


**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
 DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**
**VERBALE DI DELIBERAZIONE
 DELLA GIUNTA COMUNALE**

 SITZUNG VOM - SEDUTA DEL
11.08.2026

 UHR – ORE
16:00
GEGENSTAND:

Raumordnung - Genehmigung des Entwurfes der Abänderung des Gemeindebauleitplanes (LG 9/2018, Art. 54, Abs. 1) - Umwidmung Wohnbauauffüllzone „B6 Kirchweg“ in Mischgebiet M2 „Kirchweg (Hausnr. 28 - 34)“.

OGGETTO:

Urbanistica - approvazione della bozza della modifica del piano urbanistico comunale (LP 9/2018. art. 54, comma 1) - cambio di destinazione della zona di completamento „B6 via della Chiesa“ in zona mista M2 „via della Chiesa (n. civ. 28 - 34)“.

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol und in der Gemeindegatzung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dallo Statuto comunale vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

		Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unentsch.	Assenti ingiustific.
Helmut Taber	Bürgermeister / Sindaco				
Werner Gadner	Vizebürgermeister / Vicesindaco				
Valentina Andreis	Referentin / Assessora				
Ulrike Laimer	Referentin / Assessora				
Horst Margesin	Referent / Assessore				
Ernst Winkler	Referent / Assessore				
Jürgen Zöggeler	Referent / Assessore				

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario generale

Josef Grünfelder

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Helmut Taber

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss schreitet zur Behandlung des obigen Gegenstandes.

nella qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Raumordnung - Genehmigung des Entwurfes der Abänderung des Gemeindebauleitplanes (LG 9/2018, Art. 54, Abs. 1) - Umwidmung Wohnbauauffüllzone „B6 Kirchweg“ in Mischgebiet M2 „Kirchweg (Hausnr. 28 - 34)“.
d3-Akte: 23456

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde Lana, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 1 vom 22.01.2009 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2597 vom 26.10.2009, mit dem Landschaftsplan harmonisiert mit Dekret des Landesrates Nr. 10430 vom 20.06.2019 und wiederbestätigt mit Ratsbeschluss Nr. 22 vom 24.10.2019;

festgestellt, dass die Änderung laut vorliegendem Planentwurf sich innerhalb des verbauten Ortskerns befindet;

festgestellt, dass gemäß Art. 54, Absatz 1, des LGRL die Änderungen zum Gemeindeplan für Raum und Landschaft innerhalb des Siedlungsgebietes, die sich nicht auf Landschaftsgüter von herausragender landschaftlicher Bedeutung auswirken, mit dem Verfahren laut Art. 60 geregelt sind und die Änderungen auf jeden Fall vom Gemeinderat genehmigt werden müssen;

nach Einsichtnahme in den nachfolgenden Antrag um Genehmigung des Entwurfes der Abänderung des Gemeindebauleitplanes:

Antrag um Umwidmung der heutigen Wohnbauauffüllzone "B6 Kirchweg" in Mischgebiet M2 "Kirchweg (Hausnr. 28 - 34)":

aufgrund der Tatsache dass die bestehenden Kubaturen einzelner Baulose die im geltenden Durchführungsplan vorgesehenen Maximalbauvolumen infolge der aktuell gültigen Berechnungsmethode übersteigen, soll nun die Umwidmung von Auffüllzone „B6 – Kirchweg“ in Mischgebiet M2 "Kirchweg (Hausnr. 28 - 34)" bei gleichzeitiger Aufstockung des Gebietsbauindex von $1,5\text{ m}^3/\text{m}^2$ auf $2,00\text{ m}^3/\text{m}^2$ erfolgen;

die Aufstockung des Gebietsbauindex ist somit eine Maßnahme zur Reduktion des Baulandbedarfes (Verdichtung) und zur Kompensation der gestiegenen Bestandskubaturen, welche der aktuell gültigen Berechnungsmethode geschuldet sind;

parallel zur gegenständlichen Bauleitplan-änderung wird der Durchführungsplan mit eigener

Urbanistica - approvazione della bozza della modifica del piano urbanistico comunale (LP 9/2018. art. 54, comma 1) - cambio di destinazione della zona di completamento „B6 via della Chiesa“ in zona mista M2 „via della Chiesa (n. civ. 28 - 34)“.
atto d3: 23456

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il piano urbanistico in vigore del Comune di Lana, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 22.01.2009 e con delibera della Giunta Provinciale n. 2597 del 26.10.2009, armonizzato graficamente con il piano paesaggistico con decreto assessoriale provinciale n. 10430 del 20.06.2019 e riconfermato dal Consiglio Comunale con delibera n. 22 del 24.10.2019;

accertato che la modifica della presente proposta di piano si trova all'interno del centro edificato;

accertato che ai sensi art. 54, comma 1, della LPTP le varianti al piano comunale per il territorio e il paesaggio all'interno dell'area insediabile che non incidono sui beni paesaggistici di particolare valore paesaggistico sono regolati dall'art. 60 e che le modifiche in ogni caso devono essere approvate dal Consiglio Comunale;

visto la richiesta di adozione della proposta di modifica del piano urbanistico comunale di seguito riportate:

richiesta per il cambio di destinazione dell'attuale zona residenziale di completamento "B6 via della Chiesa" in zona mista M2 "via della Chiesa (n. civ. 28 - 34)":

poiché che i volumi edilizi esistenti di alcuni lotti edificatori superano i volumi massimi previsti dal vigente piano di attuazione a causa del metodo di calcolo attualmente in vigore, si prevede ora la riclassificazione della zona residenziale - di completamento "B6 – via della chiesa" in zona mista M2 "via della Chiesa (n. civ. 28 - 34)" con il contestuale aumento dell'indice di edificabilità da $1,5\text{ m}^3/\text{m}^2$ a $2,00\text{ m}^3/\text{m}^2$;

l'aumento dell'indice di edificabilità è quindi una misura volta a ridurre il fabbisogno di terreni edificabili (densificazione) e a compensare l'aumento dei volumi edilizi esistenti, dovuto al metodo di calcolo attualmente in vigore;

parallelamente alla modifica del piano urbanistico comunale in questione, verrà rielaborato il piano

Maßnahme überarbeitet, damit dieser mit der künftigen Flächenwidmung eines Mischgebiets M2 konform ist und die neue Gesamtbaumasse sinnvoll auf die einzelnen Baulose verteilt;

die technische Dokumentation, ausgearbeitet von Dr. Arch. Hannes Gögele aus Lana, setzt sich wie folgt zusammen:

di attuazione con apposito provvedimento, in modo che sia conforme alla futura destinazione urbanistica quale zona mista M2 e per ripartire la nuova volumetria complessiva in modo razionale tra i singoli lotti edilizi;

la documentazione tecnica, elaborata dal dott. arch. Hannes Gögele di Lana, è costituita dai seguenti documenti:

Details elektronischer Fingerabdruck - dettagli impronta digitale

Nr. - n.	Beschreibung - descrizione	Prot.Nr. n. e data prot.	und -datum /	Hashwert - valore HASH (SHA256 base64)
1.	00 Ansuchen - istanza.pdf	0048833 /	15.07.2026	4zi0AVb86JIQbPYBEJAYamKnFw+eTewKiINj2riZITY=
2.	01 Erläuternder Bericht - relazione illustrativa.pdf	0048834 /	15.07.2026	QAKoB1ECDxGhmPC3OJyIC5e+ZSoKbKnLgPQ1c/tx8o=
3.	02 Bestand - stato di fatto.pdf	0048835 /	15.07.2026	WkJBeo0YMNPgfh69js6P7oyDBNDf+77HJQM6+K+s5KE=
4.	03 Änderung - modifica.pdf	0048836 /	15.07.2026	XyfskFNXSv1D1YpREsGNbCkVM3Ria0+71N6w+wK1Zr0=
5.	04 Endstand - stato finale.pdf	0048837 /	15.07.2026	B6sufZsoBiMpcXsclZ/4jHyB769HyIMNc9A9EibX9I4=
6.	05 Abgrenzung auf Mappe - delimitazione su mappa.pdf	0048838 /	15.07.2026	UbXUzSMq+2FEyNTW7jYh4hXEdZqpZAhHCdihwA6E/M=
7.	06 DFB Bestand und neu - NdA stato attuale e modifica.pdf	0048839 /	15.07.2026	FMVy6vQBwTkZyMxe38Ty6GyPfyP3eh8Fp5RBoysfUQ=
8.	08 Infrastrukturenplan - piano delle infrastrutture.pdf	0048841 /	15.07.2026	QV1+PwPdryZqBt6fSxtwAGN9sFI11U3f663cCxCNTlc=
9.	09 Programm Umsetzung - programma realizzazione.pdf	0048842 /	15.07.2026	Nc5rFX1eAcjfluBFxNiFw39hCBR/nVh/MbCjAkjs9w=
10.	10 Fotos - foto.pdf	0048843 /	15.07.2026	CW6HfSiICGCYXyA4mKrgSCKlqIS+p8a9pqPKY24Cto=
11.	14 SUP - VAS.pdf	0048850 /	15.07.2026	YcbFKrXxtSipeeFOntfS56j0BkQu7ZxzgX116hgWZ8g=
12.	15 Gefahren- und Kompatibilitätsprüfung - verifica del pericolo e di compatibilità.pdf	0048851 /	15.07.2026	2DEBvqy7e6KTLdgN228koyeo/rQbzMxKRAu0wjiTQE0=
13.	24 Nutzungsänderung LP - trasformazione dest. d'uso PP.pdf	0048854 /	15.07.2026	HM8qGqBDFbR8+hOxDf41mKiAYJduWKfZ3nWgh2q5Q=

festgestellt, dass die vom Newplan-Portal benötigten Dateien bzgl. der technischen Dokumentation, hochgeladen vom vorab erwähnten Techniker, mit folgenden Abgabe-ID validiert wurden:

- Bauleitplan Abgabe ID und Abgabetyt:
10372 (geometrisch und normativ);

gegenwärtig gehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 23.07.2026 die gegenständliche Änderung des Bauleitplanes positiv begutachtet hat;

festgestellt, dass die Änderung im öffentlichen Interesse steht, zumal dadurch eine zielführende Verbauung bei gleichzeitiger Verdichtung einer bereits bestehenden Bauzone ermöglicht wird;

als weitere Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung wurde die gegenständliche Beschlussfassung auf der Homepage der Gemeinde angekündigt;

für notwendig, zweckmäßig und gerechtfertigt erachtet, den vorgenannten Antrag aus den Gründen stattzugeben, welche aus dem Antrag selbst, bzw. dem erläuternden Bericht ersichtlich sind, der dem Antrag beigelegt ist und auf welchen daher ausdrücklich verwiesen wird;

nach Einsichtnahme,

in das LGRL;

in die geltende Satzung dieser Gemeinde;

in den geltenden Haushaltsvoranschlag;

in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

rilevato che tutti i file richiesti dal portale Newplan relativi alla documentazione tecnica, caricati dal suddetto tecnico, sono stati convalidati con le seguenti ID della consegna:

- Piano urbanistico ID e tipo di consegna:
10372 (geometrica e normativa);

tenuto presente che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha rilasciato parere positivo alla presente modifica del piano urbanistico comunale nella seduta del 23/07/2026;

accertato che la modifica di cui trattasi è di interesse pubblico in quanto consente un'edificazione mirata e allo stesso tempo permette la densificazione in una zona edificabile esistente;

come ulteriori misure di informazione e partecipazione della popolazione la presente delibera è stata annunciata sul sito internet del comune;

ritenuto doveroso, opportuno e giustificato accogliere la già menzionata richiesta per i motivi desumibili dalla richiesta medesima e/o dalla relazione illustrativa allegata alla medesima, alle quale si rinvia pertanto esplicitamente;

visti,

la LPTP;

il vigente statuto comunale;

il vigente bilancio di previsione;

il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03.05.2018;

in die von den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Gutachten;
mit Stimmeneinhelligkeit, gesetzmäßig ausgedrückt;

i pareri previsti dalle norme vigenti;
ad unanimità di voti, legalmente espressi;

beschließt

- 1. die Genehmigung des Entwurfes der Abänderung des Gemeindebauleitplanes (LG 9/2018, Art. 54, Abs. 1) - Umwidmung Wohnbauauffüllzone "B6 Kirchweg" in Mischgebiet M2 "Kirchweg (Hausnr. 28 - 34)", aufgrund der folgenden vom Arch. Hannes Gögele ausgearbeiteten technischen Unterlagen, zu genehmigen:

delibera

- 1. di approvare la bozza della modifica del piano urbanistico comunale (LP 9/2018, art. 54, comma 1) - cambio di destinazione della zona di completamento "B6 via della Chiesa" in zona mista M2 "via della Chiesa (n. civ. 28 - 34)", in base ai seguenti documenti tecnici elaborati dall'arch. Hannes Gögele di Lana:

Details elektronischer Fingerabdruck - dettagli impronta digitale

Nr. - n.	Beschreibung - descrizione	Prot.Nr. n. e data prot.	und -datum /	Hashwert - valore HASH (SHA256 base64)
1.	00 Ansuchen - istanza.pdf	0048833	/ 15.07.2026	4zi0AVb86JIQbPYBEJAYamKnFw+eTewKIINj2riZITY=
2.	01 Erläuternder Bericht - relazione illustrativa.pdf	0048834	/ 15.07.2026	QAKoB1ECDxGhmPC3OJyIC5E+ZSoKbKnLGpQ1c/tx8o=
3.	02 Bestand - stato di fatto.pdf	0048835	/ 15.07.2026	WkJBeo0YMNPgfh69js6P7oyDBNdf+77HJQM6+K+s5KE=
4.	03 Änderung - modifica.pdf	0048836	/ 15.07.2026	XyfskFNXSV1D1YpREsGNbCsVM3Ria0+71N6w+wK1Zr0=
5.	04 Endstand - stato finale.pdf	0048837	/ 15.07.2026	B6sufZsoBiMpcXsclZ/4jHyB769HyIMNc9A9EibX9l4=
6.	05 Abgrenzung auf Mappe - delimitazione su mappa.pdf	0048838	/ 15.07.2026	UbXUzSMq+2FEyNTW7jYh4hXEdZqpZAhHCdihrwA6E/M=
7.	06 DFB Bestand und neu - NdA stato attuale e modifica.pdf	0048839	/ 15.07.2026	FMVy6vQBwTkZyMxe38Ty6GyPFyUp3eh8Fp5RBoysfUQ=
8.	08 Infrastrukturenplan - piano delle infrastrutture.pdf	0048841	/ 15.07.2026	QV1+PwPdryZqBt6fSxtwAGN9sFI1LU3f663cCxNTIc=
9.	09 Programm Umsetzung - programma realizzazione.pdf	0048842	/ 15.07.2026	Nc5rFX1eAcjfluBFxNiFw39hCBRnVnK/MbCjAkjsz9w=
10.	10 Fotos - foto.pdf	0048843	/ 15.07.2026	CW6HfSiICGCYXyA4mKrgSCKlqIS+p8a9pqPKY24aCto=
11.	14 SUP - VAS.pdf	0048850	/ 15.07.2026	YcbFKrXxtSipeeFOnTfS56j0BkQu7ZxzgXl16hgWZ8g=
12.	15 Gefahren- und Kompatibilitätsprüfung - verifica del pericolo e di compatibilità.pdf	0048851	/ 15.07.2026	2DEBvqy7e6KTLdgn228koyeo/rQbzMxKRAu0wjiTQE0=
13.	24 Nutzungsänderung LP - trasformazione dest. d'uso PP.pdf	0048854	/ 15.07.2026	HM8qGqBDFbR8+hOxDf41lmKiAYjDuWkF23nWgh2q5Q=

- 2. festzuhalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 23.07.2026, in der Funktion der zuständigen Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht, zur Entscheidung gekommen ist, dass keine SUP-Pflicht besteht;
- 3. zur Kenntnis zu nehmen, dass gegenständlicher Beschluss zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wird; innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
- 4. zur Kenntnis zu nehmen, wenn ein Planungsinstrument Landschaftsbindungen laut Artikel 11, Bauverbote betreffend einzelne Liegenschaften oder Bindungen in Hinblick auf eine Enteignung vorsieht oder ändert, muss der Beschluss über den Entwurf den Eigentümern/Eigentümerinnen der betroffenen Liegenschaften mit der Vorgangsweise mitgeteilt werden, die in Artikel 14 des Landgesetzes vom 22. Oktober 1993, Nr. 17 („Regelung des Verwaltungsverfahrens“), in geltender Fassung, vorgesehen ist; die Eigentümer/Eigentümerinnen können innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der Mitteilung ihre Anmerkungen vorbringen;

- 2. di rilevare che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio come autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, nella seduta del 23/07/2026 ha deciso che non sussiste l'obbligo alla VAS;
- 3. di dare atto che la presente deliberazione, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige; entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;
- 4. di dare atto che qualora uno strumento di pianificazione preveda o modifichi vincoli paesaggistici di cui all'articolo 11, vincoli di inedificabilità su singoli immobili o vincoli preordinati all'esproprio, della delibera di adozione deve essere dato avviso ai soggetti proprietari nei modi di cui all'articolo 14 della legge provinciale 22 ottobre 1993, n. 17 ("Disciplina del procedimento amministrativo"), e successive modifiche; i soggetti proprietari possono presentare osservazioni entro i 30 giorni successivi al ricevimento dell'avviso;

5. zur Kenntnis zu nehmen, dass nach Ablauf des Hinterlegungszeitraumes des Planes der Gemeinderat über den Plan und die eingegangenen Stellungnahmen entscheidet (Art. 54, Absatz 1, des LGRL);
6. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Gemeinde den unter vorangehendem Pkt. erwähnten Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Bürgernetz des Landes veröffentlicht; die Änderungen am Gemeindebauleitplan treten am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft. (Art. 60, Abs. 5, des LGRL);
7. festzuhalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine unmittelbare Ausgabe erwächst;
8. gegenständlichen Beschluss mit Stimmeneinheitlichkeit, gesetzmäßig ausgedrückt durch Handerheben, gemäß Art. 183, Absatz 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollziehbar zu erklären, zwecks ehestmöglicher Abwicklung des gegenständlichen Verfahrens im öffentlichen Interesse.
5. di prendere atto che dopo la scadenza del termine di deposito del piano il Consiglio Comunale decide sul piano e sulle osservazioni presentate (art. 54, comma 1, della LPTP);
6. di prendere atto che il Comune pubblica la delibera di approvazione di cui al precedente punto, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica della Provincia; le modifiche al piano urbanistico comunale entrano in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione (art. 60, comma 5, della LPTP);
7. di dare atto che dal presente provvedimento non scaturisce alcuna spesa immediata;
8. di dichiarare la presente deliberazione a voti unanimi, legalmente espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03.05.2018, onde consentire lo svolgimento della procedura amministrativa di cui trattasi nell'interesse pubblico in brevi termini.

Gemäß Art. 183, Absatz 5, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, kann jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Ferner kann innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist des gegenständlichen Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Vergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme (Artt. 119 und 120 GvD Nr. 104/2010).

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03.05.2018, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione e entro 60 giorni dal giorno di scadenza del termine di pubblicazione della medesima deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nei procedimenti di affidamento pubblico il termine di ricorso è di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto (artt. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010).

Hashwert	fachlich-	D7c1IZthO5w8qoeTt78IDnuFqIfIPGeO/y2EZb	Valore hash	parere	tecnico-
verwaltungs-	Gutachten	yKVUg=	amministrativo		
		Egon Geom. Poehl			
Hashwert	buchhalterisches	2OpoU3KLhyRUwX8hZAjge3sqMlphycWPxo	Valore hash	parere	contabile
Gutachten		dbIKmV1EA=			
		Andrea De Martino			

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER VORSITZENDE / IL PRESIDENTE

Helmut Taber

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)

Letto, confermato e sottoscritto

DER SCHRIFTFÜHRER / IL SEGRETARIO

Josef Grünfelder

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)