


**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**
**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

 SITZUNG VOM - SEDUTA DEL
04.08.2026

 UHR – ORE
16:00

GEGENSTAND:

Wohnbauerweiterungszone „C/3 MERANERSTRASSE“ - Erwerb der Flächen für den sozialen Wohnbau - Enteignungsverfahren - Genehmigung und Zahlungsanweisung der Enteignungsvergütung.

OGGETTO:

Zona abitativa d'espansione „C/3 VIA MERANO“ - acquisizione delle aree riservate all'edilizia sociale - procedimento d'esproprio - approvazione e liquidazione dell'indennità d'esproprio.

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol und in der Gemeindefassung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dallo Statuto comunale vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

		Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unentsch.	Assenti ingiustific.
Helmut Taber	Bürgermeister / Sindaco				
Werner Gadner	Vizebürgermeister / Vicesindaco	X			
Valentina Andreis	Referentin / Assessora				
Ulrike Laimer	Referentin / Assessora	X			
Horst Margesin	Referent / Assessore				
Ernst Winkler	Referent / Assessore				
Jürgen Zöggeler	Referent / Assessore				

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario generale

Josef Grünfelder

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

 Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente
per la legalità dell'adunanza,
Helmut Taber
 in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und
erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss schreitet
zur Behandlung des obigen Gegenstandes.

 nella qualità di Sindaco ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla
trattazione dell'oggetto suindicato.

Wohnbauerweiterungszone „C/3 MERANERSTRASSE“ - Erwerb der Flächen für den sozialen Wohnbau - Enteignungsverfahren - Genehmigung und Zahlungsanweisung der Enteignungsvergütung.
d3-Akte: 7890

Zona abitativa d'espansione „C/3 VIA MERANO“ - acquisizione delle aree riservate all'edilizia sociale - procedimento d'esproprio - approvazione e liquidazione dell'indennità d'esproprio.
atto d3: 7890

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Festgestellt, dass der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „C/3 MERANERSTRASSE“ in Lana im Sinne des Art. 60 des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F. von der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft am 15.03.2023, mit Ausschussbeschluss Nr. 148 vom 01.08.2023 sowie Nr. 185 vom 12.09.2023 genehmigt worden ist;

mit Beschluss Nr. 100 vom 13.05.2025 ist gemäß Artikel 16 des Landesgesetzes vom 15. April 1991, Nr. 10, i.g.F., die Enteignung der Flächen für den sozialen Wohnbau und der Erschließungsflächen zu Lasten des Institutes für den sozialen Wohnbau in der Erweiterungszone „C/3 MERANERSTRASSE“ beschlossen worden;

die Landesbeiträge für den Erwerb dieser Flächen wurden inzwischen mit folgenden Finanzierungsdekreten der Abteilung 205 - Wohnbauförderung zugesichert:

- Dekret Nr. 4660/2026 im Ausmaß von 727.645,00 € (100%-ige Finanzierung Grundankauf – Nettobetrag Baugrund und Erschließungsflächen);
- Dekret Nr. 4663/2026 im Ausmaß von 160.082,00 € (100%-ige Finanzierung Mehrwersteuerbetrag);

festgestellt, dass nun die Ausgabenverpflichtung vorgenommen wird und damit die Voraussetzungen geschaffen werden, dass in der Folge der Bürgermeister das Enteignungsdekret ausstellen kann;

nach Einsichtnahme,

in die geltende Satzung dieser Gemeinde;

in den geltenden Haushaltsvoranschlag;

in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

in die von den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Gutachten;

mit Stimmeneinhelligkeit, gesetzmäßig ausgedrückt;

b e s c h l i e ß t

1. die Gesamtausgabe von 887.726,41 € für die Enteignungsentschädigung für den Erwerb der

LA GIUNTA COMUNALE

Accertato che il piano d'attuazione della zona d'espansione „C/3 VIA MERANO“ a Lana è stato approvato ai sensi dell'art. 60 della L.P. 10/07/2018, n. 9, s.m.i., da parte della commissione comunale per il territorio e il paesaggio dd. 15.03.2023, da parte della Giunta comunale con deliberazione n. 148 del 01.08.2023 nonché n. 185 del 12.09.2023;

con deliberazione della Giunta Comunale del 13.05.2025, n. 100 è stato deliberato ai sensi dell'articolo 16 della legge provinciale 15 aprile 1991, n. 10 e s.m., l'esproprio delle aree destinate all'edilizia sociale e delle aree di urbanizzazione a carico dell'Istituto per l'edilizia sociale nella zona di espansione „C/3 VIA MERANO“;

i contributi provinciali per l'acquisizione di queste aree sono stati confermati con i seguenti decreti di finanziamento della ripartizione 25 - Edilizia abitativa:

- Decreto n. 4660/2026 per un importo di 727.645,00 € (finanziamento al 100% dell'acquisto del terreno - importo netto del terreno edificabile e delle aree di urbanizzazione);
- Decreto n. 4663/2026 per un importo di 160.082,00 € (finanziamento al 100% dell'importo dell'imposta sul valore aggiunto);

accertato che ora viene assunto l'impegno di spesa e che vengono creati i presupposti affinché, in seguito, il sindaco possa emanare il decreto d'esproprio;

visti,

il vigente statuto comunale;

il vigente bilancio di previsione;

il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03.05.2018;

i pareri previsti dalle norme vigenti;

ad unanimità di voti, legalmente espressi;

d e l i b e r a

1. di approvare la spesa complessiva ammontante a 887.726,41 € per l'indennità di esproprio per

Flächen in der Wohnbauerweiterungszone „C/3 MERANERSTRASSE“ zu genehmigen und zur Begleichung der vom Grundeigentümer ausgestellten elektronischen Rechnung Nr. LN-0004/2026 zur Zahlung anzuweisen;

2. den Bürgermeister mit der Ausstellung des Enteignungsdekretes zu betrauen;
3. die Gesamtausgabe wie folgt anzulasten:

Betrag/importo:	Kapitel/capitolo:
887.726,41 €	08022.02.20100 4

4. gegenständlichen Beschluss mit Stimmeneinhelligkeit, gesetzmäßig ausgedrückt durch Handerheben, gemäß Art. 183, Absatz 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die Enteignung ehestmöglich durchführen zu können.

Gemäß Art. Art. 183, Absatz 5, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, kann jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung beim Gemeindevausschuss Einspruch erheben. Ferner kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Vergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme (Artt. 119 und 120 GvD Nr. 104/2010).

l'acquisto del terreno nella zona abitativa d'espansione "C/3 VIA MERANO" e di liquidare il predetto importo a saldo della fattura elettronica LN-0004/2026 emessa dal proprietario dei terreni interessati;

2. di incaricare il sindaco del rilascio del decreto d'esproprio;
3. di imputare la spesa complessiva come segue:

Verpflichtung/impegno:	Jahr/anno:
1393	2026

4. di dichiarare la presente deliberazione a voti unanimi, legalmente espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03.05.2018, onde poter provvedere tempestivamente all'espropriazione.

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03.05.2018, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nei procedimenti di affidamento pubblico il termine di ricorso è di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto (artt. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010).

Hashwert	fachlich-	NNQved8B6XycUHihg5VQlyMQN+EQU593iA	Valore hash	parere	tecnico-
verwaltungsmäßiges Gutachten		4lpknKz+s=	amministrativo		
		Egon Geom. Poehl			
Hashwert	buchhalterisches	qGVChAOsilC3hZhhiKQGsc5l655J7MREQki	Valore hash	parere	contabile
Gutachten		dJTc+Ww8=			
		Andrea De Martino			

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER VORSITZENDE / IL PRESIDENTE

Helmut Taber

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)

Letto, confermato e sottoscritto

DER SCHRIFTFÜHRER / IL SEGRETARIO

Josef Grünfelder

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)