


**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
 DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**
**VERBALE DI DELIBERAZIONE
 DELLA GIUNTA COMUNALE**

 SITZUNG VOM - SEDUTA DEL
28.04.2026

 UHR – ORE
16:00

GEGENSTAND:

Mischgebiet M1 Reschenstraße/Boznerstraße - Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes - I. Maßnahme (Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F.).

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol und in der Gemeindefassung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

OGGETTO:

Zona mista M1 Via Resia/via Bolzano - approvazione della modifica del piano di attuazione - 1° provvedimento (art. 60 della L.P. n. 9 del 10.07.2018, s.m.i.).

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dallo Statuto comunale vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Sono presenti:

		Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unensch.	Assenti ingiustific.
Helmut Taber	Bürgermeister / Sindaco				
Werner Gadner	Vizebürgermeister / Vicesindaco				
Valentina Andreis	Referentin / Assessora				
Ulrike Laimer	Referentin / Assessora				
Horst Margesin	Referent / Assessore				
Ernst Winkler	Referent / Assessore				
Jürgen Zöggeler	Referent / Assessore				

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il Segretario generale

Josef Grünfelder

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Helmut Taber

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss schreitet zur Behandlung des obigen Gegenstandes.

nella qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Mischgebiet M1 Reschenstraße/Boznerstraße - Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes - I. Maßnahme (Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F.).

Zona mista M1 Via Resia/via Bolzano - approvazione della modifica del piano di attuazione - I° provvedimento (art. 60 della L.P. n. 9 del 10.07.2018, s.m.i.).

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

LA GIUNTA COMUNALE

Vorausgeschickt,

dass gegenständliche Zone ursprünglich als C6-Zone mit Beschluss des Gemeindeausschusses vom 09.03.1978, Nr. 36 genehmigt worden ist; und zu einem späteren Zeitpunkt in B6 umgewandelt worden war;

dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 13 vom 30.04.2024 die Abänderung des Gemeindebauleitplanes betreffend die Umwidmung von B6 in Mischgebiet M1 „Reschenstraße/Boznerstraße“ genehmigt wurde;

dass für das Mischgebiet M1 „Reschenstraße/Boznerstraße“ bei Umwidmung des Baugebietes im Gemeindebauleitplan ein Durchführungsplan vorgesehen wurde, welcher nun, zum Zwecke der bestmöglichen Verbauung, genehmigt werden soll;

nach Einsichtnahme in die von Ing. Felix Bertagnolli aus Lana ausgearbeiteten technischen Unterlagen eingelangt in der ursprünglichen Fassung vom 18.02.2026;

nach Einsichtnahme in das Ansuchen für die Genehmigung des Durchführungsplanes für das Mischgebiet M1 "Reschenstraße/Boznerstraße" vom 10.03.2026, Prot. Nr. 21996;

gegenwärtig gehalten, dass die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 19.03.2026 die Abänderung des Durchführungsplanes positiv mit Auflagen begutachtet hat;

nach Einsichtnahme in die von Ing. Felix Bertagnolli aus Lana ausgearbeiteten technischen Unterlagen im letzten Stand:

Premesso,

che la zona in questione era stata originariamente approvata come zona C6 con delibera della Giunta Comunale del 9 marzo 1978, n. 36, e che in un secondo momento era stata convertita in zona B6;

che con delibera del Consiglio Comunale Nr. 13 del 30.04.2024 è stata approvata la modifica del piano urbanistico comunale relativa alla riclassificazione da B6 in zona mista M1 "via Resia/via Bolzano".

che per la zona mista M1 "via Resia/via Bolzano, al momento della riclassificazione dell'area edificabile nel piano urbanistico comunale, è stato previsto un piano di attuazione, che ora deve essere approvato al fine di garantire la migliore edificabilità possibile;

vista la documentazione tecnica elaborata dall'ing. Felix Bertagnolli di Lana nella versione originale del 18.02.2026;

vista la domanda per l'approvazione del piano di attuazione della zona mista M1 "via Resia/via Bolzano" del 10.03.2026 prot. n. 21996;

tenuto presente che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato parere positivo con condizioni alle modifiche del piano di attuazione nella seduta del 19.03.2026;

vista la documentazione tecnica elaborata dall'ing. Felix Bertagnolli di Lana nella versione finale:

Details elektronischer Fingerabdruck - dettagli impronta digitale

Nr. - n.	Beschreibung Projektunterlagen – descrizione documentazione tecnica	Prot. Nr. und -datum / n. e data prot.	Hashwert - valore HASH (SHA256 base64)
1	01 Technischer Bericht - relazione illustrativa.pdf	0022028 / 10.03.2026	Sj0xyLuGgK2UluKoyHn/QJHjZkgwJvuP/DI/ATfgiT4=
2	02 Bestand - stato di fatto.pdf	0022026 / 10.03.2026	UWA1uFAG5U6i7va7CkTBIDrZwwSLKhfUEHTYwJYOMQY=
3	03 Änderung - modifica.pdf	0030336 / 13.04.2026	42/SvRINcb0/pIIBTQt/QT6dH2b5+YpSh+HuQ1U+lg4=
4	04 Endstand - stato finale.pdf	0030335 / 13.04.2026	O3gtB756IWWvqNCshKLe7zSMACGc6FSDNbWMCynk9gc=
5	05 DFB Bestand und neu PDF - NdA stato attuale e modifica PDF.pdf	0030334 / 13.04.2026	J4f1gyrrse1QudcQ+s7c2yd9kkblDgWW8HfNWeSOJOG=
6	07 Foto.pdf	0022020 / 10.03.2026	G1V+XCzg1C6fl8uOB/+xQwCTR65MWqNiHPsQiJz6r4U=
7	08 Eigentum - proprietà.pdf	0030332 / 13.04.2026	6tTJR+1t/kUY4oq6gioHueRAkAu33AQ+I6RrIIEKpqs=
8	09 3D-Visualisierung - visualizzazione 3D.pdf	0022030 / 10.03.2026	NsFelnzQ0pqA1kwUHYHH9QJsfyPCXffegLW3AREaNI=
9	10 Gefahren und Kompatibilitätsprüfung - verifica del pericolo e di compatibilità.pdf	0022029 / 10.03.2026	Oa067SUmSW+9XK4kFAZXdOso/1WQx+GtdwboRB8Q4GA=
10	11 SUP - VAS.pdf	0022033 / 10.03.2026	R7OSiUH0Xr4g2nNVktQpwKB4BguEn/ubWWwQujHgjU=
11	15 Ergänzende Unterlagen Vermessung - documentazione integrativa rilievo.pdf	0022031 / 10.03.2026	9e/DBsUtCFIOnXICH5i3861QBdu0Ke1bgrHn08bKZDM=

nach Einsichtnahme in das positive Gutachten des Bodenverbesserungskonsortium Wasser-

visto il parere positivo del consorzio di miglioramento fondiario "Wasser- und

und Feldwegleege Lana vom 22.04.2026, eingelangt unter Prot. Nr. 0032194;

hervorgehoben, dass aus den Unterlagen und dem technischen Bericht ersichtlich ist, dass die Abänderung des Durchführungsplanes gemäß den auf diesem Sachgebiet geltenden Bestimmungen vorgesehen worden ist;

in Anbetracht der Tatsache, dass der vorliegende Durchführungsplan eine zweckmäßige Verbauung der Zone in Beachtung der Widmung des Bauleitplanes und der geltenden Gesetzesbestimmungen vorsieht;

nach Einsichtnahme in die Bestimmungen der Titel III und IV insbesondere in den Artikel 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 i.g.F., woraus unter anderem auch die eigene Zuständigkeit ersichtlich ist;

als weitere Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung wurde die gegenständliche Beschlussfassung auf der Homepage der Gemeinde angekündigt;

nach Einsichtnahme,

in die geltende Satzung dieser Gemeinde;

in den geltenden Haushaltsvoranschlag;

in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG Nr. 2 vom 03.05.2018;

in die von den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Gutachten;

mit Stimmeneinhelligkeit, gesetzmäßig ausgedrückt;

b e s c h l i e ß t

1. die Abänderung des Durchführungsplanes für das Mischgebiet M1 "Reschenstraße/Boznerstraße, aufgrund der folgenden von Ing. Felix Bertagnolli aus Lana ausgearbeiteten technischen Unterlagen:

Feldwegleege Lana" del 22.04.2026, pervenuto sub n. di prot. 0032194;

rilevato che dalla documentazione e dalla relazione tecnica è desumibile che la modifica del piano di attuazione è stata prevista ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;

in considerazione della circostanza secondo cui il presente piano di attuazione prevede un'edificazione funzionale della zona tenendo conto della destinazione prevista dal piano urbanistico comunale e delle disposizioni previste dalle leggi vigenti in materia;

visti i titoli III e IV e particolarmente l'articolo 60 della legge provinciale n. 9/2018 s.m.i., dai quali è desumibile fra l'altro anche la propria competenza per l'approvazione;

come ulteriori misure di informazione e partecipazione della popolazione la presente delibera è stata annunciata sul sito internet del comune;

visti,

il vigente statuto comunale;

il vigente bilancio di previsione;

il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03.05.2018;

i pareri previsti dalle norme vigenti;

ad unanimità di voti, legalmente espressi;

d e l i b e r a

1. di approvare la modifica del piano di attuazione della zona mista M1 "via Resia/via Bolzano" in base ai seguenti documenti tecnici elaborati dall'ing. Felix Bertagnolli di Lana:

Details elektronischer Fingerabdruck - dettagli impronta digitale

Nr. - n.	Beschreibung Projektunterlagen - descrizione documentazione tecnica	Prot. Nr. und -datum / n. e data prot.	Hashwert - valore HASH (SHA256 base64)
1	01 Technischer Bericht - relazione illustrativa.pdf	0022028 / 10.03.2026	Sj0xyLuGgK2UlukoyHn/QJHJZkgwJvuP/DI/ATfgIT4=
2	02 Bestand - stato di fatto.pdf	0022026 / 10.03.2026	UWA1uFAG5U6i7va7CkTBIDrZwwSLKhFUeHTYwJYOMQY=
3	03 Änderung - modifica.pdf	0030336 / 13.04.2026	42/SvRtNCb0/pIIBTQI/QT6dH2b5+YpSh+HuQ1U+Ilg4=
4	04 Endstand - stato finale.pdf	0030335 / 13.04.2026	O3gtB756lWVvqNCshKLe7zSMACGc6FSDNbWMCynk9gc=
5	05 DFB Bestand und neu PDF - NdA stato attuale e modifica PDF.pdf	0030334 / 13.04.2026	J4f1gyrrse1QudcQ+s7c2yd9kklbldgWW8HfNWeSOJOG=
6	07 Foto.pdf	0022020 / 10.03.2026	G1V+XCzg1C6f18uOB/+xQwCTR65MWqNiHPsQiJz6r4U=
7	08 Eigentum - proprietà.pdf	0030332 / 13.04.2026	6tJR+1tkUY4oq6gioHueRAKAu33AQ+I6RrIIEKpqs=
8	09 3D-Visualisierung - visualizzazione 3D.pdf	0022030 / 10.03.2026	NsFelnzQOpqA1kwUHYHH9QJsfyPCXffegLW3AREAoNI=
9	10 Gefahren und Kompatibilitätsprüfung - verifica del pericolo e di compatibilità.pdf	0022029 / 10.03.2026	Oa067SUmSW+9XK4kFAZXdoSo/1WQx+GtdwboRB8Q4GA=
10	11 SUP - VAS.pdf	0022033 / 10.03.2026	R7OSiUHOXr4g2nNVktQpwKB4BguEn//uBWWqOuHgjU=
11	15 Ergänzende Unterlagen Vermessung - documentazione integrativa rilievo.pdf	0022031 / 10.03.2026	9e/DBsUtCFIonXICH5i3861QBUDU0Ke1bgrHn08bKZDM=

2. festgestellt, dass gemäß Art. 57, Abs. 1 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, i.g.F., die gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes in den Gemeinde-

2. rilevato che secondo l'art. 57 comma 1, della L.P. n. 9 del 10.07.2018, s.m.i, la modifica del piano di attuazione in oggetto è da inserire nel Piano Urbanistico Comunale;

bauleitplan einzutragen ist;
die dafür vom Newplan-Portal benötigten
technischen Planunterlagen, hochgeladen
vom vorab erwähnten Techniker, wurden
mit Abgabe ID Nr. **9859** validiert;

3. festzuhalten, dass die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 19.03.2026, in der Funktion der zuständigen Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht, zur Entscheidung gekommen ist, dass keine SUP-Pflicht besteht;
4. zur Kenntnis zu nehmen, dass der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
5. zur Kenntnis zu nehmen, dass nach Ablauf des Hinterlegungszeitraumes des Planes der Gemeindeausschuss über den Plan und die eingegangenen Stellungnahmen entscheidet (Art. 60 Abs. 3, des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, i.g.F.);
6. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Gemeinde den unter Pkt. 5 erwähnten Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Bürgernetz des Landes veröffentlicht; der Durchführungsplan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft (Art. 60 Abs. 5, des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, i.g.F.);
7. festzuhalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine unmittelbare Ausgabe erwächst;
8. gegenständlichen Beschluss mit Stimmeneinhelligkeit, gesetzmäßig ausgedrückt durch Handerheben, gemäß Art. 183, Absatz 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die Veröffentlichung des Durchführungsplanes ehestmöglich durchführen zu können.

Gemäß Art. 183, Absatz 5, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, kann jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Ferner kann innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist des gegenständlichen Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Vergabe beträgt die

tutti i file tecnici richiesti a questo scopo dal portale Newplan, caricati dal suddetto tecnico, sono stati convalidati con l'ID della consegna n. **9859**;

3. di dare atto che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 19.03.2026, come autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS, ha deciso che non esiste l'obbligo alla VAS;
4. di prendere atto che la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;
5. di prendere atto che dopo la scadenza del termine di deposito del piano la Giunta Comunale, decide sul piano e sulle osservazioni presentate (art. 60 comma 3, della L.P. n. 9 del 10.07.2018, s.m.i.);
6. di prendere atto che il Comune pubblica la delibera di approvazione di cui al punto 5, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica della Provincia; il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione (art. 60, comma 5 della L.P. n. 9 del 10.07.2018, nel testo vigente);
7. di dare atto che dal presente provvedimento non scaturisce alcuna spesa immediata;
8. di dichiarare la presente deliberazione a voti unanimi, legalmente espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03.05.2018, onde poter provvedere tempestivamente alla pubblicazione del piano di attuazione.

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03.05.2018, ogni cittadino può presentare alla Giunta Comunale opposizione a questa deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione e entro 60 giorni dal giorno di scadenza del termine di pubblicazione della medesima deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nei procedimenti di affidamento pubblico il termine di ricorso è di

Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme (Art. 119 und 120 GvD Nr. 104/2010).

30 giorni dalla conoscenza dell'atto (artt. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010).

Hashwert verwaltungsmäßiges Gutachten	fachlich-	MKU4NFDyoSFUUOBokHySw7+QAHwElp8 x+xcFnVbe3o= Egon Geom. Poehl	Valore hash parere tecnico- amministrativo
Hashwert Gutachten	buchhalterisches	YYCIH2Ukt0yHSLBKpRf9RTHLnJ3uSI+btTid YwHrOPA= Andrea De Martino	Valore hash parere contabile

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER VORSITZENDE / IL PRESIDENTE

Helmut Taber

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)

Letto, confermato e sottoscritto

DER SCHRIFTFÜHRER / IL SEGRETARIO

Josef Grünfelder

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)
