimmungen über die Grundbücher der neuen Provinzen);
- das Dekret des Präsidenten der Republik Nr. 131/1986, i.g.F. (Einheitstext über die Registersteuer);
- das Legislativdekret Nr. 347/1990, i.g.F. (Einheitstext über die Hypothekar- und Katastersteuer);
- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31/2018 vom 19.09.2018 und abgeändert mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 38/2020 vom 29.07.2020;
- - die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:  
fl7KEbm28K1EMEartzSTMJkdU9wyN55zXu3C3tRVRj0=  
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

8MH7wjCofWKGZ2WOVQaFUaR6HoBxMlzCcqCH-  
CuqwcJU=

La p.f. 941 e la p.ed. 420 vengono integralmente incluse nella superficie pubblica di viabilità e accesso costituita dalla p.f. 932 e sono di fatto adibite a tale destinazione. Esse vanno pertanto assegnate al demanio pubblico del Comune di Lasa ai sensi degli artt. 822 e 824 del Codice civile. La p.f. 932 risulta già intavolata quale demanio pubblico del Comune di Lasa, sicché, con riguardo alla sua qualificazione giuridica, non occorre alcun ulteriore provvedimento.

La p.f. 114/10 appartiene attualmente al patrimonio disponibile del Comune di Lasa. Con la sua inclusione nella nuova p.ed. 425 essa viene destinata stabilmente al pubblico servizio della protezione civile e dei vigili del fuoco e va pertanto assegnata al patrimonio indisponibile ai sensi dell'art. 826, comma 3, del Codice civile; trova applicazione il vincolo di cui all'art. 828, comma 2, del medesimo Codice. La p.f. 930/1 e la p.f. 942 appartengono già al patrimonio indisponibile, sicché la loro posizione giuridica rimane invariata.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- gli artt. 822, 824, 826 e 828 del Codice civile;
- il regio decreto n. 499/1929, nel testo vigente (disposizioni relative ai libri fondiari dei territori delle nuove province);
- il decreto del Presidente della Repubblica n. 131/1986, nel testo vigente (testo unico dell'imposta di registro);
- il decreto legislativo n. 347/1990, nel testo vigente (testo unico delle imposte ipotecaria e catastale);
- il regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31/2018 del 19.09.2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38/2020 del 29.07.2020;
- - il vigente Statuto del Comune di Lasa.

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

fl7KEbm28K1EMEartzSTMJkdU9wyN55zXu3C3tRVRj0=

parere contabile- impronta digitale:

8MH7wjCofWKGZ2WOVQaFUaR6HoBxMlzCcqCH-  
CuqwcJU=

Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Einheitliches Strategiedokument (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2026-2028, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 74 vom 29.12.2025 und nachfolgende Änderungen.
- Haushaltsvoranschlag 2026-2028 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 75 vom 29.12.2025.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2026, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 14.01.2026.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

## BESCHLUSS

1. Mit der in den Prämissen angeführten Begründung werden zwecks grundbücherlicher Durchführung des Teilungsplanes Nr. 2312/2026 vom 21.05.2026, vom Katasteramt vidimiert am 21.05.2026, Uhrzeit: 15:51:36, nachstehende Güter in der K.G. Eyrs, im Eigentum der Gemeinde Laas, gemäß ihrer tatsächlichen Zweckbestimmung im Sinne der geltenden Bestimmungen des Italienischen Zivilgesetzbuches, Art. 822 und ff., wie folgt klassifiziert:

- Die Fläche von 213 m<sup>2</sup> der Gp. 941 und 5m<sup>2</sup> der Bp. 420 welche laut Teilungsplan Nr. 2312/2026 von der E.Zl. 263/II, in K.G. Eyrs abgeschrieben und der Gp. 932 in E.Zl. 89/II, in K.G. Eyrs, zugeschrieben wird, zu demanialisieren und dementsprechend als „öffentlichen Gut“ der Gemeinde Laas zu klassifizieren.
- Die Fläche von 1.189 m<sup>2</sup> der Gp. 114/10, Gp. 930/1 und Gp. 942 welche laut Teilungsplan Nr. 2312/2026 von der E.Zl. 860/II bzw. E.Zl.263/II, in K.G. Eyrs gelöscht und der neu zu bildenden Bp. 425 in E.Zl. 263/II, in K.G. Eyrs, zugeschrieben wird, zu demanialisieren und dementsprechend als „unverfügbares Vermögensgut“ der Gemeinde Laas zu klassifizieren.

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- Documento unico di Programmazione (DUP) al Bilancio di previsione 2026-2028, approvato con delibera consiliare n. 74 del 29.12.2025, e successive modifiche.
- il bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Lasa, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 29.12.2025.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2026, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 14.01.2026.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

## DELIBERA

1. Con la motivazione come indicata nelle premesse vengono classificati i seguenti beni nella C.C. Oris in proprietà del Comune di Lasa, e secondo la destinazione del Codice Civile Italiano, Art. 822 e seguenti- per la voltura nel tavolare del tipo di frazionamento nr. 2312/2026 del 21.05.2026, vidimato dal Catasto il 21.05.2026, ore 15:51:36:

- Demanializzare l'area di 213 m<sup>2</sup> della pf. 941 e 5 m<sup>2</sup> della p.ed. 420, quale secondo il tipo di frazionamento nr. 2312/2026 viene stornata dalla p.f. 941 e dalla p.ed. 420 in P.T. 263/II, in C.C. Oris, e incorporata alla p.f. 932 in P.T. 89/II, in C.C. Oris, e di conseguenza classificarla come "bene demaniale" del Comune di Lasa.
- Demanializzare l'area di 1.189 m<sup>2</sup>, quale secondo il tipo di frazionamento nr. 2312/2026 viene stornata dalle p.f. 114/10, 930/1 e Gp. 942 in P.T. 860/II risp. P.T. 263/II, in C.C. Oris, e incorporata alla neo p.ed. 425 in P.T. 263/II, in C.C. Oris, e di conseguenza classificarla come "bene indisponibile" del Comune di Lasa.

2. Es wird angemerkt, dass die Dienstbarkeiten unter T.Z. 552/9 und 229/25 weiterhin betreffen.
3. Das Gesuch um grundbücherliche Durchführung ist beim Grundbuchsamt Schlanders unverzüglich einzureichen. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, alle hierfür erforderlichen Urkunden, Gesuche und Erklärungen zu unterzeichnen.
4. Die Ausgabe in Höhe von insgesamt Euro 208,75 € für die anfallenden Hypothekar- und Katastergebühr wird dem Haushaltsvoranschlag 2026-2028 wie folgt angelastet:
2. Viene annotato, che le servitù delle G.N. 552/9 e 229/25 rimangano in atto.
3. La domanda di intavolazione va presentata all'Ufficio del libro fondiario di Silandro immediatamente. La Sindaca è autorizzata a sottoscrivere tutti gli atti, le domande e le dichiarazioni all'uopo necessari.
4. La spesa per l'importo di complessive Euro 208,75 €, per le spese di registrazione ipotecari e catastali viene imputata al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026-2028 come segue:

| Betrag brutto<br>Importo lordo | Kapitel<br>capitolo | Kostenstelle: Beschreibung<br>Centro di costo: Descrizione | Verpfl./Jahr<br>impegno/anno |
|--------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                | .0                  | :                                                          |                              |
|                                |                     | :                                                          |                              |

5. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.
6. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.
5. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.
6. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

#### RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindeausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerechtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des GvD vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

#### AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin  
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin  
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

*digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale*

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

07.08.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.

---