



**ENTSCHEIDUNG Nr. 335 vom 15.05.2026**

**DETERMINAZIONE n. 335 del 15.05.2026**

**Betreff:** Technische Dienste - Rechtsberatung zum Thema Raumordnung und Privatbau - Genehmigung der Ausgabe und Beauftragung der Anwaltssozietät Schullian & Senoner & Partner aus Bozen - CIG: BBAB292565.

**Oggetto:** Ufficio tecnico - consulenza legale nell'ambito dell'urbanistica ed edilizia privata - approvazione delle spese ed incarico allo studio legale Schullian & Senoner & Partner di Bolzano - CIG: BBAB292565.

DER GENERALSEKRETÄR

IL SEGRETARIO GENERALE

**Vorausgeschickt,**

Dass der Themenbereich Raumordnung und Privatbau ein sehr komplexer Bereich ist, der entsprechende profunde fachliche und rechtliche Kenntnisse voraussetzt;

hervorgehoben, dass insbesondere für die Umsetzung des neuen Landesgesetzes „Raum und Landschaft“ zahlreiche Fragen im Bereich Raumordnung zeitnah geklärt werden müssen, dies nicht zuletzt um drohende Streitverfahren im Bereich des Privatbaues bereits im Vorfeld abwenden zu können;

festgestellt, dass sich außerdem der Gemeindeentwicklungsplan in Ausarbeitung befindet und für die ordnungsgemäße Abwicklung dieses aufwändigen Ausarbeitungs- und Genehmigungsverfahrens eine kompetente Begleitung erforderlich ist, zumal über dieses grundlegende Planungsinstrument die künftige Entwicklung der Gemeinde über einen erheblichen Zeitraum von fünfzehn Jahren definiert wird;

festgestellt, dass die Rechtsanwaltssozietät Schullian & Senoner & Partner aus Bozen in diesem Rechtsbereich einschlägige Erfahrungen aufweist und daher die zweckmäßige und notwendige Unterstützung bieten kann;

vorausgeschickt, dass im Stellenplan der Gemeinde die Stelle des Berufsbildes Nr. 85 - Rechtsanwalt, IX F.E., dessen Aufgabe unter anderem auch die Beratung in Rechtsfragen ist,

**Premesso**

che il settore dell'urbanistica ed edilizia privata costituisce una materia assai complessa, per cui il disbrigo delle relative pratiche richiede competenze e conoscenze amministrative e giuridiche speciali;

rilevato che specialmente per l'attuazione della nuova legge provinciale per il territorio ed il paesaggio è indispensabile chiarire in tempi brevi numerose domande in materia di urbanistica, anche per evitare sin dall'inizio eventuali contenziosi nell'ambito dell'edilizia privata;

constatato che il programma di sviluppo comunale per il territorio ed il paesaggio è in fase di elaborazione e che per il regolare svolgimento della relativa procedura di approvazione assai onerosa appare indispensabile un'assistenza competente in considerazione della circostanza che questo strumento di programmazione definisce lo sviluppo del Comune per un lasso di tempo considerevole di quindici anni;

constato che lo studio legale Schullian & Senoner & Partner di Bolzano ha esperienza proficua nel settore ed è pertanto in possesso dei requisiti indispensabili per poter offrire il sostegno ritenuto;

premessato che nella pianta organica del comune è previsto un posto del profilo professionale n. 85 - avvocato, IX. Q.F., nelle cui mansioni rientra tra l'altro la prestazione di consulenza nell'ambito di questioni giuridiche, posto che risulta vacante in

vorgesehen ist, bisher aber noch nicht besetzt werden konnte, weshalb sie vakant ist;

vorausgeschickt, dass die Überprüfung der Rechtmäßigkeit von Verwaltungsakten der Gemeinde sowie besonders komplexer Sachverhalte auf den gegenständlichen Sachgebieten auch wegen des dafür erforderlichen Zeitaufwandes nicht in allen Fällen vom General- oder Vizeregensekretär bewältigt werden kann;

daher für notwendig erachtet, die genannte Anwaltssozietät mit dieser unerlässlichen Dienstleistung zu beauftragen;

dass die Rechtsanwaltssozietät Schullian & Senoner & Partner aus Bozen (MwSt.-Nr. 00753660216) über das telematische Portal der AOV (ISOV) zur Abgabe eines Angebotes eingeladen wurde;

dass das Angebot der Rechtsanwaltssozietät Schullian & Senoner & Partner aus Bozen (MwSt.-Nr. 00753660216), eingelangt über das telematische Portal am 12.05.2026, von (€ 4.900,00, zuzüglich 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt.), insgesamt € 6.217,12 angesichts der aktuellen Situation der vom Stellenplan vorgesehenen Planstellen als angemessen zu betrachten ist;

dass es für notwendig erachtet wird, den Auftrag zu erteilen sowie die diesbezüglichen Ausgaben zu genehmigen und zu verpflichten;

nach Einsichtnahme in das positive DURC mit Prot. Nr. INAIL\_54148013 gültig bis zum 12/09/2026;

festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe kein eindeutiges grenzüberschreitendes Interesse festgestellt wurde;

festgestellt, dass im Sinne des Art. 26 Absatz 2 des LG Nr. 16/2015 und Art. 50, Buchstabe b) des GvD Nr. 36/2023 Beauftragungen von Lieferungen und Dienstleistungen mit einem Auftragswert unter € 140.000, mittels Direktauftrag, auch ohne Konsultation von mehreren Wirtschaftsteilnehmern erfolgen können;

festgestellt, dass laut Art. 36 des LG 16/2015 bei Direktvergaben mit einem Betrag unter € 40.000,00 keine Sicherheit geleistet werden muss;

quanto la relativa occupazione finora non è riuscita;

premesse che i controlli di legittimità degli atti amministrativi del Comune nonché di questioni particolarmente complesse nel settore speciale di cui trattasi, anche per il tempo che richiedono, non possono essere eseguiti in tutti i casi dal segretario o dal vicesegretario generale;

rilevata pertanto la necessità di incaricare lo studio legale menzionato con la predetta prestazione di servizio;

che è stato invitato lo studio legale Schullian & Senoner & Partner di Bolzano (P.IVA 00753660216) attraverso il portale telematico dell'ACP (SICP) a presentare un'offerta;

che l'offerta dello studio legale Schullian & Senoner & Partner di Bolzano (P.IVA 00753660216) pervenuta attraverso il portale telematico il 12.05.2026 per un importo (€ 4.900,00 più 4% contributo previdenziale e 22% IVA) totale di € 6.217,12 appare adeguato e congruo e adeguato in considerazione della situazione attuale di occupazione dei posti previsti dalla pianta organica vigente;

che viene ritenuto necessario dare l'incarico nonché approvare e impegnare le relative spese;

visto il DURC positivo con n. prot. INAIL\_54148013, valido fino al 12/09/2026;

constatato che per il presente appalto non è stata accertata l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo;

riscontrato che, ai sensi dell'art. 26 comma 2 della LP n. 16/2015 e dell'art. 50, lettera b) del d.lgs. n. 36/2023 affidamenti di servizi e forniture con un importo inferiore ai € 140.000, possono essere effettuati tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

constatato che ai sensi dell'art. 36 della LP 16/2015 per affidamenti diretti di importi inferiori a € 40.000,00 non è dovuta alcuna garanzia;

festgestellt, dass im Sinne des Art. 1, Absatz 2 des Anhanges I.4 des GvD Nr. 36/2023, für Beauftragungen mit einem Betrag unter € 40.000,00 keine Stempelsteuer geschuldet ist;

darauf hingewiesen, dass die Voraussetzungen im Sinne der Gemeindeverordnung und die Zweckmäßigkeit für die Vergabe der genannten Leistung im Wege der freien Vergabe bestehen, da es sich um betraglich geringfügige Vertragsleistungen handelt und es zudem wegen der Beschaffenheit des Auftrages nicht zielführend erscheint, eine öffentliche oder beschränkte Ausschreibung vorzunehmen;

darauf hingewiesen, dass gemäß Art. 21/ter des LG vom 29.01.2002, Nr. 1, die Gemeinden verpflichtet sind, nur auf die Rahmenvereinbarungen zurückzugreifen, die von der Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (AOV) der Autonomen Provinz Bozen in ihrer Eigenschaft als Stelle für Sammelbeschaffungen abgeschlossen werden. Für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert greifen die öffentlichen Auftraggeber als Alternative und unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol oder auf das telematische System (e-Procurement) des Landes zu, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt;

#### **nach Einsichtnahme,**

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;
- in die geltende Satzung der Gemeinde;
- in das geltende Einheitliche Strategiedokument;
- in den geltenden Haushaltsvoranschlag;
- in den geltenden Haushaltsvollzugsplan;
- in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, genehmigt mit LG Nr. 25 vom 12. Dezember 2016;
- in das GvD vom 23. Juni 2011, Nr. 118;
- in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;
- in das GvD vom 31. März 2023, Nr. 36 i.g.F.;
- in das LG vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 i.g.F.;

constatato che ai sensi dell'art. 1 comma 2 dell'allegato I.4 del d.lgs. n. 36/2023 incarichi con importo inferiore agli € 40.000,00 non è dovuta imposta di bollo;

tenuto presente che sussistono i presupposti ai sensi dell'ordinamento dei Comuni, nonché la convenienza per l'assegnazione della prestazione in via diretta, trattandosi di prestazioni di lieve entità ed in quanto, data la natura della prestazione non appare conveniente il ricorso ad una pubblica gara o ad una licitazione privata;

fatto presente che ai sensi dell'art. 21/ter della LP del 29.01.2002, n. 1, i Comuni sono obbligati a ricorrere solo alle convenzioni-quadro stipulate dal soggetto aggregatore provinciale Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture (ACP) della Provincia Autonoma di Bolzano, per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni pubbliche, in alternativa e sempre nel rispetto di relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale (e-Procurement);

#### **visti,**

- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03.05.2018;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente Documento Unico di Programmazione;
- il vigente bilancio di previsione;
- il vigente piano esecutivo di gestione;
- l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con LP n. 25 del 12 dicembre 2016;
- il d.lgs. del 23 giugno 2011, n. 118;
- il vigente regolamento sulla contabilità;
- il d.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.;
- la LP del 17 dicembre 2015, n. 16 s.m.i.;

- in die von den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Gutachten;

e n t s c h e i d e t

1. die Rechtsanwaltssozietät Schullian & Senoner & Partner aus Bozen (MwSt.-Nr. 00753660216), mit der gegenständlichen Dienstleistung zum Preis von € 4.900,00, zuzüglich MwSt. und Fürsorge, insgesamt € 6.217,12 gemäß Angebot vom 12.05.2026, Prot. Nr. 36237 vom 13.05.2026 zu beauftragen;
2. die/den zuständige/n Sachbearbeiter/in zu ermächtigen, den definitiven Zuschlag über das Online-Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen vorzunehmen und das Schreiben zur Auftragserteilung zu unterzeichnen;
3. die Gesamtausgabe wie folgt anzulasten:

<b>Betrag/importo:</b>	<b>Kapitel/capitolo:</b>
6.174,00 €	01061.03.29900

4. festzuhalten, dass für diese Beauftragung im Sinne des Art. 1, Absatz 2 des Anhanges I.4 des GvD Nr. 36/2023, keine Stempelsteuer geschuldet ist;
5. die Ausgabe nach ordnungsgemäß erfolgter Durchführung der Leistung und gegen Vorlage der entsprechenden ordnungsgemäßen Rechnung zu liquidieren.

Gegen diesen Verwaltungsakt kann innerhalb von 60 Tagen ab Veröffentlichung jeder und jede Interessierte bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen. Betrifft die Entscheidung die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 119 und 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage reduziert.

- i pareri previsti dalle norme vigenti;

d e t e r m i n a

1. di incaricare lo studio legale Schullian & Senoner & Partner di Bolzano (P.IVA 00753660216) del servizio di cui in oggetto, al prezzo di € 4.900,00 più IVA e contributi, complessivamente € 6.344,00 in base all'offerta del 12.05.2026, prot. n. 36237 del 13.05.2026;
  2. di autorizzare l'incaricato/a addetto/a ad effettuare l'aggiudicazione definitiva attraverso il portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano e a firmare la lettera di incarico;
  3. di imputare la spesa complessiva come segue:
- |                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Verpflichtung/impegno:</b> | <b>Jahr/anno:</b> |
| 1172                          | 2026              |
4. di constatare che, ai sensi dell'art. 1 comma 2 dell'allegato I.4 del d.lgs. n. 36/2023 per il presente affidamento non è dovuta alcuna imposta di bollo;
  5. di liquidare la spesa dopo l'esecuzione regolare della prestazione e dopo la presentazione della relativa fattura regolare.

Contro il presente atto amministrativo ogni cittadino/a interessato/a può presentare entro 60 giorni dalla pubblicazione dello stesso ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del T.A.R.. Se la determinazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi degli artt. 119 e 120, c. 5, d.lgs. 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

DER GENERALESEKRETÄR - IL SEGRETARIO GENERALE

JOSEF GRÜNFELDER

*(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)*

Sichtvermerk betreffend die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit, durch den die finanzielle Deckung bestätigt wird (Art. 187 des Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2).

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 187 Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2).

DER BUCHHALTER - IL CONTABILE

ANDREA DE MARTINO

*(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)*

