



ENTSCHEIDUNG Nr. 494 vom 15.07.2026

Betreff: Reinigungsdienst mit reduzierter Umweltbelastung der Gebäude der Gemeinde Lana September 2026– August 2027 Zuschlag CIG: BC02298153, CUI: S82007030214202600001.

DER VERANTWORTLICHE DES DIENSTES

Vorausgeschickt,

dass die Notwendigkeit besteht, für die Reinigung der Kindergärten, der Räumlichkeiten der Mensa in der italienischen Grundschule San Pietro, der Glasfassade „Pangart“ der italienischen Grundschule, des Rathauses, der öffentlichen Toiletten und weiteren Räumlichkeiten im Besitz der Gemeindeverwaltung im Gemeindegebiet Lana Sorge zu tragen;

dass der Gesamtbetrag der Vergütung für die Leistungen auf ca. 175.583,98 € + 1.195,68 € Sicherheitskosten geschätzt wurde, zuzüglich MwSt.;

dass die Gemeinden der Autonomen Provinz Bozen gemäß Artikel 21/ter des Landesgesetzes Nr. 1 vom 29.01.2002, eingefügt durch Artikel 10, Absatz 1 des Landesgesetzes Nr. 15 vom 12.07.2016, verpflichtet sind, unbeschadet der Bestimmung laut Artikel 38 des Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015, den Vereinbarungen der Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (AOV), sofern solche bestehen, beizutreten, oder alternativ dazu, und unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, den elektronischen Markt oder das telematische System des Landes Südtirol zu verwenden;

dass zum derzeitigen Zeitpunkt keine aktive Konvention der AOV für gegenständliche Dienstleistung besteht und die Beschaffung somit über das telematische System der Landesagentur ISOV (Informationssystem der öffentlichen Verträge) der Autonomen Provinz Bozen erfolgt;

dass mit Beschluss des Gemeindefachausschusses Nr. 91 vom 21.04.2026 beschlossen wurde, den Reinigungsdienst mit reduzierter Umweltbelastung der Gebäude der Gemeinde Lana September 2026 – August 2027 nach erfolgter Bekanntmachung zur Ermittlung von Wirtschaftsteilnehmern über ein Verhandlungsverfahren gemäß Art. 26 Absatz 1 Buchstabe e) und 33, des LG Nr. 16/2015, mit der Einladung von 5 Wirtschaftsteilnehmern falls vorhanden, aufgrund des besten Preis-Leistungs-

DETERMINAZIONE n. 494 del 15.07.2026

Oggetto: Servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale delle strutture comunali del comune di Lana settembre 2026 – agosto 2027 aggiudicazione CIG: BC02298153, CUI: S82007030214202600001.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso

che si rende necessario provvedere alla pulizia delle scuole dell'infanzia, dei locali della mensa nella scuola elementare italiana San Pietro, della facciata in vetro "Pangart" della scuola elementare italiana San Pietro, del municipio, dei bagni pubblici e altri locali in possesso dell'amministrazione comunale sul territorio comunale di Lana;

constatato che l'importo complessivo del corrispettivo per l'espletamento delle prestazioni, è stato stimato in ca. 175.583,98 € + 1.195,68 € sicurezza, al netto di IVA.

che i comuni della Provincia Autonoma di Bolzano, ai sensi dell'articolo 21/ter della legge provinciale n. 1 del 29.01.2002, inserito dall'art. 10, comma 1 della legge provinciale n. 15 del 12.07.2016, fatta salva la disciplina di cui all'articolo 38 della legge provinciale n. 16 del 17.12.2015, sono obbligate ad aderire, dove esistenti, alle convenzioni stipulate dall'Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ACP), ovvero in alternativa, e nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, di avvalersi del mercato elettronico o del sistema telematico provinciale;

che al momento non esiste una convenzione della ACP per il presente servizio e che quindi l'appalto viene svolto tramite il sistema telematico dell'agenzia provinciale SICP (sistema informativo contratti pubblici) della Provincia Autonoma di Bolzano;

che con deliberazione della Giunta comunale n. 91 datata 21.04.2026 è stato disposto di appaltare il Servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale delle strutture comunali del comune di Lana settembre 2026 – agosto 2027 avviso per l'individuazione di operatori economici mediante procedura negoziata ai sensi degli art. 26 e 33 paragrafo 1 lettera e) della LP n. 16/2015, con l'invito di 5 operatori economici qualora presenti, con sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo per un importo stimato di 175.583,98

Verhältnisses für einen Betrag in Höhe von voraussichtlich 175.583,98 € + 1.195,68 € Sicherheitskosten und zzgl. MwSt. insgesamt 215.671,19 € auszuschreiben und der Vizeregensekretär als Verfahrensverantwortlichen beauftragt wurde;

dass über das telematische Portal der AOV (ISOV) eine Markunterhebung als Interessensbekundung (Nr. 033364/2026), veröffentlicht vom 23.04.2026 bis zum 28.05.2026 eingeleitet wurde;

dass auf der Grundlage des Protokolls über die Vorgänge zur Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer (Prot. 0041376/2026) die folgenden Wirtschaftsteilnehmer zum Verhandlungsverfahren ohne Bekanntmachung Nr. 046149/2026 eingeladen wurden: Pulitait SRLS Str.Nr. 02456900220C, Socialwork Coop. Soc Str.Nr. 02845680210 und MERANESE SERVIZI SpA Unipersonale Str.Nr. 01648280210;

dass innerhalb des Abgabetermins folgende Unternehmen ein Angebot eingereicht haben: Pulitait SRLS Str.Nr. 02456900220C und MERANESE SERVIZI SpA Unipersonale Str.Nr. 01648280210;

dass die Prüfung der Angebote zu folgender Rangfolge geführt hat (Prot. 0046033/2026; Prot. 0048995/2026):

€ + 1.195,68 € costi sicurezza e più IVA a un totale di 215.671,19 €, previa indagine di mercato e che il Vicesegretario generale è stato incaricato quale responsabile del procedimento;

che è stata avviata un'indagine di mercato (n. 033364/2026) per la manifestazione d'interesse tramite il portale telematico dell'ACP (SICP) pubblicato dal 23.04.2026 al 28.05.2026;

che in base al verbale delle operazioni di scelta degli operatori economici (prot. 0041376/2026) sono stati invitati alla negoziata senza bando n. 046149/2026 i seguenti operatori economici: Pulitait SRLS C.F. 02456900220, Socialwork Coop. Soc C.F. 02845680210 e MERANESE SERVIZI SpA Unipersonale C.F. 01648280210;

che entro il termine le seguenti ditte hanno presentato un'offerta: Pulitait SRLS C.F. 02456900220 e MERANESE SERVIZI SpA Unipersonale C.F. 01648280210;

che in base all'esame delle offerte risulta la seguente graduatoria (Prot. 0046033/2026; Prot. 0048995/2026):

ID	Operatore economico Wirtschaftsteilnehmer	Punteggio complessivo Gesamtpunkte zahl	Punteggio tecnico Technische Punktezahl	Punteggio tecnico manuale Manuelle technische Bewertung	Punteggio economico Punktezahl für den Preis	Punteggio economico Punktezahl für den Preis manuell	Offerta economica Preisangebot	Importo offerto al netto dei costi di sicurezza Angebotener Betrag ohne Sicherheitskosten	Costi di sicurezza non soggetti a ribasso Sicherheitskosten (nicht dem Abschlag unterworfen)	Gesamtpreis/ Prezzo totale
1	MERANESE SERVIZI SpA Unipersonale	100	80	80	20	20	134.304,19	134.304,19	1.195,68	135.499,87
2	Pulitait SRLS	85,72	70	70	15,72	15,72	170.843,21	170.843,21	1.195,68	172.038,89

das Unternehmen, das in der Rangliste an erster Stelle steht, folgendes wirtschaftliche Angebot unterbreitet

che la ditta prima in graduatoria ha presentato la seguente offerta economica:

Bieter offerente	Gesamtpreis prezzo totale
MERANESE SERVIZI SpA Unipersonale	134.304,19 €
+ Kosten für die Sicherheit costi per la sicurezza	1.195,68 €
Tot.	<u>135.499,87 €</u>
+ MwSt./IVA	29.809,97 €
Tot.	<u>165.309,84 €</u>

dass mit genanntem Beschluss der EVV ermächtigt wurde, die Vergabe aufgrund der durchgeführten Markterhebung, im telematischen Portal der AOV (ISOV) gemäß Art. 26 Absatz 1 Buchstabe e) und 33, des LG Nr. 16/2015, aufgrund des besten Preis-Leistungs-Verhältnisses mit 5 eingeladenen Wirtschaftsteilnehmer falls vorhanden durchzuführen und den definitiven Zuschlag zu erteilen;

dass das entsprechende Angebot des Unternehmens MERANESE SERVIZI SpA Unipersonale, eingelangt über das telematische Portal am 03.07.2026, zum Preis von 134.304,19 €, zzgl. 1.195,68 € Sicherheitskosten und zzgl. MwSt. 29.809,97 € insgesamt 165.309,84 € als angemessen zu betrachten ist;

che in base alla delibera su menzionata il RUP è stato incaricato di svolgere la procedura negoziata ai sensi degli art. 26 paragrafo 1 lettera e) e 33 della LP n. 16/2015 con sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo con invito di 5 operatori economici qualora presenti nel portale telematico dell'ACP (SICP) e di provvedere all'aggiudicazione definitiva;

che la rispettiva l'offerta della ditta MERANESE SERVIZI SpA pervenuta attraverso il portale telematico il, 03.07.2026 per un importo di 134.304,19 €, più 1.195,68 € costi per la sicurezza e più IVA 29.809,97 € totale 165.309,84 € appare vantaggiosa;

dass in die Niederschriften der Ausschreibungsbehörde und der technischen Kommission Prot. 0046033/2026 und Prot. 0048995/2026 Einsicht genommen wurde, welche Teil dieses Verwaltungsaktes sind und gänzlich genehmigt werden;

dass es für notwendig erachtet wird, den Auftrag zu erteilen;

dass der Vertrag von Gesetzes wegen gemäß Art. 1456 des Zivilgesetzbuches nach einfacher Mitteilung seitens der auftraggebenden Körperschaft an den Auftragnehmer, sich der ausdrücklichen Aufhebungsklausel bedienen zu wollen, aufgehoben wird, falls die Körperschaft gemäß Art. 32 des L.G. Nr. 16/2015 feststellt, dass der Auftragnehmer zum Zeitpunkt der Abgabe des Angebots nicht im Besitz der für die Teilnahme vorgeschriebenen, subjektiven Voraussetzungen war;

Nach Einsichtnahme in

- das positive DURC mit Protokollnummer INAIL: INAIL_54166474, gültig bis am 15/09/2026,
- die Eintragung in die Anti-Mafia-WhiteList gültig bis 17/03/2027;
- die Überprüfung des Vorhandenseins des Informationsblatts für Behinderte
- die Überprüfung des Bestehens eines Gleichstellungsberichtes
- das Informationsergebnis bezüglich der ausstehenden Steuerlasten
- den Strafregisterauszug
- den Auszug aus dem elektronischen ANAC - Unternehmensregister
- den Firmenregisterauszug
- das Register der verwaltungsrechtlichen Sanktionen aus Straftaten

nach Einsichtnahme,

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;
- in die von den Wirtschaftsteilnehmern vorgelegten Unterlagen
- in das L.G. vom 16. April 2020, Nr. 3, in geltender Fassung;
- in das gesetzesvertretende Dekret vom 16.07.2020, Nr. 76 in geltender Fassung;
- in die geltende Satzung der Gemeinde;
- in das geltende Einheitliche Strategiedokument;
- in den geltenden Haushaltsvoranschlag;
- in den geltenden Haushaltsvollzugsplan;
- in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, genehmigt mit LG Nr. 25 vom 12. Dezember 2016;
- in das GvD vom 23. Juni 2011, Nr. 118;
- in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;
- in das GvD vom 31. März 2023, Nr. 36;
- in das LG vom 17. Dezember 2015, Nr. 16;

che è stato dato preso atto dei verbali dell'autorità di gara e della commissione tecnica prot. 0046033/2026 e prot. 0048995/2026, i quali fanno parte integrante del presente atto e quali vengono approvati integralmente;

che viene ritenuto necessario di dare l'incarico.

che il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'ente stesso rilevi ai sensi dell'articolo 32 della L.P. n. 16/2015, che l'affidatario, al momento della presentazione dell'offerta, non risultava in possesso dei prescritti requisiti soggettivi di partecipazione.

Visto

- il DURC positivo con n. protocollo INAIL: INAIL_54166474, valido fino al 15/09/2026;
- l'iscrizione nella Anti-Mafia-white-list valida fino al 17/03/2027,
- la verifica esistenza prospetto informativo disabili
- la verifica esistenza prospetto rapporto situazione personale
- l'esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale
- l'estratto del Casellario Giudiziale
- l'estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario ANAC
- la Visura camerale
- il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato

visti,

- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03.05.2018;
- la documentazione presentata dagli operatori economici
- la L.P. 16 aprile 2020, n. 3, nel testo vigente;
- il Decreto legislativo 16 luglio 2020, n. 76 nel testo vigente;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente Documento Unico di Programmazione;
- il vigente bilancio di previsione;
- il vigente piano esecutivo di gestione;
- l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con LP n. 25 del 12 dicembre 2016;
- il d.lgs. del 23 giugno 2011, n. 118;
- il vigente regolamento sulla contabilità;
- il d.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36;
- la LP del 17 dicembre 2015, n. 16;

- in den Beschluss der Landesregierung Nr. 132 vom 3. März 2020;
- in die von den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Gutachten;

entscheidet

1. die MERANESE SERVIZI SpA Unipersonale (Str.Nr. 01648280210), mit der gegenständlichen Leistung zum Preis von 134.304,19 €, zzgl. 1.195,68 € Sicherheitskosten und zzgl. MwSt., insgesamt 165.309,84 €, gemäß Angebot Anlage C1 vom 03.07.2026, Prot. Nr. 0049025/2026, zu beauftragen;
2. der Zuschlag erfolgt vorbehaltlich der Kontrolle der Vorlage der vorgeschriebenen Dokumente;
3. die Gesamtausgabe, wie im Beschluss des Gemeindevorstandes 91 vom 21.04.2026 bereits verpflichtet, den verschiedenen Kapiteln anzulasten; Verpflichtung Nr. 1095/2026 Anlastungsjahre 2026 und 2027
4. das Protokoll über die Vorgänge zur Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer (Prot. 0041376/2026), die Niederschriften der Ausschreibungsbehörde und der technischen Kommission (Prot. 0046033/2026 und Prot. 0048995/2026) bilden wesentlicher Teil dieses Verwaltungsaktes und werden hiermit genehmigt;
5. über die Vergabe des gegenständlichen Auftrages mit obgenanntem Bieter einen Vertrag abzuschließen, zu dessen Unterzeichnung der Bürgermeister oder sein rechtmäßiger Stellvertreter, mit gegenständlicher Maßnahme ermächtigt wird;
6. die Ausgabe nach ordnungsgemäß erfolgter Durchführung der Leistung und gegen Vorlage der entsprechenden Rechnung zu liquidieren.

Gegen diesen Verwaltungsakt kann innerhalb von 60 Tagen ab Kenntnisnahme seitens eines Interessierten bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden. Betrifft die Entscheidung die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 119 und 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

- la deliberazione della Giunta provinciale n. 132 del 3 marzo 2020;
- i pareri previsti dalle norme vigenti;
-

determina

1. di incaricare la ditta MERANESE SERVIZI SpA Unipersonale (P.Iva: 01648280210) dell' servizio di cui in oggetto, al prezzo di 134.304,19 €, più 1.195,68 € costi per la sicurezza e più IVA, totale di 165.309,84 €, ciò in base all' offerta del 24/07/2025 allegato C1, prot. n. 0049025/2026;
2. l'aggiudicazione avviene previa verifica dei della presentazione dei documenti prescritti;
3. di imputare la spesa totale ai vari capitoli come già impegnati nella delibera della giunta comunale 91 del 21.04.2026; Impegno n. 1095/2026 – anno competenza 2026 e 2027
4. verbale delle operazioni di scelta degli operatori economici (prot. 0041376/2026) ed i verbali dell'autorità di gara e della commissione tecnica (prot. 0046033/2026 e prot. 0048995/2026) formano parte integrante del presente atto e sono approvati integralmente;
5. di stipulare con l'offerente menzionato per l'affidamento del presente incarico un formale contratto, alla cui firma viene autorizzato con il presente provvedimento il Sindaco ovvero il suo legale sostituto;
6. di liquidare la spesa dopo l'esecuzione regolare della prestazione e dopo la presentazione della relativa fattura.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione di questo atto amministrativo ogni interessato ed interessata può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano.

Se la determina interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D. Lgs. 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

DER VERANTWORTLICHE DES DIENSTES - IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MATTHIAS MERLO

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)

Sichtvermerk betreffend die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit, durch den die finanzielle Deckung bestätigt wird (Art. 187 des Regionalgesetz vom 3. Mai 1988, Nr. 2).

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 187 Legge regionale 3 maggio 1988, n. 2).

DER VIZE-GENERALSEKRETÄR - IL VICE-SEGRETARIO GENERALE

MATTHIAS MERLO

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)

**Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und
aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 GvD Nr. 82/2005**

**Documento amministrativo elettronico originale redatto e
conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 d.Lgs. n. 82/2005**