



ENTSCHEIDUNG Nr. 479 vom 14.07.2026

Betreff: Parkplatz Hofmann und Fabrik - Wartung des gesamten Parksystems - Zeitraum 2026 - 2028 - CIG BC62915820.

DER VERANTWORTLICHE DES DIENSTES

Vorausgeschickt, dass beim Parkplatz Hofmann und Fabrik für die Wartung des Parksystems mit optischer Schrankenanlage im Zeitraum 2026 - 2028 Sorge getragen werden muss, um die geltenden Sicherheitsbestimmungen einzuhalten;

vorausgeschickt, dass es für notwendig erachtet wird, ein spezialisiertes Fachunternehmen zu beauftragen, um ein einwandfreies Funktionieren des genannten Parksystems zu ermöglichen;

vorausgeschickt, dass diese Dienstleistung zweimal jährlich durchgeführt werden muss und es deshalb zweckmäßig erscheint, die Beauftragung für 3 Jahre vorzunehmen, da es sich um eine immer wiederkehrende Dienstleistung handelt;

vorausgeschickt, dass es zweckmäßig erscheint, einen mutmaßlichen Betrag von € 2.000,00 zzgl. MwSt. pro Jahr für Reparaturen, Austausch von Verschleißteilen und Austausch von defektem Material zu verpflichten;

darauf hingewiesen, dass gemäß Art. 21/ter des LG vom 29.01.2002, Nr. 1, die Gemeinden verpflichtet sind, nur auf die Rahmenvereinbarungen zurückzugreifen, die von der Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (AOV) der Autonomen Provinz Bozen in ihrer Eigenschaft als Stelle für Sammelbeschaffungen abgeschlossen werden. Für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert greifen die öffentlichen Auftraggeber als Alternative und unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol oder auf das telematische System (e-Procurement) des Landes zu, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt;

festgestellt, dass zum derzeitigen Zeitpunkt keine aktiven Konventionen der AOV für gegenständliche Dienstleistung bestehen und die Beschaffung deshalb über das telematische System der Landesagentur

DETERMINAZIONE n. 479 del 14.07.2026

Oggetto: Parcheggio Hofmann e Fabbrica - manutenzione dell'intero sistema di parcheggio - periodo 2026 - 2028 - CIG BC62915820.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che occorre provvedere nel parcheggio Hofmann e Fabbrica alla manutenzione del sistema di parcheggio con sistema ottico di sbarramento nel periodo 2026 - 2028, onde rispettare le disposizioni di sicurezza vigenti;

premesso che si ritiene necessario incaricare una ditta specializzata nel settore per garantire un funzionamento regolare dell'intero sistema di parcheggio;

premesso che il presente servizio deve essere svolto due volte all'anno e che si ritiene opportuno di incaricare una ditta per il periodo di 3 anni, in quanto trattasi di un servizio ripetitivo negli anni;

premesso che si ritiene opportuno di impegnare un importo presunto di € 2.000,00 più IVA all'anno per riparazioni, sostituzione di materiali soggetti ad usura e sostituzione di materiali difettosi;

fatto presente che ai sensi dell'art. 21/ter della LP del 29.01.2002, n. 1, i Comuni sono obbligati a ricorrere solo alle convenzioni-quadro stipulate dal soggetto aggregatore provinciale Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture (ACP) della Provincia Autonoma di Bolzano, per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni pubbliche, in alternativa e sempre nel rispetto di relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale (e-Procurement);

constatato che al momento non esistono convenzioni della ACP per il presente servizio e che per questo motivo l'appalto viene svolto tramite il sistema telematico dell'agenzia provinciale SICP (sistema

ISOV (Informationssystem der öffentlichen Verträge) der Autonomen Provinz Bozen erfolgt;

festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe gemäß APB-Anwendungsrichtlinien Nr. 10 kein eindeutiges grenzüberschreitendes Interesse festgestellt wurde;

festgestellt, dass für die Vergabe dieser Dienstleistung das Verfahren des Direktauftrages gemäß Art. 26 des Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015 i.g.F., angewandt wird, da auf diesem Weg die Zuverlässigkeit, Effizienz und Wirtschaftlichkeit gewährleistet werden kann;

festgestellt, dass im Sinne des Art. 26 Absatz 2 des LG Nr. 16/2015 i.g.F. und Art. 50, Buchstabe b) des GvD Nr. 36/2023 i.g.F. Beauftragungen von Lieferungen und Dienstleistungen mit einem Auftragswert unter € 140.000,00, mittels Direktauftrag, auch ohne Konsultation von mehreren Wirtschaftsteilnehmern erfolgen können;

festgestellt, dass laut Art. 36 des LG 16/2015 i.g.F. bei Direktvergaben mit einem Betrag unter € 40.000,00 keine Sicherheit geleistet werden muss;

festgestellt, dass im Sinne des Art. 1, Absatz 2 des Anhanges I.4 des GvD Nr. 36/2023 i.g.F., für Beauftragungen mit einem Betrag unter € 40.000,00 keine Stempelsteuer geschuldet ist und für Beauftragungen bis zu einem Betrag von € 150.000,00 eine Stempelsteuer von € 40,00 zu entrichten ist;

nach Einsichtnahme in das Angebot des Unternehmens Elektro Wega des Werner Gadner (MwSt.-Nr. 02202980211) für die Wartung (inkl. mutmaßlicher Betrag für Reparaturen) - Zeitraum 2026 - 2028 in Höhe von € 12.000,00 pro Jahr, insgesamt € 36.000,00, zuzüglich MwSt. im gesetzlichen Ausmaß, welches am 09.07.2026 über das Online-Portal ISOV eingegangen ist;

für gerechtfertigt erachtet, den Auftrag nach Maßgabe desselben zu erteilen, nachdem das Angebot für angemessen angesehen wird;

festgestellt, dass der Wirtschaftsteilnehmer, der für den Direktauftrag ausgewählt worden ist, erklärt hat, dass das Unternehmen keine Angestellten hat, keinen Kollektivvertrag anwendet und keine Personalkosten hat;

nach Einsichtnahme in das positive DURC mit Prot. Nr. INAIL_53615454, gültig bis am 01.08.2026;

nach Einsichtnahme,
in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;
in die geltende Satzung der Gemeinde;

informativo contratti pubblici) della Provincia Autonoma di Bolzano;

constatato che per il presente appalto, ai sensi della linea guida PAB n. 10 non è stata accertata l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo;

constatato che per l'appalto di detto servizio viene applicata la procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 26 della Legge provinciale n. 16 del 17.12.2015 s.m.i., garantendo in questo modo l'efficienza, l'efficacia e l'economicità;

constatato che ai sensi dell'art. 26 comma 2 della LP n. 16/2015 s.m.i. e dell'art. 50, lettera b) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. affidamenti di servizi e forniture con un importo inferiore ai € 140.000,00, possono essere effettuati tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

constatato che ai sensi dell'art. 36 della LP 16/2015 s.m.i. per affidamenti diretti di importi inferiori a € 40.000,00 non è dovuta alcuna garanzia;

constatato che ai sensi dell'art. 1 comma 2 dell'allegato I.4 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. per incarichi con importo inferiore agli € 40.000,00 non è dovuta imposta di bollo, mentre per importi fino ad € 150.000,00 l'imposta di bollo da corrispondere ammonta ad € 40,00;

vista l'offerta della ditta Elektro Wega di Werner Gadner (P.IVA 02202980211) per la manutenzione (incl. importo presunto per riparazioni) - periodo 2026 - 2028, al prezzo di € 12.000,00 annui, complessivamente € 36.000,00, più IVA nella misura di legge, presentata in data 09.07.2026 attraverso il portale informatico SICP;

ritenuto opportuno affidare l'incarico alle relative condizioni, in quanto l'offerta viene considerata congrua;

constatato che l'operatore economico futuro affidatario ha dichiarato che l'impresa non ha dipendenti, non applica nessun contratto collettivo e non ha costi per il personale;

visto il DURC positivo con n. prot. INAIL_53615454, valido fino al 01.08.2026;

visti,
il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03.05.2018;
il vigente statuto comunale;

in das geltende Einheitliche Strategiedokument;
in den geltenden Haushaltsvoranschlag;
in den geltenden Haushaltsvollzugsplan;
in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, genehmigt mit LG Nr. 25 vom 12. Dezember 2016;
in das GvD vom 23. Juni 2011, Nr. 118;
in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;
in das GvD vom 31. März 2023, Nr. 36 i.g.F.;
in das LG vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, abgeändert durch das LG vom 16. Juni 2023, Nr. 11 i.g.F.;
in die von den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Gutachten;

il vigente Documento Unico di Programmazione;
il vigente bilancio di previsione;
il vigente piano esecutivo di gestione;
l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con LP n. 25 del 12 dicembre 2016;
il d.lgs. del 23 giugno 2011, n. 118;
il vigente regolamento sulla contabilità;
il d.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.;
la LP del 17 dicembre 2015, n. 16, modificata dalla LP del 16 giugno 2023, n. 11 s.m.i.;
i pareri previsti dalle norme vigenti;

e n t s c h e i d e t

1. das Unternehmen Elektro Wega des Werner Gadner (MwSt.-Nr. 02202980211) mit der gegenständlichen Dienstleistung gemäß eingereichtem Angebot wie folgt zu beauftragen:

- Jahresentgelt für die Wartung:

€ 10.000,00 zzgl. MwSt./più IVA

- jährlicher mutmaßlicher Betrag für Reparaturen, Austausch von Verschleißteilen und Austausch von defektem Material:

€ 2.000,00 zzgl. MwSt./più IVA

- Laufzeit: 2026 - 2028;
- Gesamtbetrag für 3 Jahre:

€ 43.920,00 (22% MwSt. inbegriffen/IVA inclusa)

2. festzuhalten, dass die Wartung folgende Leistungen beinhalten muss:

- 24h Service;
- Wartung und Fernwartung;
- Erstellung und Übermittlung der Wartungsberichte;

3. folgende Zahlungsmodalitäten festzulegen:

Wartungen:

- es werden nur die effektiv durchgeführten Wartungen (laut Angebot) abgerechnet;
- die Bezahlung erfolgt nach Erhalt der Wartungsberichte;

Reparatureinsätze:

- Reparatureinsätze erfolgen in Absprache mit den zuständigen Mitarbeitern der Dienststelle Bauhaltung und nach Bestätigung eines entsprechenden Kostenvoranschlages;
- die Bezahlung erfolgt nach Erhalt des Einsatzberichtes;

d e t e r m i n a

1. di incaricare la ditta Elektro Wega di Werner Gadner (P.IVA 02202980211) del servizio di cui in oggetto in base all'offerta presentata come segue:

- corrispettivo annuo per la manutenzione:

€ 10.000,00 zzgl. MwSt./più IVA

- importo annuo presunto per riparazioni, sostituzione di materiali soggetti ad usura e sostituzione di materiali difettosi:

€ 2.000,00 zzgl. MwSt./più IVA

- durata: 2026 - 2028;

- importo complessivo per 3 anni:

€ 43.920,00 (22% MwSt. inbegriffen/IVA inclusa)

2. di dare atto che la manutenzione dovrà contenere le seguenti prestazioni:

- assistenza 24h;
- manutenzione e telemanutenzione;
- redazione e trasmissione dei verbali di manutenzione;

3. di stabilire le modalità di pagamento come segue:

manutenzioni:

- verranno liquidate soltanto le manutenzioni effettivamente eseguite (in base all'offerta);
- il pagamento avviene previa ricezione dei verbali di manutenzione;

interventi di riparazione:

- gli interventi di riparazione vengono eseguiti in accordo con il personale responsabile del servizio Manutenzione Patrimonio e previa accettazione del preventivo;
- il pagamento avviene previa ricezione del rapporto di intervento;

4. ausdrücklich festzuhalten, dass keine stillschweigende Verlängerung möglich ist;
5. darauf hinzuweisen, dass der Auftragnehmer nicht der Kontrolle der Teilnahmeanforderungen vor Vertragsabschluss unterliegt, da die Vergabestellen, welche die Vergabe Dienstleistungs- und Lieferaufträgen bis zu einem Ausschreibungsbetrag von € 140.000,00 über elektronische Instrumente wahrnehmen, diese Kontrollen gemäß Art. 32 Abs. 1 LG Nr. 16/2015 i.g.F. nicht durchführen müssen;
6. die/den zuständige/n Sachbearbeiter/in zu ermächtigen, den definitiven Zuschlag über das Online-Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen vorzunehmen und das Schreiben zur Auftragserteilung zu unterzeichnen;

7. die Gesamtausgabe wie folgt anzulasten:

Betrag/importo:	Kapitel/capitolo:
14.640,00 €	10051.03.20900 3
14.640,00 €	10051.03.20900 3
14.640,00 €	10051.03.20900 3

8. festzuhalten, dass für diese Beauftragung im Sinne des Art. 1, Absatz 2 des Anhanges I.4 des GvD Nr. 36/2023 i.g.F., keine Stempelsteuer geschuldet ist;
9. die Ausgabe nach ordnungsgemäß erfolgter Durchführung der Leistung und gegen Vorlage der entsprechenden Rechnung zu liquidieren.

Gegen diesen Verwaltungsakt kann innerhalb von 60 Tagen ab Veröffentlichung jeder und jede Interessierte bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen. Betrifft die Entscheidung die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 119 und 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage reduziert.

4. di dare atto in modo esplicito che non è previsto un rinnovo per tacito assenso;
5. di dare atto che l'affidatario non è soggetto a verifica dei requisiti di partecipazione prima della stipula del contratto, giacché, in applicazione dell'art. 32, comma 1, della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., le stazioni appaltanti che utilizzano gli strumenti elettronici per gli affidamenti di servizi e forniture fino a € 140.000 sono esonerate da tale verifica;
6. di autorizzare l'incaricato/a addetto/a ad effettuare l'aggiudicazione definitiva attraverso il portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano e a firmare la lettera di incarico;

7. di imputare la spesa complessiva come segue:

Verpflichtung/impegno:	Jahr/anno:
1349	2026
1350	2027
1351	2028

8. di constatare che ai sensi dell'art. 1 comma 2 dell'allegato I.4 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. per il presente affidamento non è dovuta alcuna imposta di bollo;
9. di liquidare la spesa dopo l'esecuzione regolare della prestazione e dopo la presentazione della relativa fattura.

Contro il presente atto amministrativo ogni cittadino/a interessato/a può presentare entro 60 giorni dalla pubblicazione dello stesso ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del T.A.R.. Se la determinazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi degli artt. 119 e 120, c. 5, d.lgs. 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

DER VERANTWORTLICHE DES DIENSTES - IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

THOMAS PER. IND. AUSSERER

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)

Sichtvermerk betreffend die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit, durch den die finanzielle Deckung bestätigt wird (Art. 187 des Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2).

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 187 Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2).

DER BUCHHALTER - IL CONTABILE

ANDREA DE MARTINO

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)

Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 GvD Nr. 82/2005

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 d.Lgs. n. 82/2005

