


**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
 DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**
**VERBALE DI DELIBERAZIONE
 DELLA GIUNTA COMUNALE**

 SITZUNG VOM - SEDUTA DEL
26.05.2026

 UHR – ORE
16:00

GEGENSTAND:

Abänderung Durchführungsplan Mischgebiet M2 „Zone Hangarten“ entlang der Ultnerstraße in Lana - I. Maßnahme (Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F.).

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol und in der Gemeindegatzung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

OGGETTO:

Modifica piano di attuazione zona mista M2 „zona Hangarten“ lungo la Via Ultimo a Lana - I° provvedimento (art. 60 della L.P. n. 9 del 10.07.2018, s.m.i.).

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dallo Statuto comunale vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Sono presenti:

		Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unensch.	Assenti ingiustific.
Helmut Taber	Bürgermeister / Sindaco				
Werner Gadner	Vizebürgermeister / Vicesindaco				
Valentina Andreis	Referentin / Assessora				
Ulrike Laimer	Referentin / Assessora				
Horst Margesin	Referent / Assessore				
Ernst Winkler	Referent / Assessore				
Jürgen Zöggeler	Referent / Assessore				

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario generale

Josef Grünfelder

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Helmut Taber

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss schreitet zur Behandlung des obigen Gegenstandes.

nella qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Abänderung Durchführungsplan Mischgebiet M2 „Zone Hangarten“ entlang der Ultnerstraße in Lana - I. Maßnahme (Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F.).

Modifica piano di attuazione zona mista M2 „zona Hangarten“ lungo la Via Ultimo a Lana - I° provvedimento (art. 60 della L.P. n. 9 del 10.07.2018, s.m.i.).

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

LA GIUNTA COMUNALE

Vorausgeschickt,

dass mit Gemeinderatsbeschluss vom 29.06.2023, Nr. 22 die Abänderung des Gemeindebauleitplanes betreffend die Umwidmung der Auffüllzone B4 an der Ultnerstraße in Mischgebiet M2 mit gleichzeitiger Erweiterung des Mischgebietes genehmigt wurde;

dass der Durchführungsplan für das Mischgebiet M2 "Zone Hangarten (Ultnerstraße)" mit Beschluss des Gemeindeausschusses vom 24.10.2023 Nr. 221 genehmigt wurde;

dass für das Mischgebiet M2 "Zone Hangarten (Ultnerstraße)" nun die Abänderung des Durchführungsplanes genehmigt werden soll, zum Zwecke der geringfügigen Erweiterung des Mischgebietes um 11,5m² im Südosten bei gleichzeitiger Vorsehung neuer Baurechtsflächen in diesem Bereich, der Vorsehung eines gemauerten Schwimmbeckens im Norden und zur Festlegung der Höhen der Seiten- und Mittel-/Trennmauern, nachdem diese im bestehenden Durchführungsplan nicht eindeutig bestimmt wurden;

nach Einsichtnahme in die vom Arch. Scagnol Matteo ausgearbeiteten technischen Unterlagen eingelangt in der ursprünglichen Fassung vom 07.11.2025;

gegenwärtig gehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 27.11.2025 die Abänderung des Durchführungsplanes positiv mit Auflagen begutachtet hat;

nach Einsichtnahme in die vom Arch. Scagnol Matteo ausgearbeiteten technischen Unterlagen im letzten Stand:

Premesso,

che con delibera del Consiglio Comunale del 29.06.2023, n. 22 è stato approvato la modifica del piano urbanistico comunale relativa alla trasformazione della Zona di completamento B4 in Via Ultimo in Zona mista M2 con contestuale espansione della Zona mista;

che il piano di attuazione della zona mista M2 "Zona Hangarten (Via Ultimo)" è stato approvato con delibera del Giunta Comunale del 24.10.2023, n. 221;

che si intende approvare ora la modifica del piano di attuazione per la zona mista M2 "Zona Hangarten (Via Ultimo)" al fine di ampliare leggermente l'area a sud-est della zona mista di 11,5m², prevedendo al contempo in questo ambito nuovi limiti di edificazione, la previsione della realizzazione di una piscina in muratura nella parte nord e la definizione della altezze dei muri laterali e di quelli centrali/ di separazione, poiché tali altezze non sono state definite in modo preciso nel piano di attuazione esistente;

vista la documentazione tecnica elaborata dall'arch. Scagnol Matteo nella versione originale del 07.11.2025;

tenuto presente che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato parere positivo con condizioni alle modifiche del piano di attuazione nella seduta del 27.11.2025;

vista la documentazione tecnica elaborata dall'arch. Scagnol Matteo nella versione finale:

Details elektronischer Fingerabdruck - dettagli impronta digitale

Nr. n.	Beschreibung Projektunterlagen – descrizione documentazione tecnica	Prot. Nr. und -Datum / n. e data prot.	Hashwert - valore HASH (SHA256 base64)
1.	01.1 V1 technischer Bericht Ergänzung-relazione tecnica integrazione_signed.pdf	0063179 / 26.11.2025	Bcbd4N+0S+/HATOnUeQOkHNG60vOSRIKdtjTIIzrmzY=
2.	02 V1 Bestand – Stato di fatto_signed.pdf	0067369 / 29.12.2025	53HsKwjy+/DmlRF9cXEmlrtc9yZQb0AKo1OWgi1kRGI=
3.	03 V1 Änderung – modifica REV01_signed.pdf	0067368 / 29.12.2025	7AlqM+XhGImgNqSKESjzTv1tN5s29soKDRzT22D/pfU=
4.	04 V1 Endstand - stato finale REV01_signed.pdf	0067377 / 29.12.2025	TT884ct8y9HE6P0o9ZdxqQs4P6tal6pRU/nggw1li2o=
5.	05 V1 Durchführungsbestimmungen Bestand und neu – Norme di attuazione stato attuale e modifica REV01_signed.pdf	0067376 / 29.12.2025	5JM4mT0tCjjY1fHr4KCPgzFvzpzHYumBUy36J6uRbM=
6.	06 V1 Durchführungsbestimmungen neu – Norme di attuazione nuovo REV01_signed.pdf	0067380 / 29.12.2025	D9kB3hEMzbQQ9AaJtiQhZdLT6/Hqk3WNVzKAeyBDJp0=
7.	07 V1 Fotos - Foto_signed.pdf	0067379 / 29.12.2025	SK/vtjA+0nclmQ5j5jaotnvLuZ7oXG9lBvbNUyBM1vY=
8.	08 V1 Eigentum – proprietà_signed.pdf	0060903 / 11.11.2025	AV0Qml6vrgR0TxXYgCkR8MAK7EbBDzyPTJvKcTKseQ=
9.	09 V1 3D-Visualisierung – visualizzazione 3D_signed.pdf	0060904 / 11.11.2025	GzzlaUmjrb1x70OD9Rrclo32Hm4ANSqfY+ZFnKmpr5k=
10.	11 V1 Umweltvorbericht - rapporto ambientale preliminare_signed.pdf	0067372 / 29.12.2025	J9DGValEbTqgoVMSyrzodyu2ehgdnl4eh/qHLTU4IY8=

nach Einsichtnahme in das positive Gutachten des Ensembleschutz-Beauftragten der

visto il parere positivo con condizioni dell'esperto della tutela degli insiemi del Comune di Lana del

Marktgemeinde Lana vom 21.11.2025, eingelangt unter Prot. Nr. 0064158 vom 03.12.2025;

hervorgehoben, dass aus den Unterlagen und dem technischen Bericht ersichtlich ist, dass die Abänderung des Durchführungsplanes gemäß den auf diesem Sachgebiet geltenden Bestimmungen vorgesehen worden ist;

in Anbetracht der Tatsache, dass der vorliegende Durchführungsplan eine zweckmäßige Verbauung der Zone in Beachtung der Widmung des Bauleitplanes und der geltenden Gesetzesbestimmungen vorsieht;

nach Einsichtnahme in die Bestimmungen der Titel III und IV insbesondere in den Artikel 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 i.g.F., woraus unter anderem auch die eigene Zuständigkeit ersichtlich ist;

als weitere Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung wurde die gegenständliche Beschlussfassung auf der Homepage der Gemeinde angekündigt;

nach Einsichtnahme,

in die geltende Satzung dieser Gemeinde;

in den geltenden Haushaltsvoranschlag;

in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG Nr. 2 vom 03.05.2018;

in die von den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Gutachten;

mit Stimmeneinhelligkeit, gesetzmäßig ausgedrückt;

b e s c h l i e ß t

1. die Abänderung des Durchführungsplanes für das Mischgebiet M2 "Zone Hangarten (Ultnerstraße)", aufgrund der folgenden vom Arch. Scagnol Matteo ausgearbeiteten technischen Unterlagen zu genehmigen:

21.11.2025, pervenuto sub. prot. n. 0064158 del 03.12.2025;

rilevato che dalla documentazione e dalla relazione tecnica è desumibile che la modifica del piano di attuazione è stata prevista ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;

in considerazione della circostanza secondo cui il presente piano di attuazione prevede un'edificazione funzionale della zona tenendo conto della destinazione prevista dal piano urbanistico comunale e delle disposizioni previste dalle leggi vigenti in materia;

visti i titoli III e IV e particolarmente l'articolo 60 della legge provinciale n. 9/2018 s.m.i., dai quali è desumibile fra l'altro anche la propria competenza per l'approvazione;

come ulteriori misure di informazione e partecipazione della popolazione la presente delibera è stata annunciata sul sito internet del comune;

visti,

il vigente statuto comunale;

il vigente bilancio di previsione;

il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03.05.2018;

i pareri previsti dalle norme vigenti;

ad unanimità di voti, legalmente espressi;

d e l i b e r a

1. di approvare la modifica del piano di attuazione, della zona mista M2 "Zona Hangarten (Via Ultimo)", in base ai seguenti documenti tecnici elaborati dall'arch. Scagnol Matteo:

Details elektronischer Fingerabdruck - dettagli impronta digitale

Nr. - n.	Beschreibung Projektunterlagen – descrizione documentazione tecnica	Prot. Nr. und -Datum / n. e data prot.	Hashwert - valore HASH (SHA256 base64)
1.	01.1 V1 technischer Bericht Ergänzung-relazione tecnica integrazione_signed.pdf	0063179 / 26.11.2025	Bcbd4N+0S+/HATOnUeQOkHNG60vOSRiKdttjTIIzmzY=
2.	02 V1 Bestand – Stato di fatto_signed.pdf	0067369 / 29.12.2025	53HsKwjy+/DmIRF9cXEmlrtc9yZQB0AKo1OWgi1kRGI=
3.	03 V1 Änderung – modifica REV01_signed.pdf	0067368 / 29.12.2025	7AlqM+XhGImgNqSKesjzTv1tN5s29soKDRzT22D/pfU=
4.	04 V1 Endstand - stato finale REV01_signed.pdf	0067377 / 29.12.2025	TT884ct8y9HE6P0o9ZdxqQs4P6tal6pRU/hggw1li2o=
5.	05 V1 Durchführungsbestimmungen Bestand und neu – Norme di attuazione stato attuale e modifica REV01_signed.pdf	0067376 / 29.12.2025	5JM4mT0tCjY1fHr4KCPgzjFvzPpHYumBUy36J6uRbM=
6.	06 V1 Durchführungsbestimmungen neu – Norme di attuazione nuovo REV01_signed.pdf	0067380 / 29.12.2025	D9kB3hEMzbQQ9AaJtiQhZdLT6/HQk3WNVZkAEYBDJp0=
7.	07 V1 Fotos - Foto_signed.pdf	0067379 / 29.12.2025	SK/vtjA+0ncLmQ5j5jaotnvLuZ7oXG9lBvbNUyBM1vY=
8.	08 V1 Eigentum – proprietà_signed.pdf	0060903 / 11.11.2025	AV0Qml6vrqR0TxXYgCkR8MAK7EbBDzyPTjVakcTKseQ=
9.	09 V1 3D-Visualisierung – visualizzazione 3D_signed.pdf	0060904 / 11.11.2025	GzzlaUmjrB1x70OD9Rrclo32Hm4ANsqfY+ZFnKmpr5k=
10.	11 V1 Umweltvorbericht - rapporto ambientale preliminare_signed.pdf	0067372 / 29.12.2025	J9DGValEbTqgoVMSyryzodu2ehgdnl4eh/qHLTU4IY8=

2. festzuhalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 27.11.2025, in der Funktion der zuständigen Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht,

2. di dare atto che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 27.11.2025, come autorità competente per la

zur Entscheidung gekommen ist, dass keine SUP-Pflicht besteht;

3. zur Kenntnis zu nehmen, dass der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
4. zur Kenntnis zu nehmen, dass nach Ablauf des Hinterlegungszeitraumes des Planes der Gemeindeausschuss über den Plan und die eingegangenen Stellungnahmen entscheidet (Art. 60 Abs. 3, des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, i.g.F.);
5. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Gemeinde den unter Pkt. 4 erwähnten Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Bürgernetz des Landes veröffentlicht; der Durchführungsplan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft (Art. 60 Abs. 5, des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, i.g.F.);
6. festzuhalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine unmittelbare Ausgabe erwächst;
7. gegenständlichen Beschluss mit Stimmeneinhelligkeit, gesetzmäßig ausgedrückt durch Handerheben, gemäß Art. 183, Absatz 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die Veröffentlichung des Durchführungsplanes ehestmöglich durchführen zu können.

Gemäß Art. 183, Absatz 5, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, kann jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Ferner kann innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist des gegenständlichen Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Vergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme (Art. 119 und 120 GvD Nr. 104/2010).

verifica di assoggettabilità alla VAS, ha deciso che non sussiste l'obbligo alla VAS;

3. di prendere atto che la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;
4. di prendere atto che dopo la scadenza del termine di deposito del piano la Giunta Comunale, decide sul piano e sulle osservazioni presentate (art. 60 comma 3, della L.P. n. 9 del 10.07.2018, s.m.i.);
5. di prendere atto che il Comune pubblica la delibera di approvazione di cui al punto 4, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica della Provincia; il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione (art. 60, comma 5 della L.P. n. 9 del 10.07.2018, nel testo vigente);
6. di dare atto che dal presente provvedimento non scaturisce alcuna spesa immediata;
7. di dichiarare la presente deliberazione a voti unanimi, legalmente espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03.05.2018, onde poter provvedere tempestivamente alla pubblicazione del piano di attuazione.

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03.05.2018, ogni cittadino può presentare alla Giunta Comunale opposizione a questa deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione e entro 60 giorni dal giorno di scadenza del termine di pubblicazione della medesima deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nei procedimenti di affidamento pubblico il termine di ricorso è di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010).

Hashwert
verwaltungsmäßiges
Gutachten

fachlich- CSfEmIhxfWp2LB3ZLvOEy6qwlR3mt38bx16x
HsiGYpE=
Egon Geom. Poehl

Valore hash parere tecnico-
amministrativo

Hashwert
Gutachten

buchhalterisches

5cljZ4g00PebimIV4V6ZRckVC+TjeW9EivuiH
ysDZK4=
Andrea De Martino

Valore hash parere contabile

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER VORSITZENDE / IL PRESIDENTE

Helmut Taber

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)

Letto, confermato e sottoscritto

DER SCHRIFTFÜHRER / IL SEGRETARIO

Josef Grünfelder

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)
