



MARKTGEMEINDE LANA
AUTONOME PROVINZ BOZEN



COMUNE DI LANA
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL
29.09.2026

UHR – ORE
16:00

GEGENSTAND:

**Ländliches Wegenetz - Sanierungsarbeiten
Badlweg, Rateiserweg und Völlanerweg -
Genehmigung Preisrevision und
Unterwerfungsakt - Varesco GmbH - CUP
F27H23001290004 - CIG B69F6125D6.**

OGGETTO:

**Viabilità rurale - lavori di risanamento della via
dei Bagni, via Rateis e via Foiana -
approvazione revisione prezzi e atto di
sottomissione - Varesco srl - CUP
F27H23001290004 - CIG B69F6125D6.**

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol und in der Gemeindefassung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dallo Statuto comunale vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

		Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unentsch.	Assenti ingiustific.
Helmut Taber	Bürgermeister / Sindaco				
Werner Gadner	Vizebürgermeister / Vicesindaco				
Valentina Andreis	Referentin / Assessora				
Ulrike Laimer	Referentin / Assessora				
Horst Margesin	Referent / Assessore				
Ernst Winkler	Referent / Assessore				
Jürgen Zöggeler	Referent / Assessore				

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario generale

Josef Grünfelder

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Helmut Taber

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss schreitet zur Behandlung des obigen Gegenstandes.

nella qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Ländliches Wegenetz - Sanierungsarbeiten
Badlweg, Rateiserweg und Völlanerweg -
Genehmigung Preisrevision und
Unterwerfungsakt - Varesco GmbH - CUP
F27H23001290004 - CIG B69F6125D6.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass

die im Betreff genannten Arbeiten mit Werk-
Lieferungsvertrag Rep. Nr. 1594 vom 26.06.2025
an das Unternehmen Varesco GmbH vergeben
worden sind;

der Bauleiter während der Ausführung der
Arbeiten die Berechnung der Preisrevision gemäß
den geltenden gesetzlichen Bestimmungen
erstellt hat;

während der Ausführung der Arbeiten zusätzliche
Leistungen erforderlich wurden;

nach Einsichtnahme

- in die vom Bauleiter erstellte Berechnung der
Preisrevision;
- in den vom Bauleiter erstellten und vom
Auftragnehmer unterzeichneten Unterwer-
fungsakt;

darauf hingewiesen, dass die Mehrausgaben, die
sich aus den zusätzlichen und unvorhersehbaren
Arbeiten ergeben, ausschließlich die Arbeiten
betreffen, welche an das im verfügenden Teil
angeführte Unternehmen vergeben wurden;

hervorgehoben, dass die Mehrausgabe nicht auf
Fehler oder Unterlassungen im Ausführungs-
projekt zurückzuführen ist, sondern vielmehr auf
unvorhersehbare und unvorhergesehene Gründe;

festgestellt, dass die zusätzlichen Arbeiten weder
aus technischen noch aus finanziellen Gründen
vom Hauptauftrag losgekoppelt werden können,
ohne dass dem Auftraggeber schwere Nachteile
entstehen und für die vollständige Durchführung
des ursprünglichen Auftrages unbedingt erforder-
lich sind;

festgestellt, dass die zusätzlichen Leistungen eine
Verbesserung der Arbeiten und ihrer
Funktionalität darstellen;

nach Einsichtnahme,

in das positive DURC mit Prot.
Nr. INAIL_54379643, gültig bis am 01.10.2026;

in das GvD vom 31. März 2023, Nr. 36 i.g.F.;

in das LG vom 17. Dezember 2015, Nr. 16,
abgeändert durch das LG vom 16. Juni 2023,
Nr. 11 i.g.F.;

in die geltende Satzung dieser Gemeinde;

in den geltenden Haushaltsvoranschlag;

Viabilità rurale - lavori di risanamento della via dei
Bagni, via Rateis e via Foiana - approvazione
revisione prezzi e atto di sottomissione - Varesco
srl - CUP F27H23001290004 - CIG B69F6125D6.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

i lavori menzionati in oggetto sono stati appaltati
con contratto d'appalto rep. n. 1594 del
26.06.2025 alla ditta Varesco srl;

durante l'esecuzione dei lavori il direttore dei lavori
ha redatto il calcolo della revisione prezzi ai sensi
delle disposizioni normative vigenti;

durante l'esecuzione dei lavori si è reso inoltre
necessario eseguire ulteriori lavorazioni;

visto

- il calcolo revisione prezzi redatto dal direttore
lavori;
- l'atto di sottomissione predisposto dal
direttore dei lavori e sottoscritto dall'impresa
appaltatrice;

rilevato che le spese maggiori, scaturenti dai lavori
aggiuntivi ed imprevedibili, riguardano soltanto i
lavori appaltati alla ditta menzionata nella parte
dispositiva;

rilevato che la maggiore spesa di cui trattasi non è
dovuta ad errori od omissioni della progettazione
esecutiva bensì a cause impreviste ed
imprevedibili;

constatato che le opere aggiuntive non possono
essere tecnicamente od economicamente
separate dall'appalto principale senza gravi
inconvenienti per l'amministrazione committente e
sono strettamente necessari al suo perfezio-
namento;

constatato che le prestazioni aggiuntive sono
finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua
funzionalità;

visti,

il DURC positivo con n. prot. INAIL_54379643,
valido fino al 01.10.2026;

il d.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.;

la LP del 17 dicembre 2015, n. 16, modificata dalla
LP del 16 giugno 2023, n. 11 s.m.i.;

il vigente statuto comunale;

il vigente bilancio di previsione;

in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

in die von den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Gutachten;

mit Stimmeneinhelligkeit, gesetzmäßig ausgedrückt;

b e s c h l i e ß t

1. aufgrund der vorliegenden Unterlagen die Preisrevision, die Mehrausgabe und den Unterwerfungsakt zu folgenden wesentlichen Bedingungen zu genehmigen:

- Betreff: Ländliches Wegenetz - Sanierungsarbeiten Badlweg, Rateiserweg und Völlanerweg
- Bauleiter: Ing. Hannes Weiss
- Unternehmen:
Varesco GmbH
(MwSt.-Nr. 02479010213)
- Vergabevertrag: Rep. Nr. 1594 vom 26.06.2025;
- Berechnung der Preisrevision, vorgelegt am 31.07.2026, unter Prot. Nr. 0051621;
- Unterwerfungsakt, vorgelegt am 05.08.2026, Prot. Nr. 0052308;
- zusätzliche Tage für Fertigstellung: 40 Tage;

Aktueller Vergabebetrag	importo d'appalto attuale	€ 150.958,83 + 22% MwSt./IVA
Mehrkosten aufgrund der Preisrevision	costi maggiori dovuta alla revisione dei prezzi	€ 3.455,58 + 22% MwSt./IVA
Mehrkosten Arbeiten (+2,98%)	costi maggiori lavori (+2,98%)	€ 4.500,00 + 22% MwSt./IVA
Gesamtbetrag inkl. Preisrevision	importo complessivo, revisione prezzi inclusa	€ 158.914,41 + 22% MwSt./IVA

2. festzuhalten, dass die Mehrausgabe von € 7.955,58, zuzüglich 22% MwSt., insgesamt € 9.705,81, im Rahmen der mit Ausschussbeschluss Nr. 73 vom 08.04.2025 vorgenommenen Ausgabenverpflichtung Nr. 1054/2025 Deckung findet;

3. gegenständlichen Beschluss mit Stimmeneinhelligkeit, gesetzmäßig ausgedrückt durch Handerheben, gemäß Art. 183, Absatz 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die zusätzlichen Arbeiten innerhalb des gesetzlich vorgesehenen Zeitraums ausgeführt und abgerechnet werden können.

Gemäß Art. 183, Absatz 5, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz

il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03.05.2018;

i pareri previsti dalle norme vigenti;

ad unanimità di voti, legalmente espressi;

d e l i b e r a

1. di approvare in base alla documentazione presentata, la revisione prezzi, le maggiori spese e l'atto di sottomissione alle seguenti sostanziali condizioni:

- oggetto: viabilità rurale - lavori di risanamento della via dei Bagni, via Rateis e via Foiana
- direttore dei lavori: ing. Hannes Weiss
- ditta:
Varesco srl
(p.iva 02479010213)
- contratto d'appalto: rep. n. 1594 del 26.06.2025;
- calcolo revisione prezzi, presentato in data 31.07.2026, sub prot. n. 0051621;
- atto di sottomissione, presentato il 05.08.2026 prot. n. 0052308;
- ulteriori giorni per l'ultimazione: 40 giorni;

2. di dare atto che la maggiore spesa di € 7.955,58, più 22% IVA, complessivamente € 9.705,81, trova copertura nell'impegno n. 1054/2025 assunto con delibera della giunta comunale n. 73 del 08.04.2025;

3. di dichiarare la presente deliberazione a voti unanimi, legalmente espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03.05.2018, affinché le lavorazioni aggiuntive e la rendicontazione finale possano essere eseguite nei tempi previsti dalle normative.

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del

Nr. 2 vom 03.05.2018, kann jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Ferner kann innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist des gegenständlichen Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Vergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme (Art. 119 und 120 GvD Nr. 104/2010).

03.05.2018, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione e entro 60 giorni dal giorno di scadenza del termine di pubblicazione della medesima deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nei procedimenti di affidamento pubblico il termine di ricorso è di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto (artt. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010).

Hashwert	fachlich-	iGb++exW0b9WqO8ncXTvjaghG+wXJdrwitY	Valore hash	parere	tecnico-
verwaltungsmäßiges Gutachten		kXVHhmSk=	amministrativo		
		Werner Ing. Egger			
Hashwert	buchhalterisches	IgnlQGqqMiMBNRMaanAT4qPMG3kCtw2Tw	Valore hash	parere	contabile
Gutachten		Asyk9KQ8ml=			
		Andrea De Martino			

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER VORSITZENDE / IL PRESIDENTE

Helmut Taber

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)

Letto, confermato e sottoscritto

DER SCHRIFTFÜHRER / IL SEGRETARIO

Josef Grünfelder

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)