


**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**
**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

 SITZUNG VOM - SEDUTA DEL
16.06.2026

 UHR – ORE
16:00

GEGENSTAND:

**Abänderung Durchführungsplan -
Historischer Ortskern Baubereich A12
„Mitterlana“ - II. Maßnahme (Art. 60 des L.G.
Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F.).**

OGGETTO:

**Modifica piano di attuazione - centro storico
compartimento edificatorio A12 „Lana di
Mezzo“ - II° provvedimento (art. 60 della L.P. n.
9 del 10.07.2018, s.m.i.).**

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol und in der Gemeindegatzung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dallo Statuto comunale vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

		Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unentsch.	Assenti ingiustific.
Helmut Taber	Bürgermeister / Sindaco				
Werner Gadner	Vizebürgermeister / Vicesindaco				
Valentina Andreis	Referentin / Assessora				
Ulrike Laimer	Referentin / Assessora				
Horst Margesin	Referent / Assessore				
Ernst Winkler	Referent / Assessore				
Jürgen Zöggeler	Referent / Assessore				

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario generale

Josef Grünfelder
 Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit
übernimmt

 Constatato che il numero degli intervenuti è
sufficiente per la legalità dell'adunanza,
Helmut Taber
 in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz
und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss
schreitet zur Behandlung des obigen
Gegenstandes.

 nella qualità di Sindaco ne assume la presidenza
e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla
trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt,

dass mit Gemeinderatsbeschluss vom 07.08.2008, Nr. 35 und mit Beschluss der Landesregierung vom 26.10.2009, Nr. 2597, der Gemeindebauleitplan samt Nutzungsprogramm endgültig genehmigt worden ist. Der Bauleitplan wurde im Amtsblatt vom 22.12.2009, Nr. 52/I-II veröffentlicht;

dass mit Landesregierungsbeschluss Nr. 1656 vom 02.04.1991 der Durchführungsplan für die Wohnbauzone „A“ - Baubereich 12 „Mitterlana“ genehmigt wurde;

dass Abänderungen des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone A - historischer Ortskern - Baubereich 12 „Mitterlana“ mit folgenden Beschlüssen genehmigt wurden:

- Beschluss der Landesregierung Nr. 2727 vom 29.05.1995;
- Beschluss der Landesraumordnungskommission vom 05.02.2009;
- Beschluss des Gemeinderates Nr. 78 vom 22.12.2010;
- Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 441 vom 26.07.2011;
- Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 558 vom 05.12.2017;

dass für die Wohnbauzone A - historischer Ortskern - Baubereich 12 „Mitterlana“ **Baulos P1** nun die Abänderung des Durchführungsplanes genehmigt werden soll, zum Zwecke der Vorsehung der Anwendbarkeit des Energiebonus;

nach Einsichtnahme in die vom Ing. Helfer Wolfgang ausgearbeiteten technischen Unterlagen eingelangt in der ursprünglichen Fassung vom 18.03.2025;

gegenwärtig gehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 23.04.2025 die Abänderung des Durchführungsplanes positiv mit Auflagen begutachtet hat;

nach Einsichtnahme in das positive Gutachten mit Bedingungen des Ensembleschutzbeauftragten der Marktgemeinde Lana vom 22.04.2025, eingelangt unter Prot. Nr. 0027458 vom 22.04.2025;

nach Einsichtnahme in das positive Gutachten mit Bedingungen des Landesamtes für Bau- und

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso,

che con delibera del Consiglio Comunale del 07.08.2008, n. 35 e con delibera della Giunta provinciale del 26.10.2009, n. 2597 è stato approvato definitivamente il piano urbanistico con programma di utilizzo. Il piano urbanistico rielaborato era stato pubblicato sulla Gazzetta

che con delibera del Giunta Provinciale n. 1656 del 02.04.1991 il piano di attuazione della zona residenziale „A“ - comparto edificatorio 12 „Lana di Mezzo“ è stato approvato;

che sono state approvate delle modifiche del piano di attuazione della zona residenziale A - centro storico - comparto edificatorio 12 „Lana di Mezzo“ con le seguenti delibere:

- delibera della Giunta Provinciale n. 2727 del 29.05.1995;
- delibera della commissione urbanistica provinciale del 05.02.2009;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 22.12.2010;
- delibera della Giunta Comunale n. 441 del 26.07.2011;
- delibera della Giunta Comunale n. 558 del 05.12.2017

che si intende approvare ora la modifica del piano di attuazione per la zona residenziale A - centro storico - comparto edificatorio 12 „Lana di Mezzo“ **lotto P1** al fine di garantire l'applicabilità del bonus energetico;

vista la documentazione tecnica elaborata dall'ing. Helfer Wolfgang nella versione originale del 18.03.2025;

tenuto presente che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato parere positivo con condizioni alle modifiche del piano di attuazione nella seduta del 23.04.2025;

visto il parere positivo con condizioni dell'esperto della tutela degli insiemi del Comune di Lana del 22.04.2025, pervenuto sub. prot. n. 0027458 del 22.04.2025;

visto il parere positivo con condizioni dell'ufficio provinciale Beni architettonici ed artistici del

Kunstdenkmäler vom 22.04.2026, eingelangt unter Prot. Nr. 0032378 vom 23.04.2026;

gegenwärtig gehalten, dass der Techniker aufgefordert wurde die Unterlagen in Hinsicht auf die Bedingungen des letztgenannten Gutachtens hin zu überarbeiten;

nach Einsichtnahme in die vom Ing. Helfer Wolfgang ausgearbeiteten technischen Unterlagen im letzten Stand:

22.04.2026, pervenuto sub. prot. n. 0032378 del 23.04.2026;

tenuto presente che al tecnico è stato chiesto di revisionare la documentazione alla luce delle condizioni stabilite in quest'ultima perizia;

vista la documentazione tecnica elaborata dall'ing. Helfer Wolfgang nella versione finale:

Details elektronischer Fingerabdruck - dettagli impronta digitale		
Beschreibung – descrizione	Hashwert - valore HASH (SHA256 base64)	Prot.Nr. und Prot.datum / n. prot. e data prot.
01 Technischer Bericht - relazione tecnica.pdf	Carb5Jbekte1NGyV9eas6gaf/0TRXcBVK/zRCcVZx0o=	0033692 / 30.04.2026
02 Bestand - stato attuale.pdf	PbiaYJLr2JZ9OKZcdBcdofEiQqiz8Kpv3Cp19Eewbw=	0049413 / 08.09.2025
03 Gelb Rot - giallo rosso.pdf	fQDSCefwys6Go1l2uDivNsfR/uvZ9eqBMAYI3bE9rwA=	0033693 / 30.04.2026
04 Endstand - stato finale.pdf	kYRkpLUdz6qLKmEZYJtsV9dKWikGmxNmzrb2jNUIVw=	0033694 / 30.04.2026
05 Durchführungsbestimmungen - norme di attuazione.pdf	RZTlglGa+r2XlpOrQMVOunNegF0QnkHgtZdrd2/wrg=	0049416 / 08.09.2025
07 Fotos - Foto.pdf	GYJFuzFJwMuLD+AJasldmogw8inGsfGnGgNfpJYeApg=	0049418 / 08.09.2025
08 Eigentum - proprietà.pdf	8B9PTcejZm8RY4sVL57XbMGZYpzkpQJz1EZLnyRvw=	0049419 / 08.09.2025
10 Gefahrenprüfung - verifica di pericolo.pdf	SOUXnA5uiFigHMWib/EkEJcbqJLD8l9iqjSVxfXsCNc=	0049420 / 08.09.2025
11 Umweltvorbericht - relazione ambientale preliminare.pdf	OKGfkwKwX72sUmWpiftYfL+Fq6mKhrFX4ARm2JK9U=	0049421 / 08.09.2025

nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses vom 12.05.2026 Nr. 111 mit welchem die Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone A - historischer Ortskern - Baubereich 12 "Mitterlana" **Baulos P1**, - I. Maßnahme (Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F.) genehmigt wurde;

in Anbetracht der Tatsache, dass der vorliegende Durchführungsplan eine zweckmäßige Verbauung der Zone in Beachtung der Widmung des Bauleitplanes und der geltenden Gesetzesbestimmungen vorsieht;

gegenwärtig gehalten, dass der Durchführungsplan für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt und im Bürgernetz des Landes angekündigt wurde. Innerhalb dieses Zeitraumes wurde weder eine Stellungnahme noch ein Rekurs bei der Gemeinde eingebracht;

festgestellt, dass nach Ablauf des Hinterlegungszeitraumes des Durchführungsplanes der Gemeindeausschuss über den Plan und die eingegangenen Stellungnahmen und Rekurse entscheidet (Art. 60 Abs. 3, des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, i.g.F.) und hierfür dieser Beschluss verfasst wird;

nach Einsichtnahme in die Bestimmungen der Titel III und IV insbesondere in den Artikel 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 i.g.F., woraus unter anderem auch die eigene Zuständigkeit ersichtlich ist;

nach Einsichtnahme,

in die geltende Satzung dieser Gemeinde;

in den geltenden Haushaltsvoranschlag;

vista la delibera della Giunta Comunale del 12.05.2026 n. 111 con la quale è stata approvata la modifica del piano di attuazione per la zona residenziale A - centro storico - comparto edificatorio 12 "Lana di Mezzo" **lotto P1** - l'provvedimento (art. 60 della L.P. n. 9 del 10.07.2018, s.m.i.);

in considerazione della circostanza secondo cui il presente piano di attuazione prevede un'edificazione funzionale della zona tenendo conto della destinazione prevista dal piano urbanistico comunale e delle disposizioni previste dalle leggi vigenti in materia;

tenuto presente che il piano di attuazione è stato depositato per essere esposto al pubblico per la durata di 30 giorni ed è stata data notizia nella rete civica della Provincia. Entro questo termine non sono stati presentati né osservazioni né ricorsi al Comune;

accertato che dopo la scadenza del termine di deposito del piano di attuazione la Giunta Comunale, decide sul piano e sulle osservazioni e ricorsi presentate (art. 60 comma 3, della L.P. n. 9 del 10.07.2018, s.m.i.) e per questa ragione è necessaria questa delibera;

visti i titoli III e IV e particolarmente l'articolo 60 della legge provinciale n. 9/2018 s.m.i., dai quali è desumibile fra l'altro anche la propria competenza per l'approvazione;

visti,

il vigente statuto comunale;

il vigente bilancio di previsione;

in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG Nr. 2 vom 03.05.2018;

in die von den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Gutachten;

mit Stimmeneinhelligkeit, gesetzmäßig ausgedrückt;

b e s c h l i e ß t

1. die Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone A - historischer Ortskern - Baubereich 12 "Mitterlana" **Baulos P1**, aufgrund der folgenden vom Ing. Helfer Wolfgang ausgearbeiteten technischen Unterlagen zu genehmigen.

Details elektronischer Fingerabdruck - dettagli impronta digitale

Beschreibung – descrizione	Hashwert - valore HASH (SHA256 base64)	Prot.Nr. und Prot.datum / n. prot. e data prot.
01 Technischer Bericht - relazione tecnica.pdf	Carb5Jbkle1NGyV9eas6gaf/0TRXcBVk/zRCcVZx0o=	0033692 / 30.04.2026
02 Bestand - stato attuale.pdf	PbiaYJLr2jZ9OKZcdBcdofEiQiz8Kpv3Cp19Eewbw=	0049413 / 08.09.2025
03 Gelb Rot - giallo rosso.pdf	fQDSCefwys6Go1l2uDIvNsfR/uvZ9eqBMAYI3bE9rwA=	0033693 / 30.04.2026
04 Endstand - stato finale.pdf	kYRkpLUdz6qLKmEZYJtsV9dKWikGmxNmzrb2jNUYiVw=	0033694 / 30.04.2026
05 Durchführungsbestimmungen - norme di attuazione.pdf	RZTlglGa+r2XlpPQRQMVOUNegF0QnKhgtZdrd2/wrg=	0049416 / 08.09.2025
07 Fotos - Foto.pdf	GYJFuzFJwMuLD+Ajasldmogw8inGsfGnGnfpJYeApg=	0049418 / 08.09.2025
08 Eigentum - proprietà.pdf	8B9PTcejZm8RY4sVL57XbMGZYpzkpuQjJz1EZLnyRvw=	0049419 / 08.09.2025
10 Gefahrenprüfung - verifica di pericolo.pdf	SOUXnA5uiFgHMWib/EkEJcbjLD8l9iqjSVxfXsCnc=	0049420 / 08.09.2025
11 Umweltvorbericht - relazione ambientale preliminare.pdf	OKGfkwvKwX72sUmWpifitYfL+Fq6mKhrFX4ARm2JK9U=	0049421 / 08.09.2025

2. festzuhalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 23.04.2025, in der Funktion der zuständigen Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht, zur Entscheidung gekommen ist, dass keine SUP-Pflicht besteht;
3. festzuhalten, dass die folgenden Gutachten bei der Ausarbeitung der Projekte zu berücksichtigen sind:

Details elektronischer Fingerabdruck - dettagli impronta digitale

Gutachten - parere	Hashwert - valore HASH (SHA256 base64)	Prot.Nr. und Prot.datum / n. prot. e data prot.
Beauftragter Ensembleschutz / Incaricato tutela degli insiemi	QQofuYFXbIIWO7Piusmnu9ihUf8EwowP8kT3zDf4RKy4=	0027458 / 22.04.2025
Landesamt für Bau- und Kunstdenkmäler	vYiohRNzXUo6/NXCSWF8V9zHxhq9r8pkqlsaSh4DTU=	0032378 / 23.04.2026

4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Gemeinde diesen Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Bürgernetz des veröffentlicht; der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft (Art. 60 Abs. 5, des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, i.g.F);
5. festzuhalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine unmittelbare Ausgabe erwächst;
6. gegenständlichen Beschluss mit Stimmeneinhelligkeit, gesetzmäßig ausgedrückt durch Handerheben, gemäß Art. 183, Absatz 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die

il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03.05.2018;

i pareri previsti dalle norme vigenti;

ad unanimità di voti, legalmente espressi;

d e l i b e r a

1. di approvare la modifica il piano di attuazione, della zona residenziale A - centro storico - comparto edificatorio 12 "Lana di Mezzo" **lotto P1**, in base ai seguenti documenti tecnici elaborati dall'ing. Helfer Wolfgang:

2. di dare atto che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 23.04.2025, come autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, ha deciso che non esiste l'obbligo alla VAS;

3. di dare atto che i seguenti pareri sono da considerare al momento della redazione dei progetti:

4. di prendere atto che il Comune pubblica questa delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica della Provincia; il piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione (art. 60, comma 5 della L.P. n. 9 del 10.07.2018, s.m.i.);
5. di dare atto che dal presente provvedimento non scaturisce alcuna spesa immediata;
6. di dichiarare la presente deliberazione a voti unanimi, legalmente espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del

Veröffentlichung des Durchführungsplanes
ehestmöglich durchführen zu können.

03.05.2018, onde poter provvedere tempe-
stivamente alla pubblicazione del piano di
attuazione.

Gemäß Art. 183, Absatz 5, des Kodex der
örtlichen Körperschaften der Autonomen Region
Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz
Nr. 2 vom 03.05.2018, kann jeder Bürger gegen
diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner
Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss
Einspruch erheben. Ferner kann innerhalb von
60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist
des gegenständlichen Beschlusses beim
Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome
Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Im
Bereich der öffentlichen Vergabe beträgt die
Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme (Art. 119
und 120 GvD Nr. 104/2010).

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli
enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto
Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del
03.05.2018, ogni cittadino può presentare alla
Giunta Comunale opposizione a questa delibera-
zione entro il periodo della sua pubblicazione e
entro 60 giorni dal giorno di scadenza del termine
di pubblicazione della medesima deliberazione
può essere presentato ricorso al Tribunale
Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione
Autonoma di Bolzano. Nei procedimenti di
affidamento pubblico il termine di ricorso è di
30 giorni dalla conoscenza dell'atto (artt. 119 e
120 D.Lgs. n. 104/2010).

Hashwert
verwaltungsmäßiges
Gutachten

fachlich- NiY4KEuq7Ua6iP1yhxA0P4HFbu3iZRiP2G4F
avqfr1U=
Egon Geom. Poehl

Valore hash parere tecnico-
amministrativo

Hashwert
Gutachten

buchhalterisches

O9KVucxyYgtyxbK7LufSCS6zXMnkAL0pMR
OuWgTzj04=
Andrea De Martino

Valore hash parere contabile

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER VORSITZENDE / IL PRESIDENTE

Helmut Taber

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)

Letto, confermato e sottoscritto

DER SCHRIFTFÜHRER / IL SEGRETARIO

Josef Grünfelder

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)