

COMUNE DI LAIVES

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Deliberazione della giunta comunale



STADTGEMEINDE LEIFERS

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

Beschluss des Gemeindeausschusses

NR.
136

SEDUTA DEL - SITZUNG VOM

ORE - UHR

25/08/2026

09:30

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften, wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Presenti:

Anwesend sind:

			Assenti Abwesend	in videoconferenza in Videokonferenz
geom. Giovanni SEPPI	sindaco	Bürgermeister		
Debora PASQUAZZO	assessore	Gemeindereferent		
Marlene HOFER	assessore	Gemeindereferent		
Walter LANDI	assessore	Gemeindereferent		
Luigi Antonio CANTORO	assessore	Gemeindereferent		X
Paolo ZENORINI	assessore	Gemeindereferent		

Assiste il segretario generale

Den Beistand leistet der Generalsekretär

dott.ssa/Dr. Anna CONTE

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

geom. Giovanni SEPPI

nella qualità di sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

La giunta comunale passa alla trattazione del seguente

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

OGGETTO

GEGENSTAND

PROPOSTA DI MODIFICA AL PIANO URBANISTICO DEL COMUNE DI LAIVES: MODIFICA DELLA PREVISIONE DI UNA PISTA CICLABILE IN ZONA DI COMPLETAMENTO B7 ESPEN – MODIFICA GRAFICA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ÄNDERUNGSVORSCHLAG DES BAULEITPLANES DER GEMEINDE LEIFERS: ÄNDERUNG DER VORAUSSICHT EINES RADWEGES IN DER AUFFÜLLZONE B7 ESPEN – GRAFISCHE ÄNDERUNG
UNVERZÜGLICH VOLLSTRECKBAR

Relatore: geom. Giovanni SEPPI

Berichterstatter: geom. Giovanni SEPPI



Commissariato
Governo
Regierungskommissariat

del



immediatamente
eseguibile
unverzüglich vollstreckbar

OGGETTO

PROPOSTA DI MODIFICA AL PIANO URBANISTICO DEL COMUNE DI LAIVES: MODIFICA DELLA PREVISIONE DI UNA PISTA CICLABILE IN ZONA DI COMPLETAMENTO B7 ESPEN – MODIFICA GRAFICA **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

GEGENSTAND

ÄNDERUNGSVORSCHLAG DES BAULEITPLANES DER GEMEINDE LEIFERS: ÄNDERUNG DER VORAUSSICHT EINES RADWEGES IN DER AUFFÜLLZONE B7 ESPEN – GRAFISCHE ÄNDERUNG **UNVERZÜGLICH VOLLSTRECKBAR**

Premesso che il vigente piano urbanistico del Comune di Laives è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 97 del 06.11.1996 e con delibera della Giunta Provinciale n. 1862 del 04.05.1998 ed è stato riconfermato con delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 18.06.2008 e con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 05.06.2018;

la deliberazione della Giunta Provinciale n. 332 del 30.04.2019 armonizza graficamente il piano paesaggistico e il piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione ai sensi dell'art. 133 comma 3 della legge provinciale n. 13 dell'11 agosto 1997;

il decreto assessorile n. 18138 del 04.10.2019 armonizza le norme di attuazione del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale;

in data 01.07.2020 è entrata in vigore la nuova legge provinciale Territorio e Paesaggio, L.P. n. 9 del 10.07.2018, la quale ha abrogato la precedente legge urbanistica provinciale L.P. n. 13 dell'11.08.1997;

l'art. 103 comma 5 "Norme transitorie" della L.P. n. 9/2018 definisce che: "Fino all'approvazione del programma di sviluppo comunale previsto dall'art. 51(...) il Comune può procedere a modifiche delle destinazioni delle aree e degli indici nel centro edificato con la procedura di cui all'articolo 54, comma 1 della Legge n. 9/2018;

Vorausgeschickt, dass der geltende Bauleitplan der Gemeinde Leifers mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 97 vom 06.11.1996 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1862 vom 04.05.1998 genehmigt und mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 55 vom 18.06.2008 und Gemeinderatsbeschluss Nr. 16 vom 05.06.2018 wieder bestätigt worden ist;

der Beschluss der Landesregierung Nr. 332 vom 30.04.2019 harmonisiert den Landschafts- und Bauleitplan grafisch, samt Durchführungsbestimmungen im Sinne des Art. 133 Absatz 3 des Landesgesetzes Nr. 13 vom 11. August 1997;

das Dekret des Landesrates Nr. 18138 vom 04.10.2019 harmonisiert die Durchführungsbestimmungen von Landschafts- und Bauleitplan;

am 01.07.2020 trat das neue Landesgesetz Raum und Landschaft Nr. 9 vom 10.07.2018 in Kraft, das das vorherige Landesraumordnungsgesetz Nr. 13 vom 11.08.1997, aufhob;

Artikel 103 Absatz 5 "Übergangsbestimmungen" des Landesgesetzes Nr. 9/2018 legt fest, dass: "Bis zur Genehmigung des in Artikel 51 (...) vorgesehenen kommunalen Entwicklungsprogramms kann die Gemeinde Änderungen der Flächennutzung und der Kennziffern im bebauten Gebiet nach dem in Artikel 54 Absatz 1 des Gesetzes Nr. 9/2018 festgelegten Verfahren vornehmen;

la proposta di modifica ricade all'interno della delimitazione del centro edificato di cui all'art. 12 della L.P. n. 10 del 15.04.1991 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 18.05.2021: trova pertanto applicazione l'art. 54 comma 1 della L.P. 9/2018. L'art. 54 comma 1 prevede che per le varianti al piano comunale che riguardano interventi all'interno dell'area insediabile e che non incidono sui beni paesaggistici, si applica il procedimento di cui all'articolo 60. L'approvazione della variante spetta comunque sempre al Consiglio comunale;

il comune di Laives intende apportare una modifica della previsione di una pista ciclabile in zona di completamento B7 Espen e adeguare la configurazione delle aree destinate all'uso pubblico allo stato attuale e alle effettive esigenze funzionali della viabilità e della mobilità locale;

in data 30.07.2026 con prot. n. 0042399 è stata elaborata da parte dell'Ufficio III Sviluppo del Territorio la proposta di variante al piano urbanistico comunale comprendente le particelle pp.ed. 2625 e 2623, e le pp.ff. 2133, 1943 e 2091 in C.C. Laives, di proprietà di Garden Village s.r.l., Proprietari vari – condominio Rosegger 11, Comune di Laives, Comune di Laives - Bene Demaniale - Ramo Strade, secondo i seguenti elaborati:

Elaborato: Technische Unterlagen	Data Datum	prot.n. Prot.Nr.	Impronta Abdruck
Relazione tecnica - technischer Bericht Estratti - Auszüge	30.07.2026	0042399	Gu2COxTT6BGOS590VWKDfFqA7+72dl DxzoqoJyyptdg=
Rapporto ambientale preliminare Umweltvorbericht	30.07.2026	0042498	SkNbQzaSYHqAJ5mHN1Wzb42M8+tYo 8+5Xn+cNY4spN8=

la commissione comunale territorio e paesaggio, autorità competente in data 07.08.2026 ha espresso parere favorevole all'unanimità alla proposta di modifica del piano urbanistico comunale, in particolare, anche l'esperta in materia di paesaggio ha espresso parere positivo;

die vorgeschlagene Änderung fällt in die Abgrenzung des Siedlungsgebiets gemäß Art. 12 des L.G. Nr. 10 vom 15.04.1991, das durch den Beschluss des Gemeinderats Nr. 42 vom 18.05.2021 genehmigt wurde: daher gilt Art. 54 Absatz 1 des L.G. 9/2018. Art. 54 Abs. 1 besagt, dass für Varianten des Gemeindeplans, die Eingriffe innerhalb des Siedlungsgebiets betreffen und das Landschaftsgut nicht beeinträchtigen, das Verfahren nach Artikel 60 gilt. Die Genehmigung der Variante liegt jedoch immer beim Gemeinderat;

die Gemeinde Leifers sieht eine Änderung der Voraussicht eines Radweges in der Auffüllzone B7 Espen und die Anpassung der Gestaltung der öffentlichen Flächen an den aktuellen Zustand sowie an die tatsächlichen funktionalen Erfordernisse des lokalen Straßen- und Mobilitätsnetzes vor;

am 30.07.2026 mit Prot. Nr. 0042399 hat das Amt III - Entwicklung des Territoriums den Änderungs-vorschlag zum Gemeindebauleitplan ausgearbeitet, der die Parzellen Bp.en 2625 und 2623, und die Gp.en 2133, 1943 und 2091 in K.G. Leifers, Eigentum von Garden Village GmbH, Verschiedene Eigentümer – Kondominium Rosegger 11, Gemeinde Leifers, Gemeinde Leifers – Demanialgut – Bereich Straßen , betrifft, gemäß folgenden technischen Unterlagen:

die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, zuständige Behörde, hat am 07.08.2026 einstimmig positives Gutachten zum Abänderungsvorschlag des Bauleitplanes abgegeben, auch die Sachverständige für Landschaft hat eine positive Stellungnahme abgegeben;

ai sensi dell'articolo 6, della legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17, questa modifica al piano urbanistico è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica. La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 07.08.2026, nella sua funzione di autorità per le procedure di verifica dell'obbligo di valutazione ambientale strategica (ai sensi della deliberazione della Giunta comunale n. 197 del 28.10.2025), ha constatato che la modifica non è da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica in quanto nel caso specifico della variante al piano urbanistico comunale e considerando la natura e l'entità delle modifiche proposte, non si evidenzia alcun aumento degli impatti negativi, né sulla biodiversità, sulla salute umana, sulla flora e fauna, sul suolo, sul bilancio idrico, sulla qualità dell'aria, sul patrimonio culturale e architettonico, sul paesaggio e sulle interazioni tra i suddetti fattori;

vista la certificazione di avvenuta consegna del file Esri/Shapefile georeferenziato alla ripartizione natura, paesaggio e sviluppo del territorio con ID della consegna n. 10354;

si ravvisa l'urgenza della presente deliberazione, al fine di regolarizzare quanto prima la situazione patrimoniale del primo tratto della strada di proprietà privata;

visti gli allegati pareri espressi ai sensi degli art. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 nel testo vigente;

visto lo statuto comunale vigente;

vista la L.R. 03.05.2018, n. 2;

LA GIUNTA COMUNALE

UNANIMEMENTE

DELIBERA

1. di adottare la proposta di modifica del piano urbanistico comunale, prot. n. 0042398 e 0042399 del 30.07.2026, comprendente le particelle pp.ed. 2625 e 2623, e le pp. ff. 2133, 1943 e 2091 in C.C. Laives secondo i seguenti elaborati tecnici:

Elaborato: Technische Unterlagen	Data Datum	prot.n. Prot.Nr.	Impronta Abdruck
Relazione tecnica - technischer Bericht Estratti - Auszüge	30.07.2026	0042399	Gu2COxTT6BGOS590VWKDfFqA7+72dl DxzozoJyyptdg=

im Sinne des Art. 6 des Landesgesetzes Nr. 17 vom 13.10.2017 wurde diese Abänderung des Bauleitplanes der Feststellung der strategischen Umweltprüfung unterworfen. Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat, in ihrer Sitzung vom 07.08.2026, in ihrer Funktion als Behörde für die Verfahren zur Feststellung der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung (gemäß Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 197 vom 28.10.2025), festgestellt, dass die Abänderung nicht der Feststellung der strategischen Umweltprüfung unterliegt, da im spezifischen Fall der Änderung zum Bauleitplan keine damit verbundene Intensivierung negativer Auswirkungen, weder auf die biologische Vielfalt noch auf die menschliche Gesundheit, die Flora, die Fauna, den Boden, den Wasserhaushalt, die Luftqualität, das kulturelle und architektonische Erbe, die Landschaft und auf die Wechselwirkungen der genannten Faktoren untereinander, zu erkennen ist;

nach Einsichtnahme in die Zertifizierung der erfolgten Abgabe der georeferenzierten Esri/Shapefile an die Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung mit Abgabe-ID Nr. 10354;

es wird die Dringlichkeit des vorliegenden Beschlusses festgestellt, um die vermögensrechtliche Situation des ersten Abschnitts der Privatstraße so bald wie möglich zu regeln;

nach Einsichtnahme in die beiliegenden Gutachten gemäß Art. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindesatzung;

nach Einsichtnahme in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

BESCHLIESST

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

EINSTIMMIG

1. den Vorschlag der Abänderung des Bauleitplanes, Prot. Nr. 0042398 und Prot. Nr. 0042399 vom 30.07.2026, der die Parzelle die Parzellen Bp.en 2625 und 2623, und die Gp.en 2133, 1943 und 2091 in K.G. Leifers betrifft, gemäß folgenden technischen Unterlagen, zu beschließen:

Rapporto ambientale preliminare Umweltvorbericht	30.07.2026	0042498	SkNbQzaSYHQaJ5mHN1Wzb42M8+tYo 8+5Xn+cNY4spN8=
---	------------	---------	--

2. di dare atto che la presente modifica al PUC è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica e che l'autorità comunale competente ha constatato che la modifica non è da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica in quanto nel caso specifico della variante al piano urbanistico comunale e considerando la natura e l'entità delle modifiche proposte, non si evidenzia alcun aumento degli impatti negativi, né sulla biodiversità, sulla salute umana, sulla flora e fauna, sul suolo, sul bilancio idrico, sulla qualità dell'aria, sul patrimonio culturale e architettonico, sul paesaggio e sulle interazioni tra i suddetti fattori;
3. La proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R. 03.05.2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a tutte le deliberazioni; entro 60 giorni dall'esecutività del presente atto può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano;
6. di dichiarare, per i motivi indicati in premessa, la presente deliberazione con voti unanimemente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 4° comma, della L.R. 03.05.2018, n. 2.
2. kundzutun, dass diese Änderung des BLP der Feststellung der SUP-Pflicht unterzogen wurde und dass das zuständige Gemeindeamt festgestellt hat, dass die Abänderung nicht der Feststellung der strategischen Umweltprüfung unterliegt, da im spezifischen Fall der Änderung zum Bauleitplan keine damit verbundene Intensivierung negativer Auswirkungen, weder auf die biologische Vielfalt noch auf die menschliche Gesundheit, die Flora, die Fauna, den Boden, den Wasserhaushalt, die Luftqualität, das kulturelle und architektonische Erbe, die Landschaft und auf die Wechselwirkungen der genannten Faktoren untereinander, zu erkennen ist;
3. Der genehmigte Planentwurf wird zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
4. kundzutun, dass vorliegender Beschluss keine Ausgabenverpflichtung zur Folge hat;
5. kundzutun, dass im Sinne des Art. 183, Absatz 5, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen alle Beschlüsse innerhalb des Zeitraumes ihrer Veröffentlichung, Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben kann; innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Aktes kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden;
6. vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, 4. Absatz, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 mit einstimmig, aus den in den Prämissen angeführten Gründen, als unverzüglich vollstreckbar zu erklären.

* * * * *

* * * * *

ALLEGATI ANLAGEN	nr. prot. Prot. Nr.	Impronta elettronica elektronischer Abdruck
Parere di regolarità tecnica Gutachten über die fachliche Ordnungsmässigkeit	0045726	aEYr+4uF6OcUJ63opHzQ7xU+K/9134FQ9goVpJyVgpgw=
Parere di regolarità contabile Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmässigkeit	0046070	Jokm7Hzdxakm9/M58GU8+cgQPGD2ur2S5h6scLh8lvI=

* * * * *

* * * * *

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Gelesen, genehmigt und digital gefertigt.

Laives, lì / Leifers, den 26/08/2026

IL SINDACO
DER BÜRGERMEISTER

geom. Giovanni SEPPI

IL SEGRETARIO GENERALE
DER GENERALSEKRETÄR

dott.ssa/Dr. Anna CONTE
