

GEMEINDE LAJEN

Autonome Provinz Bozen



COMUNE DI LAION

Provincia Autonoma di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

GEGENSTAND: Abänderung der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau

OGGETTO: Variazione del regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata.

Sitzung vom – Seduta del

Uhr - ore

27.04.2026

20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Rathaus Lajen, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull' Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nel municipio di Laion, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Anwesend sind/presenti sono:

A.E./ A.U./ Anwesend sind/presenti sono:
A.G.* A.I.*

A.E./ A.U./
A.G.* A.I.*

Stefan Leiter	Bürgermeister/ Sindaco			Martin Vikoler	Vizebürgermeister/ Vicesindaco		
Andrea Mitterrutzner	Gemeindereferentin/ Assessore			Herta Ploner	Gemeindereferentin/ Assessore		
Dominik Solderer	Gemeindereferent/ Assessore			Anton Faller	Ratsmitglied / Consigliere		
Daniel Fill	Ratsmitglied / Consigliere			Thomas Kofler	Ratsmitglied / Consigliere		
Lisa Ploner	Ratsmitglied / Consigliere			Thomas Prader	Ratsmitglied / Consigliere		
Anna Schenk	Ratsmitglied / Consigliere			Anna Vonmetz	Ratsmitglied / Consigliere		
Konrad Unterthiner	Ratsmitglied / Consigliere	X		Walter Mair	Ratsmitglied / Consigliere		
Gerlinde Vikoler	Ratsmitglied / Consigliere				/		

Gemeindesekretär

Il segretario comunale

Martin Federspieler

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Stefan Leiter

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

Il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

*)A.E.=abwesend entschuldigt-A.U.=abw.unentsch.

A.G.=assente giustificato -A.I.=ass. ingiustificato

Betrifft: Abänderung der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau

DER GEMEINDERAT

schickt voraus, dass die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau mit Beschluss Nr. 27 vom 03.06.1999 vom Gemeinderat genehmigt wurde;

dass genannte Verordnung mit folgenden Gemeinderatsbeschlüssen abgeändert wurde:

- Nr. 26 vom 28.11.2001,
- Nr. 10 vom 28.02.2008,
- Nr. 8 vom 19.02.2018,
- Nr. 31 vom 03.07.2023;

dass mit Landesgesetz vom 17.06.2025, Nr. 6 „Wohnreform 2025“ umfangreiche Änderungen am Wohnbauförderungsgesetz L.G. v. 17.12.1998, Nr. 13 vorgenommen wurden, welche eine erneute Abänderung der oben genannten Verordnung erfordern;

Einsicht genommen in die Mitteilungen Nr. 16/2026, 39/2026, 43/2026 und 51/2026 des Südtiroler Gemeindenverbandes, welche sich mit der genannten Gesetzesänderung sowie den damit zusammenhängenden Änderungen der Durchführungsverordnung D.LH. v. 15.06.1999, Nr. 42 befassen;

Einsicht genommen in die mit den genannten Mitteilungen Nr. 43/2026 und Nr. 51/2026 zur Verfügung gestellte Musterverordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau;

Einsicht genommen in den auf genannten Grundlagen erstellten Entwurf für die Abänderung der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau;

Einsicht genommen in das Wohnbauförderungsgesetz laut L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13;

Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Einsicht genommen in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016, genehmigt worden ist;

Einsicht genommen in die geltenden Satzung der Gemeinde Lajen;

Einsicht genommen in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:

Oggetto: Variazione del regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

premette, che con delibera n. 27 del 03.06.1999 è stato deliberato dal Consiglio comunale il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

che con delibera è stata approvata la prima modifica al suddetto regolamento

- n. 26 del 28.11.2001,
- n. 10 del 28.02.2008,
- n. 8 del 19.02.2018,
- n. 31 del 03.07.2023;

che con la legge provinciale del 17.06.2025, n. 6 “Riforma Abitare 2025” sono state apportate modifiche sostanziali all'Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata L.P. del 17.12.1998, n. 13, che rendono necessaria una nuova modifica del regolamento sopra citato;

preso atto delle comunicazioni n. 16/2026, 39/2026, 43/2026 e 51/2026 del Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano, relative alla suddetta modifica legislativa e alle conseguenti modifiche del regolamento di attuazione D.P.P. del 15.06.1999, n. 42;

visto il regolamento tipo per l'assegnazione di aree per l'edilizia abitativa agevolata messo a disposizione con le citate comunicazioni n. 43/2026 e n. 51/2026;

Visto la proposta di modifica del regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, redatto sulla base dei principi sopra indicati;

visto l'Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata di cui alla L.P. del 17.12.1998, n. 13;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;

visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016;

visto lo statuto vigente del Comune di Lajen;

visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:

b e s c h l i e ß t

in gesetzesmäßiger Form mit 14 Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen bei 14 anwesenden und abstimmenden Räten:

1. Die Abänderung der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau mit den im beiliegenden Entwurf ersichtlich gemachten Änderungen zu genehmigen, welcher wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieser Maßnahme bildet.
2. Festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme keine Ausgabe mit sich bringt.

Gegen diesen Beschluss kann während es Zeitraume seiner Veröffentlichung jede Bürgerin und jeder Bürger Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann jede und jeder Interessierte Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen einlegen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artt. 119-120 des GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen kommen die Artt. 126-132 des GvD Nr. 104/2010 zur Anwendung.

d e l i b e r a

con 14 voti favorevoli espressi in forma legale, con 0 voti di astensione e 0 voti contrari, su 14 Consiglieri presenti e votanti

1. di approvare la modifica del regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata con le modifiche evidenziate nella bozza allegata, che costituisce parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
2. Di dare atto, che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

Durante la pubblicazione di questa deliberazione ogni cittadina ed ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione ogni interessata ed ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119-120 del D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni si applicano gli artt. 126-132 del D.lgs. n. 104/2010

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Bürgermeister - Sindaco

Stefan Leiter

Gemeindesekretär - Il segretario comunale

Martin Federspieler

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005