

Abänderung Durchführungsplan
Tourismusentwicklungsgebiet - Beherbergung
„Hotel Waldhof“ - II. Maßnahme (Art. 60 des L.G.
Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F.).

Modifica piano di attuazione della zona di sviluppo
turistico alloggiativo "Hotel Waldhof" - II°
provvedimento (art. 60 della L.P. n. 9 del
10.07.2018, s.m.i.).

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

LA GIUNTA COMUNALE

Vorausgeschickt,

dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 29 vom 30.08.2017, GAB Nr. 273/2017 und mit Dekret des Landesrates Nr. 18084 vom 03.10.2017, im Bauleitplan der Gemeinde Lana die Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet und Wald in Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung "Hotel Waldhof", mit der Vorschrift zur Erstellung eines Durchführungsplanes, genehmigt wurde;

dass der Durchführungsplan für die Zone für touristische Einrichtungen "Hotel Waldhof" mit Beschluss des Gemeindefusschusses vom 28.12.2017 Nr. 616 genehmigt wurde;

dass für das Tourismusentwicklungsgebiet - Beherbergung "Hotel Waldhof" nun die Abänderung des Durchführungsplanes genehmigt werden soll, zum Zwecke der Vorsehung der maximal zulässigen Gebäudehöhen als absolute und nicht als mittlere Gebäudehöhen - der Bedarf hierfür erklärt sich aufgrund der Beschaffenheit des sehr steilen Geländes;

nach Einsichtnahme in die vom Ing. Zanier Andreas ausgearbeiteten technischen Unterlagen eingelangt in der ursprünglichen Fassung übermittelt am 17.11.2025;

gegenwärtig gehalten, dass die Gemeindefommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 19.03.2026 die Abänderung des Durchführungsplanes positiv mit Auflagen begutachtet hat;

nach Einsichtnahme in die vom Ing. Zanier Andreas ausgearbeiteten technischen Unterlagen im letzten Stand:

Premesso,

che con delibera della Giunta Comunale n. 29 del 30.08.2017 - DGC n. 273/2017 e con decreto assessorile n. 18084 del 03.10.2017, nel piano urbanistico comunale è stata approvata la trasformazione da verde agricolo e bosco in zona per impianti turistici - ricettivi "Hotel Waldhof" con la prescrizione di elaborare un piano d'attuazione;

che il piano di attuazione della zona per impianti turistici "Hotel Waldhof" è stato approvato con delibera della Giunta Comunale del 28.12.2017, n. 616;

che si intende approvare ora la modifica del piano di attuazione per la zona di sviluppo turistico alloggiativo "Hotel Waldhof" al fine di prevedere come altezze massime degli edifici delle altezze massime assolute invece di altezze massime medie - la necessità di ciò si spiega con le caratteristiche del terreno, che è molto ripido;

vista la documentazione tecnica elaborata dall'ing. Zanier Andreas nella versione originale trasmessa in data 17.11.2025;

tenuto presente che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato parere positivo con condizioni alle modifiche del piano di attuazione nella seduta del 19.03.2026;

vista la documentazione tecnica elaborata dall'ing. Zanier Andreas nella versione finale:

Details elektronischer Fingerabdruck - dettagli impronta digitale

Nr.—n.	Beschreibung – descrizione	Hashwert - valore HASH (SHA256 base64)	Prot.Nr. und -datum / n. e data prot.
1.	05 Durchführungsbestimmungen Bestand und neu_signed.pdf	R4ydmBeTDWbSAKVrmbPW5Ylwr8CwtHdy0g976LzHR+w=	0033776 / 30.04.2026
2.	01 Technischer Bericht - relazione tecnica-signed.pdf	4kfUbxSs/tlg9lVw/CeGWO8EVU+4OVwX6KQsb6GqLcY=	0061752 / 17.11.2025
3.	UVB_Hotel Waldhof-signed.pdf	BmKpjkhqRjKuDuHRytCJZOmSUy/7cnWzneZyGOXZd4c=	0033775 / 30.04.2026
4.	02 Bestand - stato di fatto-signed.pdf	VTBxLtyt6M2UPpPGXoQ9UJzK6aOT+huKgA2vDOp8B6o=	0061753 / 17.11.2025
5.	03 Änderung - modifica-signed.pdf	PEcPz/Blx5yRfaGVQHiwh37dtGqBRSKJ1+NAsHANXWE=	0061754 / 17.11.2025
6.	04 Endstand - stato finale-signed.pdf	IMmdvP4SA38It4CrHO2vWzsvKj09krCUCpVKCMbRwE=	0061755 / 17.11.2025
7.	07 Fotos - foto-signed.pdf	V8AJ63s3ujZFIBcBGSznCzTue9RQm3kiBpYRRyTt1YY=	0061758 / 17.11.2025
8.	09 3D-Visualisierung - visualizzazione 3D-signed.pdf	Y/w5RZf3MDmt/Ux5c8pYvMCOLOkWKb7s8CeRapUCYM=	0061759 / 17.11.2025

nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindefusschusses vom 12.05.2026 Nr. 110 mit welchem die Abänderung des Durchführungsplanes für das Tourismusentwicklungsgebiet - Beherbergung "Hotel Waldhof"- I. Maßnahme (Art.

vista la delibera della Giunta Comunale del 12.05.2026 n. 110 con la quale è stata approvata la modifica del piano di attuazione per la zona di sviluppo turistico alloggiativo "Hotel Waldhof" - I°provvedimento (art. 60 della L.P. n. 9 del 10.07.2018, s.m.i.);

60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F.) genehmigt wurde;

in Anbetracht der Tatsache, dass der vorliegende Durchführungsplan eine zweckmäßige Verbauung der Zone in Beachtung der Widmung des Bauleitplanes und der geltenden Gesetzesbestimmungen vorsieht;

gegenwärtig gehalten, dass der Durchführungsplan für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt und im Bürgernetz des Landes angekündigt wurde. Innerhalb dieses Zeitraumes wurde weder eine Stellungnahme noch ein Rekurs bei der Gemeinde eingebracht;

festgestellt, dass nach Ablauf des Hinterlegungszeitraumes des Durchführungsplanes der Gemeindeausschuss über den Plan und die eingegangenen Stellungnahmen und Rekurse entscheidet (Art. 60 Abs. 3, des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, i.g.F.) und hierfür dieser Beschluss verfasst wird;

nach Einsichtnahme in die Bestimmungen der Titel III und IV insbesondere in den Artikel 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 i.g.F., woraus unter anderem auch die eigene Zuständigkeit ersichtlich ist;

als weitere Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung wurde die gegenständliche Beschlussfassung auf der Homepage der Gemeinde angekündigt;

nach Einsichtnahme,

in die geltende Satzung dieser Gemeinde;

in den geltenden Haushaltsvoranschlag;

in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG Nr. 2 vom 03.05.2018;

in die von den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Gutachten;

mit Stimmeneinhelligkeit, gesetzmäßig ausgedrückt;

b e s c h l i e ß t

1. die Abänderung des Durchführungsplanes für das Tourismusentwicklungsgebiet - Beherbergung "Hotel Waldhof", aufgrund der folgenden vom Ing. Zanier Andreas ausgearbeiteten technischen Unterlagen zu genehmigen:

in consideratione della circostanza secondo cui il presente piano di attuazione prevede un'edificazione funzionale della zona tenendo conto della destinazione prevista dal piano urbanistico comunale e delle disposizioni previste dalle leggi vigenti in materia;

tenuto presente che il piano di attuazione è stato depositato per essere esposto al pubblico per la durata di 30 giorni ed è stata data notizia nella rete civica della Provincia. Entro questo termine non sono stati presentati né osservazioni né ricorsi al Comune;

accertato che dopo la scadenza del termine di deposito del piano di attuazione la Giunta Comunale, decide sul piano e sulle osservazioni e ricorsi presentate (art. 60 comma 3, della L.P. n. 9 del 10.07.2018, s.m.i.) e per questa ragione è necessaria questa delibera;

visti i titoli III e IV e particolarmente l'articolo 60 della legge provinciale n. 9/2018 s.m.i., dai quali è desumibile fra l'altro anche la propria competenza per l'approvazione;

come ulteriori misure di informazione e partecipazione della popolazione la presente delibera è stata annunciata sul sito internet del comune;

visti,

il vigente statuto comunale;

il vigente bilancio di previsione;

il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03.05.2018;

i pareri previsti dalle norme vigenti;

ad unanimità di voti, legalmente espressi;

d e l i b e r a

1. di approvare la modifica del piano di attuazione della zona di sviluppo turistico alloggiativo "Hotel Waldhof", in base ai seguenti documenti tecnici elaborati dall'ing. Zanier Andreas:

Details elektronischer Fingerabdruck - dettagli impronta digitale

Nr. - n.	Beschreibung - descrizione	Hashwert - valore HASH (SHA256 base64)	Prot.Nr. und -datum / n. e data prot.
1.	05 Durchführungsbestimmungen Bestand und neu_signed.pdf	R4ydmBeTDWbSAKVrmPW5Ylwr8CwtHdy0g976LzHR+w=	0033776 / 30.04.2026
2.	01 Technischer Bericht - relazione tecnica-signed.pdf	4kfUbxSs/tlg9lvw/CeGWO8EVU+4OVwX6KQsb6GqLcY=	0061752 / 17.11.2025
3.	UVB_Hotel Waldhof-signed.pdf	BmKpjkhqRjKuDuHRYtCJZOmSUy/7cnWzneZyGOXZd4c=	0033775 / 30.04.2026
4.	02 Bestand - stato di fatto-signed.pdf	VTBxLtyt6M2UPPGXoQ9UJzK6aOT+huKgA2vDOP8B6o=	0061753 / 17.11.2025
5.	03 Änderung - modifica-signed.pdf	PEcPz/Blx5yRfaGVQHiwh37dtGqBRKJ1+NAsHANXWE=	0061754 / 17.11.2025
6.	04 Endstand - stato finale-signed.pdf	IMmdvP4SA38It4CrHO2vWzsvKJ09krCUCpVKCMbRwE=	0061755 / 17.11.2025
7.	07 Fotos - foto-signed.pdf	V8AJ63s3ujZFIBcBGSznCzMue9RQm3kiBpYRRyTt1YY=	0061758 / 17.11.2025

2. festzuhalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 19.03.2026, in der Funktion der zuständigen Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht, zur Entscheidung gekommen ist, dass keine SUP-Pflicht besteht;
3. zur Kenntnis zu nehmen, dass der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Gemeinde diesen Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Bürgernetz des veröffentlicht; der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft (Art. 60 Abs. 5, des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, i.g.F);
5. festzuhalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine unmittelbare Ausgabe erwächst;
6. gegenständlichen Beschluss mit Stimmeneinhelligkeit, gesetzmäßig ausgedrückt durch Handerheben, gemäß Art. 183, Absatz 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die Veröffentlichung des Durchführungsplanes ehestmöglich durchführen zu können.

Gemäß Art. 183, Absatz 5, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, kann jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Ferner kann innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist des gegenständlichen Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Vergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme (Art. 119 und 120 GvD Nr. 104/2010).

2. di dare atto che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 19.03.2026, come autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, ha deciso che non esiste l'obbligo alla VAS;
3. di prendere atto che la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;
4. di prendere atto che il Comune pubblica questa delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica della Provincia; il piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione (art. 60, comma 5 della L.P. n. 9 del 10.07.2018, s.m.i.);
5. di dare atto che dal presente provvedimento non scaturisce alcuna spesa immediata;
6. di dichiarare la presente deliberazione a voti unanimi, legalmente espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03.05.2018, onde poter provvedere tempestivamente alla pubblicazione del piano di attuazione.

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03.05.2018, ogni cittadino può presentare alla Giunta Comunale opposizione a questa deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione e entro 60 giorni dal giorno di scadenza del termine di pubblicazione della medesima deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nei procedimenti di affidamento pubblico il termine di ricorso è di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto (artt. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010).

Hashwert
verwaltungsmäßiges
Gutachten

fachlich- fDS4ahyXU1kv13pMAg83vurP5zNNkdiSVf6F
JhBOB7U=
Egon Geom. Poehl

Valore hash parere tecnico-
amministrativo

Hashwert
Gutachten

buchhalterisches L8MDJ8LIKWzyoj9iONL/5jWVwH7OWpMxeT
NwdbNPKb8=
Andrea De Martino

Valore hash parere contabile

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER VORSITZENDE / IL PRESIDENTE

Helmut Taber

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)

Letto, confermato e sottoscritto

DER SCHRIFTFÜHRER / IL SEGRETARIO

Josef Grünfelder

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)