



MARKTGEMEINDE LANA
AUTONOME PROVINZ BOZEN



COMUNE DI LANA
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL
06.10.2026

UHR – ORE
09:00

GEGENSTAND:

Gemeindevermögen – Öffentliche Straße - Propst-Wieser-Weg und Boznerstraße - öffentlicher Fuß- und Radweg - Konventsteig - Einleitung Enteignungsverfahren für die Ablöse Teilflächen der Gp. 448/5, K.G. Völlan, der Gp.en 1785/4, 2946 und 2947/1, alle K.G. Lana, im Sinne des Art. 16 und Art. 32 des L.G. Nr. 10/1991.

OGGETTO:

Patrimonio comunale – strada pubblica - via Prevosto Wieser e via Bolzano - pista ciclabile e pedonale pubblica - sentiero del Convento - avvio del procedimento di esproprio per l'acquisizione delle aree parziali della p.f. 448/5, C.C. Foiana, delle pp.ff. 1785/4, 2946 e 2947/1, tutti C.C. Lana, ai sensi dell'art. 16 e dell'art. 32 della L.P. n. 10/1991.

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol und in der Gemeindegatzung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute im Gasthaus "Pawiglerwirt", Pawigl Nr. 31 in Lana die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dallo Statuto comunale vennero per oggi convocati nell'albergo "Pawiglerwirt", Pavicolo n. 31 a Lana i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

		Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unentsch.	Assenti ingiustific.
Helmut Taber	Bürgermeister / Sindaco				
Werner Gadner	Vizebürgermeister / Vicesindaco				
Valentina Andreis	Referentin / Assessora				
Ulrike Laimer	Referentin / Assessora		X		
Horst Margesin	Referent / Assessore				
Ernst Winkler	Referent / Assessore				
Jürgen Zöggeler	Referent / Assessore				

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario generale

Josef Grünfelder

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Helmut Taber

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss schreitet zur Behandlung des obigen Gegenstandes.

nella qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gemeindevermögen – Öffentliche Straße - Propst-Wieser-Weg und Boznerstraße - öffentlicher Fuß- und Radweg - Konventsteig - Einleitung Enteignungsverfahren für die Ablöse Teilflächen der Gp. 448/5, K.G. Völlan, der Gp.en 1785/4, 2946 und 2947/1, alle K.G. Lana, im Sinne des Art. 16 und Art. 32 des L.G. Nr. 10/1991.
d3-Akte: 24543

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass der Propst-Wieser-Weg in Völlan und die Boznerstraße in Lana, seit über zwanzig Jahren ununterbrochen als öffentliche Straßen genutzt werden, obwohl sie teilweise auf privaten Grund verlaufen;

ebenso wird der Konventsteig in Lana seit mehr als zwanzig Jahren als öffentlicher Fuß- und Radweg von der Allgemeinheit genutzt, obwohl auch dieser teilweise auf Privatgrund liegt;

nach Einsichtnahme in den Teilungsplan Nr. 1473/2026 vom 13/04/2026, ausgearbeitet vom dipl. Agrartechniker Schwarz Fabian, welcher die zu enteignenden Teilflächen der Gp. 448/5 (11m² und 51m²), K.G. Völlan, ersichtlich macht;

festgestellt, dass die natürlichen Grenzverläufe der Teilflächen der Gp. 448/5, K.G. Völlan, sowie die der Gp.en 1785/4, der 2946 und der 2947/1, alle K.G. Lana, bereits seit über 20 Jahren unverändert sind;

festgestellt, dass nunmehr gemäß Art. 32 des L.G. Nr. 10 vom 15.04.1991 in geltender Fassung die Ausstellung des Enteignungsdekretes für Liegenschaften bewilligt ist, auf denen öffentliche Bauten oder Anlagen verwirklicht wurden, die seit mehr als zwanzig Jahren bestehen oder wenn diese aufgrund eines eingeleiteten, aber noch nicht abgeschlossenen Enteignungsverfahrens gemäß gesetzlicher Bestimmungen, welche vor diesem Gesetz in Kraft waren, errichtet wurden; in diesen Fällen wird vom herkömmlichen Enteignungsverfahren und der Zahlung einer Entschädigung abgesehen;

festgestellt, dass die Gemeindeverwaltung, daher beabsichtigt diese Parzellen, welche als öffentliche Straße und als öffentlicher Rad- und Fußweg genutzt werden ins Gemeindeeigentum zu überführen;

nach Einsichtnahme in die vom Gemeindebauamt ausgearbeiteten technischen Unterlagen gemäß Art. 3 des L.G. Nr. 10 vom 15.04.1991 (erläuternder Bericht, Auszug aus dem Bauleitplan, Mappenauszug, Eigentümer-

Patrimonio comunale – strada pubblica - via Prevosto Wieser e via Bolzano - pista ciclabile e pedonale pubblica - sentiero del Convento - avvio del procedimento di esproprio per l'acquisizione delle aree parziali della p.f. 448/5, C.C. Foiana, delle pp.ff. 1785/4, 2946 e 2947/1, tutti C.C. Lana, ai sensi dell'art. 16 e dell'art. 32 della L.P. n. 10/1991.
atto d3: 24543

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la via Prevosto Wieser a Foiana e la via Bolzano a Lana utilizzate ininterrottamente da più di vent'anni come strade pubbliche, sebbene insistano parzialmente su terreno privato;

parimenti, il Vicolo Convento a Lana viene utilizzato dal pubblico da oltre vent'anni come percorso pubblico pedonale e ciclabile, sebbene anch'esso insista parzialmente su proprietà private;

visto il tipo di frazionamento n. 1473/2026 del 13/04/2026, elaborato dal perito agr. Schwarz Fabian, il quale evidenzia le aree parziali da espropriare della p.f. 448/5 (11m² e 51m²), C.C. Foiana;

accertato, che i confini naturali delle aree parziali della p.f. 448/5, C.C. Foiana, nonché le pp.ff. 1785/4, la 2946 e la 2947/1, tutte C.C. Lana, sono invariati da più di vent'anni;

accertato che l'art. 32 del L.P. n. 10 del 15.04.1991 nel testo vigente prevede la possibilità del rilascio del decreto d'esproprio per immobili, sui quali sono stati realizzati impianti pubblici od opere pubbliche, che esistono da più di vent'anni o i quali sono stati realizzati in base ad un procedimento d'esproprio iniziato ma non terminato sulla base di norme legislative previgenti a quelle previste dalla L.P. n. 10/1991; in questi casi si prescinde dalla procedura d'esproprio normale prevista dalla predetta legge provinciale e dall'erogazione di un'indennità;

accertato che l'amministrazione comunale ha l'intenzione di trasferire nella proprietà comunale, queste particelle che vengono usate come strada pubblica e come pista ciclabile e pedonale;

visti gli elaborati tecnici approntati dall'ufficio tecnico comunale ai sensi dell'art. 3 della L.P. 15.04.1991, n. 10 (relazione illustrativa, estratto dal piano urbanistico comunale, estratto di mappa, elenco dei proprietari) ai fini del procedimento espropriativo di cui all'oggetto;

verzeichnis) zwecks Einleitung des im Betreff genannten Enteignungsverfahrens;

festgestellt, dass im derzeit gültigen Bauleitplan die zu enteignenden Teilflächen der Gp. 448/5, K.G. Völlan und die Gp. 1785/4, K.G. Lana, als Gemeindestraße ausgewiesen sind, womit zudem die Gemeinnützigkeit belegt ist;

weilers festgestellt, dass im derzeit gültigen Bauleitplan die zu enteignenden Parzellen in K.G. Lana, die Gp. 2946 als Fuß- und Radweg und die Gp. 2947/1 als Fußweg ausgewiesen sind, womit zudem die Gemeinnützigkeit belegt ist;

festgestellt, dass die Gp.en 2946 und 2947/1, beide K.G. Lana, in der E.ZI. 632 II enthalten sind und unter Protokoll 305/2 aus dem Jahr 1906 und unter T.ZI. 983/1 vom 04.03.1907 jeweils ein verbundenes Eigentumsrecht mit anderen Immobilien besteht;

festgehalten, dass die Gp.en 2946 und 2947/1, beide K.G. Lana ohne die vorgenannten verbundenen Eigentumsrechte von der Gemeinde Lana enteignet werden;

festgestellt, dass keine Entschädigung ausbezahlt wird, da die Fahrbahn (öffentlichen Bauten oder Anlagen) auf den betroffenen Parzellen, seit mehr als zwanzig Jahren bestehen, die ordnungsgemäße Instandhaltung seit jeher durchgeführt wurde und da auch in der Vergangenheit für ähnliche Relikte keine Entschädigung ausbezahlt wurde;

nach Einsichtnahme in die Einverständniserklärungen eingelangt unter Prot. Nr. 0032005 vom 21.04.2026, Prot. Nr. 0027746 vom 14.04.2026 und Prot. Nr. 0059940 vom 24.09.2026, woraus ersichtlich ist, dass die jeweiligen Eigentümer mit der unentgeltlichen Enteignung lt. Art. 32 des L.G. Nr. 10/1991 einverstanden sind und dass sie das verkürzte Verfahren lt. Art. 16 des L.G. Nr. 10 vom 15.04.1991 begehren;

nach Einsichtnahme,

in die geltende Satzung dieser Gemeinde;

in den geltenden Haushaltsvoranschlag;

in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

in die von den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Gutachten;

gestützt auf das L.G. Nr. 10 vom 15.04.1991 und nachfolgende Änderungen;

mit Stimmeneinhelligkeit, gesetzmäßig ausgedrückt;

b e s c h l i e ß t

accertato che nel piano urbanistico attualmente approvato, le aree parziali da espropriare, la p.f. 448/5 C.C. Foiana e la p.f. 1785/4 C.C. Lana, sono inserite come strada comunale circostanza che inoltre documenta la pubblica utilità;

accertato inoltre che, nel piano urbanistico comunale attualmente vigente, le particelle fondiarie in C.C. Lana da espropriare, la p.f. 2946, inserita come percorso pedonale e ciclabile e la p.f. 2947/1 inserita come percorso pedonale, risultano destinate a tali funzioni, circostanza che comprova altresì il loro carattere di pubblica utilità;

accertato che le pp.ff. 2946 e 2947/1, entrambe in C.C. Lana, sono iscritte nella P.T. 632 II e che, ai sensi del verbale n. 305/2 del 1906 e del G.N. 983/1 del 04/03/1907, sussistono diritti di proprietà congiunto ad altri immobili;

preso atto che le pp.ff. 2946 e 2947/1, entrambe in C.C. Lana, verranno espropriate dal comune di Lana senza i sopra menzionati diritti di proprietà congiunte;

accertato che non viene pagata un'indennità, poiché la careggiata (impianti pubblici od opere pubbliche) esiste da più di vent'anni su tali particelle interessate, che da sempre viene effettuata la regolare manutenzione e poiché anche nel passato per simili relitti si è sempre voluto prescindere dall'erogazione di un'indennità;

viste le dichiarazioni di accettazione pervenuti sub prot. n. 0032005 del 21.04.2026, prot. n. 0027746 del 14.04.2026 e prot. n. 0059940 del 24.09.2026, dalle quali è desumibile che i rispettivi proprietari accettano l'esproprio ai sensi dell'art. 32 della L.P. n. 10/1991 e che desiderano la procedura abbreviata in conformità all'art. 16 della L.P. 15.04.1991, n. 10;

visti,

il vigente statuto comunale;

il vigente bilancio di previsione;

il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03.05.2018;

i pareri previsti dalle norme vigenti;

in virtù della L.P. n. 10 del 15.04.1991 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, legalmente espressi;

d e l i b e r a

1. die Genehmigung der Einleitung des Enteignungsverfahrens zu den folgenden wesentlichen Bedingungen:

- a) Betreff: Gemeindevermögen – Öffentliche Straße - Propst-Wieser-Weg und Boznerstraße - öffentlicher Fuß- und Radweg - Konventsteig - Einleitung Enteignungsverfahren für die Ablöse Teilflächen der Gp. 448/5, K.G. Völlan, der Gp.en 1785/4, 2946 und 2947/1, alle K.G. Lana, im Sinne des Art. 16 und Art. 32 des L.G. Nr. 10/1991
- b) Folgende Grundstücke im Sinne des Art. 32 und Art. 16 L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10 zu enteignen:
- Gp. 1785/4 – 39m² - K.G. Lana
Gp. 2946 – 195m² - K.G. Lana
Gp. 2947/1 – 280m² - K.G. Lana
It. Tpl 1473/2026 vom 13.04.2026
Teilfl. Gp. 448/5 – 11m² - K.G. Völlan
Teilfl. Gp. 448/5 – 51m² - K.G. Völlan

c) die Gp.en 2946 und 2947/1, beide K.G. Lana in EZL. 632 II werden ohne Übertragung der verbundenen Eigentumsrechte von der Gemeinde Lana enteignet;

d) die benötigte und als gemeinnützig erklärte Fläche - öffentliches Bauwerk - beträgt 576 m² mit Verweis auch auf die beiliegenden Eigentümerverzeichnisse, verfasst vom Gemeindebauamt;

2. den Bürgermeister oder, im Falle seiner Abwesenheit bzw. Verhinderung, den Bürgermeister-Stellvertreter zur Ausstellung des entsprechenden Enteignungsdekretes zu ermächtigen;

3. die Gesamtausgabe wie folgt anzulasten:

Betrag importo:	Kapitel capitolo:	Verpflichtung impegno:	Jahr anno:	Beschreibung descrizione:
1.000,00 €	01111.02.10200	1550	2026	AGENZIA ENTRATE - AGENTUR DER EINNAHMEN
150,00 €	01111.02.10200	1551	2026	AGENZIA ENTRATE - AGENTUR DER EINNAHMEN

4. weiters wird festgestellt, dass die Bp. 1895 K.G. Lana, welche der Sportzone in der Boznerstraße in Lana entspricht, eine dem öffentlichen Dienst gewidmete Liegenschaft bzw. Einrichtung eines öffentlichen Amtes darstellt und gemäß Art. 826 ZGB dem unverfügbaren Vermögen der Gemeinde zuzuordnen ist. Derzeit ist die Parzelle im Grundbuch jedoch als verfügbares Vermögen eingetragen. Der Bürgermeister oder, im Falle

1. di approvare l'avvio della procedura di esproprio alle seguenti condizioni essenziali:

- a) oggetto: Patrimonio comunale – strada pubblica - via Prevosto Wieser e via Bolzano - pista ciclabile e pedonale pubblica - sentiero del Convento - avvio del procedimento di esproprio per l'acquisizione delle aree parziali della p.f. 448/5, C.C. Foiana, delle pp.ff. 1785/4, 2946 e 2947/1, tutti C.C. Lana, ai sensi dell'art. 16 e dell'art. 32 della L.P. n. 10/1991
- b) di procedere con l'esproprio ai sensi dell'art. 32 e art. 16 della L.P. 15.04.1991, n. 10 dei beni immobili cui sotto:
- p.f. 1785/4 – 39mq - C.C. Lana
p.f. 2946 – 195mq - C.C. Lana
p.f. 2947/1 – 280mq - C.C. Lana
sec. tipo di fraz. 1473/2026 del 13/04/2026
area parz. p.f. 448/5 – 11mq - C.C. Foiana
area parz. p.f. 448/5 – 51mq - C.C. Foiana

c) le pp.ff. 2946 e 2947/1, entrambe in C.C. Lana, iscritte nella P.T. 632 II, verranno espropriate dal Comune di Lana senza i diritti di proprietà congiunte;

d) l'area occorrente e dichiarata come superficie di pubblico interesse - costruzione pubblica - ha una dimensione di 576 mq, con richiamo anche degli allegati elenco dei proprietari redatto dall'ufficio tecnico comunale;

2. di autorizzare il Sindaco oppure, in caso di sua assenza risp. impedimento, il Vice-Sindaco all'emissione del relativo decreto d'esproprio;

3. di imputare la spesa complessiva come segue:

4. si prende atto che la p.ed. 1895 C.C. Lana, corrispondente alla zona sportiva in via Bolzano a Lana, costituisce un bene destinato a un pubblico servizio quale pertinenza di un ufficio pubblico e che, ai sensi dell'art. 826 del Codice civile, rientra nel patrimonio indisponibile dell'ente. Tuttavia, essa risulta attualmente iscritta nel libro fondiario quale bene del patrimonio disponibile. Pertanto, il Sindaco oppure, in caso di sua assenza o

seiner Abwesenheit oder Verhinderung, der Bürgermeister-Stellvertreter wird daher ermächtigt, das entsprechende Grundbuchsgesuch zu erstellen und die Übertragung in das unverfügbare Vermögen der Gemeinde zu beantragen.

- festzuhalten, dass gegenständlicher Beschluss, gemäß Art. 183, Absatz 3, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, nach erfolgter Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde vollziehbar wird.

Gemäß Art. 183, Absatz 5, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, kann jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Ferner kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Vergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntniserlangung (Artt. 119 und 120 GvD Nr. 104/2010).

impedimento, il Vicesindaco è autorizzato a presentare la relativa domanda tavolare e a richiedere il trasferimento del bene dal patrimonio disponibile al patrimonio indisponibile del Comune.

- di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03.05.2018.

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03.05.2018, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione ed entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nei procedimenti di affidamento pubblico il termine di ricorso è di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto (artt. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010).

Hashwert	fachlich-	4f+KlbfPCp+sWP/FzY6S6CQ+F5Oxu0rUw2	Valore hash	parere	tecnico-
verwaltungsmäßiges	Gutachten	BZPv4Rb8=	amministrativo		
		Martina Geom. Margesin			
Hashwert	buchhalterisches	fRc70vZC83Ljx4Za+QzfB1QPOXK10lwB9Qk	Valore hash	parere	contabile
Gutachten		0UbVq0A=			
		Andrea De Martino			

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER VORSITZENDE / IL PRESIDENTE

Helmut Taber

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)

Letto, confermato e sottoscritto

DER SCHRIFTFÜHRER / IL SEGRETARIO

Josef Grünfelder

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)