



GEMEINDE LAJEN

Autonome Provinz Bozen



COMUNE DI LAION

Provincia Autonoma di Bolzano

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATESVERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

GEGENSTAND: Genehmigung des Durchführungsplans im Landwirtschaftsgebiet samt Kennzeichnung der Abgrenzung im Landschaftsplan und Bauleitplan beim Ansitz "Fonteklaus" sowie Ergänzung der Durchführungsbestimmungen zum Landschaftsplan

OGGETTO: Approvazione del piano di attuazione in zona agricola con indicazione della delimitazione nel piano paesaggistico e nel piano urbanistico presso la tenuta "Fonteklaus" nonché integrazione delle norme d'attuazione al piano paesaggistico

Sitzung vom – Seduta del

Uhr - ore

21.09.2026

20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Rathaus Lajen, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull' Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nel municipio di Laion, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Anwesend sind/presenti sono:

A.E./ A.U./ Anwesend sind/presenti sono:
A.G.* A.I.*A.E./ A.U./
A.G.* A.I.*

Stefan Leiter	Bürgermeister/ Sindaco			Martin Vikoler	Vizebürgermeister/ Vicesindaco		
Andrea Mitterrutzner	Gemeindereferentin/ Assessore			Herta Ploner	Gemeindereferentin/ Assessore		
Dominik Solderer	Gemeindereferent/ Assessore			Anton Faller	Ratsmitglied / Consigliere		
Daniel Fill	Ratsmitglied / Consigliere			Thomas Kofler	Ratsmitglied / Consigliere		
Lisa Ploner	Ratsmitglied / Consigliere	X		Thomas Prader	Ratsmitglied / Consigliere		
Anna Schenk	Ratsmitglied / Consigliere			Anna Vonmetz	Ratsmitglied / Consigliere		
Konrad Unterthiner	Ratsmitglied / Consigliere			Walter Mair	Ratsmitglied / Consigliere		
Gerlinde Vikoler	Ratsmitglied / Consigliere				/		

Gemeindesekretär

Il segretario comunale

Martin Federspieler

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Stefan Leiter

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

*)A.E.=abwesend entschuldigt-A.U.=abw.unentsch.

A.G.=assente giustificato -A.I.=ass. ingiustificato

Betrifft: Genehmigung des Durchführungsplans im Landwirtschaftsgebiet samt Kennzeichnung der Abgrenzung im Landschaftsplan und Bauleitplan beim Ansitz "Fonteklaus" sowie Ergänzung der Durchführungsbestimmungen zum Landschaftsplan

DER GEMEINDERAT

Die Landesregierung hat mit Beschluss Nr. 1778 vom 26.05.2008 den überarbeiteten Landschaftsplan der Gemeinde Lajen und mit Beschluss Nr. 745 vom 24.06.2014 den überarbeiteten Bauleitplan der Gemeinde Lajen genehmigt.

Mit Dekret des Landesrats vom 10.09.2019, Nr. 16150, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 39/Allgemeine Sektion vom 26.09.2019, wurde daraufhin die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen der Gemeinde Lajen genehmigt.

Bis zur Genehmigung des Gemeindeplans für Raum und Landschaft bleiben die Vorschriften des Bauleitplans/Landschaftsplans aufrecht.

Im geltenden Bauleitplan bzw. Landschaftsplan der Gemeinde Lajen ist der Bereich um den Gasthof Fonteklaus als Landwirtschaftsgebiet mit landschaftlicher Bannzone ausgewiesen.

Die Eigentümer des Gasthofs Fonteklaus haben die Absicht, den bestehenden gastgewerblichen Betrieb gemäß den von der Landesregierung im Sinne von Artikel 35 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, genehmigten Richtlinien baulich zu erweitern. Um die Erweiterung im Einklang mit der Landschaftsplanung zu ermöglichen, ist es erforderlich einen Durchführungsplan gemäß Art. 57 des angeführten Landesgesetzes zu erstellen und diesen im Landschaftsplan zu kennzeichnen.

Der Art. 57 Abs. 1 des L.G. 9/2018 sieht Folgendes vor: „Durchführungspläne (DFP) müssen für neu auszuweisende Mischgebiete sowie für jene Flächen erstellt werden, für die dieses Gesetz oder der Gemeindeplan dies vorsieht. Durchführungspläne können auch für andere Flächen erstellt werden. Die zuständige Landesabteilung sorgt für die Kennzeichnung der Durchführungspläne im Gemeindeplan für Raum und Landschaft und/oder im Landschaftsplan.“

Dabei kann sich die für die Genehmigung zuständige Körperschaft den von Privaten erstellten und vorgelegten Durchführungsplan zu eigen machen (Art. 57 Abs. 10 L.G. 9/2018).

Der Techniker Arch. Stefan Gamper hat am 02.07.2025, im Auftrag der Eigentümer des Gasthofs Fonteklaus, den Entwurf des Durchführungsplans vorgelegt.

Oggetto: Approvazione del piano di attuazione in zona agricola con indicazione della delimitazione nel piano paesaggistico e nel piano urbanistico presso la tenuta "Fonteklaus" nonché integrazione delle norme d'attuazione al piano paesaggistico

IL CONSIGLIO COMUNALE

La Giunta Provinciale con delibera n. 1778 del 26.05.2008 ha approvato il piano paesaggistico rielaborato del Comune di Laion e con delibera n. 745 del 24.06.2014 il piano urbanistico rielaborato del Comune di Laion.

Con decreto dell'Assessore del 10.09.2019, n. 16150, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 39/Sezione generale del 26.09.2019, successivamente è stata approvata l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di Laion.

Fino all'approvazione del piano comunale per il territorio e il paesaggio, restano in vigore le disposizioni del piano urbanistico/piano paesaggistico comunale.

Nel piano urbanistico risp. piano paesaggistico del Comune di Laion, l'area circostante l'albergo Fonteklaus è designata come zona di verde agricolo con zona di rispetto paesaggistico.

I proprietari dell'albergo Fonteklaus hanno l'intenzione di ampliare l'esercizio pubblico esistente in conformità alle linee guida approvate dalla Giunta provinciale ai sensi dell'art. 35 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9. Per consentire l'ampliamento in conformità alla pianificazione paesaggistica, è necessario redigere un piano di attuazione ai sensi dell'art. 57 della citata legge provinciale e evidenziarlo nel piano paesaggistico.

L'art. 57 comma 1 della L.P. 9/2018 prevede quanto segue: "Il piano di attuazione (PdA) viene elaborato per nuove zone miste da individuare e per le aree per le quali la presente legge o il piano comunale lo preveda. I piani di attuazione possono essere elaborati anche per altre aree. La ripartizione provinciale competente provvede a evidenziare i piani di attuazione nel piano comunale per il territorio e il paesaggio e/o nel piano paesaggistico."

In tal caso l'ente competente per l'approvazione può fare proprio il piano di attuazione redatto e presentato da soggetti privati (art. 57 comma 10 L.P. 9/2018).

Il tecnico arch. Stefan Gamper, per conto dei proprietari dell'albergo Fonteklaus, in data 02.07.2025 ha presentato la proposta del piano d'attuazione.

Gleichzeitig mit der Genehmigung des Durchführungsplans soll die Kennzeichnung der Abgrenzung im Landschaftsplan und Bauleitplan beim Gasthof "Fonteklaus" sowie eine Ergänzung der Durchführungsbestimmungen zum Landschaftsplan erfolgen.

Im Sinne von Art. 60 Abs. 9 bzw. 53 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F. hat der Gemeindevorstand mit Beschluss Nr. 86 vom 27.04.2026 das Verfahren zur Genehmigung des Entwurfes des Durchführungsplans im Landwirtschaftsgebiet samt Kennzeichnung der Abgrenzung im Landschaftsplan und Bauleitplan beim Ansitz "Fonteklaus" sowie Ergänzung der Durchführungsbestimmungen zum Landschaftsplan eingeleitet.

Der Beschluss wurde zusammen mit den entsprechenden Unterlagen ab 18.05.2026 an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht. Innerhalb dieses Zeitraumes sind keine Einwände/Stellungnahmen hinterlegt worden.

Im Sinne von Artikel 60 Absatz 2 des L.G. vom 10.07.2018 Nr. 9 ist die Bevölkerung zudem mittels Kundmachung auf der Internetseite der Gemeinde und der GemeindeApp „Gem2Go“ über die Genehmigung des Vorschlages der Abänderung des Bauleitplans/Gemeindeplanes für Raum und Landschaft (GPlanRL) informiert worden.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat sich in der Sitzung vom 20.08.2026 einstimmig für die vorgeschlagene Änderung ausgesprochen, mit den folgenden Auflagen:

- *Es wurde festgestellt, dass die in den Durchführungsbestimmungen des Landschaftsplanes angeführte zulässige Erweiterung von 1.700 m³ auf einem Rechenfehler beruht. Da sich aus der Summe der für Baulos 1 (150 m³) und Baulos 2 (1.200 m³) zulässigen Kubatur eine insgesamt zulässige zusätzliche Kubatur von 1.350 m³ ergibt, ist dieser Wert sowohl in den Durchführungsbestimmungen des Landschaftsplanes als auch in der entsprechenden Tabelle der Durchführungsbestimmungen des Durchführungsplanes richtigzustellen. Da sich der Betrieb in einer landwirtschaftlichen Bannzone befindet, ist die Erweiterung auf das nachweislich erforderliche Mindestmaß zu beschränken.*
- *Aufgrund der Erweiterung der Bruttofläche um mehr als 300 m² sind die Nachhaltigkeitskriterien gemäß BLR Nr. 887/2023 einzuhalten. Der Nachweis der Einhaltung ist im Rahmen des Projektes zu erbringen; die Überprüfung obliegt der Gemeinde.*
- *Die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan und jene zum Landschaftsplan sind zu ergänzen mit der Bestimmung „Durchführungsplan in Natur- und Agrargebieten – der Durchführungsplan ist von Artikel 57 und 60 Absatz 9 des LG Nr. 9/2018 geregelt.“*

Con l'approvazione del piano di attuazione si provvederà a indicare la delimitazione nel piano paesaggistico e nel piano urbanistico presso l'albergo "Fonteklaus" nonché a integrare le norme d'attuazione al piano paesaggistico.

Ai sensi dell'art. 60 risp 53 della L.P. 10.07.2018, n. 9 e s.m., la Giunta Comunale con deliberazione n. 86 del 27.04.2026 ha avviato la procedura di approvazione della proposta del piano di attuazione in zona agricola con indicazione della delimitazione nel piano paesaggistico e nel piano urbanistico presso la tenuta "Fonteklaus" nonché integrazione delle norme d'attuazione al piano paesaggistico.

La delibera, corredata della relativa documentazione, è stata pubblicata a partire dal 18.05.2026 per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Durante detto termine non sono state presentate alcune opposizioni/osservazioni.

Ai sensi dell'articolo 60 comma 2 della L.P. 10.07.2018, n. 9 la popolazione inoltre è stata informata dell'approvazione della proposta di modifica del piano urbanistico/Piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP) tramite avviso sul sito internet del Comune e sull'applicazione comunale „Gem2Go“.

Nella seduta del 20.08.2026, la Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio, si è espressa all'unanimità a favore della proposta di modifica con le seguenti condizioni:

- *È stato accertato che l'ampliamento massimo consentito pari a 1.700 m³, riportato nelle norme di attuazione del piano paesaggistico, deriva da un errore di calcolo. Poiché dalla somma della cubatura ammissibile per il lotto edificabile 1 (150 m³) e di quella ammissibile per il lotto edificabile 2 (1.200 m³) risulta una cubatura aggiuntiva complessiva pari a 1.350 m³, tale valore deve essere rettificato sia nelle norme di attuazione del piano paesaggistico sia nella corrispondente tabella delle norme di attuazione del piano di attuazione. Considerato che la struttura ricade in una zona di rispetto paesaggistico, l'ampliamento deve essere limitato al minimo indispensabile debitamente comprovato.*
- *Poiché la superficie lorda viene ampliata di oltre 300 m², devono essere rispettati i criteri di sostenibilità previsti dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 887/2023. La relativa dimostrazione deve essere prodotta nell'ambito del progetto; la verifica compete al Comune.*
- *Le norme di attuazione del piano urbanistico e quelle del piano paesaggistico devono essere integrate con la disposizione: "Piano di attuazione nelle superfici naturali e agricole: il piano di attuazione è disciplinato dagli articoli 57 e 60, comma 9, della L.P. n. 9/2018."*

- *Es wird darauf hingewiesen, dass Art. 3, Abs. 1 DLH 24/2020 für alle Gemeinden im Zuge der Erarbeitung bzw. Abänderung des Planungsinstrumentes verbindlich ist. Die entsprechende Bestimmung für das Landwirtschaftsgebiet ist in die Durchführungsbestimmungen des Landschaftsplanes aufzunehmen; in den Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan ist ein entsprechender Verweis auf den Landschaftsplan vorzusehen.*
- *Die im Grünraumplan vorgesehenen Ausgleichsmaßnahmen, insbesondere die Neupflanzungen innerhalb und außerhalb des Durchführungsplanes, die Heckenpflanzungen sowie das Gründach, sind in den Rechtsplan zu übernehmen; alternativ ist der Grünraumplan durch eine entsprechende Bestimmung in den Durchführungsbestimmungen des Durchführungsplanes verbindlich festzuschreiben.*
- *Si evidenzia che l'art. 3, co 1, del D.P.P. n. 24/2020 è vincolante per tutti i Comuni nell'ambito dell'elaborazione o della modifica degli strumenti di pianificazione. La relativa disposizione per la zona agricola deve essere inserita nelle norme di attuazione del piano paesaggistico; nelle norme di attuazione del piano urbanistico è sufficiente un rinvio al piano paesaggistico.*
- *Le misure compensative previste nel piano del verde, in particolare le nuove piantumazioni all'interno e all'esterno del perimetro del piano di attuazione, le siepi e la copertura verde, devono essere recepite nel piano normativo. In alternativa, il piano del verde deve essere reso vincolante mediante un'apposita disposizione nelle norme di attuazione del piano di attuazione.*

Dies alles vorausgeschickt und

Tutto ciò premesso e

Einsicht genommen in die technischen Unterlagen, ausgearbeitet vom Techniker Arch. Stefan Gamper,

visti gli elaborati tecnici a firma del tecnico arch. Stefan Gamper;

Einsicht genommen in das Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“,

vista la Legge Provinciale 10.07.2018, n. 9 “Territorio e paesaggio”;

Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;

Einsicht genommen in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016, genehmigt worden ist,

visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016;

Einsicht genommen in die geltenden Satzung der Gemeinde Lajen,

visto lo statuto vigente del Comune di Laion;

Einsicht genommen in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:

visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:

nach eingehender Diskussion;

dopo avvenuta discussione;

pLI6UwDd+pqNhx1ysplr3MhFrLlvo0xI/YVN+/q4-gyA=

pLI6UwDd+pqNhx1ysplr3MhFrLlvo0xI/YVN+/q4-gyA=

b e s c h l i e ß t

d e l i b e r a

in gesetzesmäßiger Form mit 14 Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen bei 14 anwesenden und abstimmenden Räten:

con 14 voti favorevoli espressi in forma legale, con 0 voti di astensione e 0 voti contrari, su 14 Consiglieri presenti e votanti

1. den Durchführungsplan im Landwirtschaftsgebiet samt Kennzeichnung der Abgrenzung im Landschaftsplan und Bauleitplan beim Ansitz "Fonteklaus" sowie Ergänzung der Durchführungsbestimmungen zum Landschaftsplan, eingeleitet mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 86 vom 27.04.2026, in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Landeskommission für Raum und Landschaft, Nr. 21 vom 20.08.2026, mit den nachstehenden Auflagen zu genehmigen:

- *Es wurde festgestellt, dass die in den Durchführungsbestimmungen des Landschaftsplanes angeführte zulässige Erweiterung von 1.700 m³ auf einem Rechenfehler beruht. Da sich aus der Summe der für Baulos 1 (150 m³) und Baulos 2 (1.200 m³) zulässigen Kubatur eine insgesamt zulässige zusätzliche Kubatur von 1.350 m³ ergibt, ist dieser Wert sowohl in den Durchführungsbestimmungen des Landschaftsplanes als auch in der entsprechenden Tabelle der Durchführungsbestimmungen des Durchführungsplanes richtigzustellen. Da sich der Betrieb in einer landschaftlichen Bannzone befindet, ist die Erweiterung auf das nachweislich erforderliche Mindestmaß zu beschränken.*
- *Aufgrund der Erweiterung der Bruttofläche um mehr als 300 m² sind die Nachhaltigkeitskriterien gemäß BLR Nr. 887/2023 einzuhalten. Der Nachweis der Einhaltung ist im Rahmen des Projektes zu erbringen; die Überprüfung obliegt der Gemeinde.*
- *Die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan und jene zum Landschaftsplan sind zu ergänzen mit der Bestimmung „Durchführungsplan in Natur- und Agrargebieten – der Durchführungsplan ist von Artikel 57 und 60 Absatz 9 des LG Nr. 9/2018 geregelt.“*
- *Es wird darauf hingewiesen, dass Art. 3, Abs. 1 DLH 24/2020 für alle Gemeinden im Zuge der Erarbeitung bzw. Abänderung des Planungsinstrumentes verbindlich ist. Die entsprechende Bestimmung für das Landwirtschaftsgebiet ist in die Durchführungsbestimmungen des Landschaftsplanes aufzunehmen; in den Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan ist ein entsprechender Verweis auf den Landschaftsplan vorzusehen.*
- *Die im Grünraumplan vorgesehenen Ausgleichsmaßnahmen, insbesondere die Neupflanzungen innerhalb und außerhalb des Durchführungsplanes, die Heckenpflanzungen sowie das Gründach, sind in den Rechtsplan zu übernehmen; alternativ ist der Grünraumplan durch eine entsprechende Bestimmung in den Durchführungsbestimmungen des Durchführungsplanes verbindlich festzuschreiben.*

1. di approvare il piano di attuazione in zona agricola con indicazione della delimitazione nel piano paesaggistico e nel piano urbanistico presso la tenuta "Fonteklaus" nonché integrazione delle norme d'attuazione al piano paesaggistico, avviato con deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 27.04.2026, in conformità al parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio, n. 21 del 20.08.2026, ed alle seguenti condizioni:

- *È stato accertato che l'ampliamento massimo consentito pari a 1.700 m³, riportato nelle norme di attuazione del piano paesaggistico, deriva da un errore di calcolo. Poiché dalla somma della cubatura ammissibile per il lotto edificabile 1 (150 m³) e di quella ammissibile per il lotto edificabile 2 (1.200 m³) risulta una cubatura aggiuntiva complessiva pari a 1.350 m³, tale valore deve essere rettificato sia nelle norme di attuazione del piano paesaggistico sia nella corrispondente tabella delle norme di attuazione del piano di attuazione. Considerato che la struttura ricade in una zona di rispetto paesaggistico, l'ampliamento deve essere limitato al minimo indispensabile debitamente comprovato.*
- *Poiché la superficie lorda viene ampliata di oltre 300 m², devono essere rispettati i criteri di sostenibilità previsti dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 887/2023. La relativa dimostrazione deve essere prodotta nell'ambito del progetto; la verifica compete al Comune.*
- *Le norme di attuazione del piano urbanistico e quelle del piano paesaggistico devono essere integrate con la disposizione: "Piano di attuazione nelle superfici naturali e agricole: il piano di attuazione è disciplinato dagli articoli 57 e 60, comma 9, della L.P. n. 9/2018."*
- *Si evidenzia che l'art. 3, co 1, del D.P.P. n. 24/2020 è vincolante per tutti i Comuni nell'ambito dell'elaborazione o della modifica degli strumenti di pianificazione. La relativa disposizione per la zona agricola deve essere inserita nelle norme di attuazione del piano paesaggistico; nelle norme di attuazione del piano urbanistico è sufficiente un rinvio al piano paesaggistico.*
- *Le misure compensative previste nel piano del verde, in particolare le nuove piantumazioni all'interno e all'esterno del perimetro del piano di attuazione, le siepi e la copertura verde, devono essere recepite nel piano normativo. In alternativa, il piano del verde deve essere reso vincolante mediante un'apposita disposizione nelle norme di attuazione del piano di attuazione.*

Laut Zertifizierung der erfolgten Abgabe (Abgabe-ID Nr. 10638 Landschaftsplan und Abgabe-ID Nr. 10636 Bauleitplan) wurden die angepassten grafischen und normativen Unterlagen zur Änderung im offiziellen Portal für den Geodaten austausch der Pläne (Newplan) hochgeladen.

2. festzuhalten, dass die Unterlagen, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses bilden;
3. festzuhalten, dass der gegenständliche Ratsbeschluss mit der erforderlichen Dokumentation unverzüglich der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung übermittelt wird;
4. festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme keine Ausgabe mit sich bringt.

Gegen diesen Beschluss kann während es Zeitraume seiner Veröffentlichung jede Bürgerin und jeder Bürger Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann jede und jeder Interessierte Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen einlegen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artt. 119-120 des GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen kommen die Artt. 126-132 des GvD Nr. 104/2010 zur Anwendung.

Secondo la certificazione di avvenuta consegna (ID della consegna n. 10638 piano paesaggistico e ID della consegna n. 10636 piano urbanistico), la documentazione grafica e normativa aggiornata relativa alla modifica, è stata caricata sul portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani (Newplan).

2. di dare atto, che la documentazione, anche se non materialmente allegata, costituisce parte essenziale della presente delibera;
3. di dare atto che la presente delibera consiliare con la documentazione necessaria viene trasmessa immediatamente alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio;
4. di dare atto, che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

Durante la pubblicazione di questa deliberazione ogni cittadina ed ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione ogni interessata ed ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119-120 del D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni si applicano gli artt. 126-132 del D.Lgs. n. 104/2010

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Bürgermeister - Sindaco
Stefan Leiter

Letto, confermato e sottoscritto

Gemeindesekretär - Il segretario comunale
Martin Federspieler

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

**Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005**

**Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005**