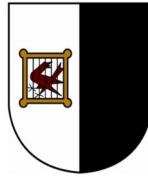


GEMEINDE LAJEN

Autonome Provinz Bozen



COMUNE DI LAION

Provincia Autonoma di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND: Mischgebiet M1 "Ischgler" in Lajen/Albions - Festlegung des Termins für das Einreichen der Gesuche um Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau

OGGETTO: Zona mista M1 "Ischgler" a Laion/Albions - determinazione del termine per la presentazione delle domande per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata

Sitzung vom – Seduta del

Uhr - ore

24.08.2026

16:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, in Präsenz und mittels Videokonferenz im Sinne von Art. 51-bis des Kodex der örtlichen Körperschaften, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, in presenza e tramite videoconferenza di cui all'art. 51-bis del Codice degli enti locali, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind/presenti sono:

A.E./A.G.* A.U./A.I.* F.Z./
M.R.*

Stefan Leiter	Bürgermeister
Martin Vikoler	Vizebürgermeister
Andrea Mitterrutzner	Gemeindereferent
Herta Ploner	Gemeindereferent
Dominik Solderer	Gemeindereferent

			Sindaco
			Vicesindaco
			Assessore
			Assessore
			Assessore

Gemeindesekretär

Il segretario comunale

Martin Federspieler

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Stefan Leiter

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

*)A.E.=abwesend entschuldigt – A.U.=abw.unentsch. - F.Z. = A.G.=assente giustificato - A.I.=ass. Ingiustificato – M.R. = Fernzugang modalità remota

Betrifft: Mischgebiet M1 "Ischgler" in Lajen/Albions
- Festlegung des Termins für das Einreichen der
Gesuche um Zuweisung der Flächen für den geför-
derten Wohnbau

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Schickt voraus,

dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 745 vom 24.06.2014, der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Lajen genehmigt worden ist, dessen Gültigkeit mit den Ratsbeschlüssen Nr. 10 vom 27.04.2026 und Nr. 30 vom 13.07.2026 bestätigt wurde,

mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 12 vom 17.03.2025 und Beschluss der Landesregierung Nr. 582 vom 29.07.2025, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 33 vom 14.08.2025, wurde die Neu-
ausweisung des Mischgebietes M1 "Ischgler" in Lajen/Albions im Ausmaß von 750 m² genehmigt,

dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 12 vom 13.07.2026 der Durchführungsplan für diese Mischzone genehmigt worden ist, wobei die maximal zulässige Kubatur von 1.125 m³ zu 100% dem geförderten Wohnbau vorbehalten ist,

dass die Gemeindeverwaltung beabsichtigt, für genannte Zone im Sinne von Art. 4, Abs. 1 der Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbaus das Verfahren zur Erstellung einer Rangordnung einzuleiten,

dass gemäß Art. 4, Abs. 2 der genannten Verordnung der Gemeindeausschuss den Termin für das Einreichen der Gesuche um Grundzuweisung festsetzt, der nicht geringer als 30 Tage sein darf,

dass der Termin für das Einreichen der Gesuche mit 30.10.2026 festgelegt werden soll,

erachtet es als notwendig, den gegenständlichen Beschluss für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, damit der Zeitraum für die Einreichung der Gesuche so bald als möglich eröffnet werden kann,

Nach Einsichtnahme in das L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13 i.g.F. (Wohnbauförderungsgesetz) und in die entsprechende Durchführungsverordnung,

Nach Einsichtnahme in die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 27 vom 03.06.1999, in geltender Fassung wie zuletzt abgeändert mit Ratsbeschluss Nr. 21 vom 27.04.2026,

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

Nach Einsichtnahme in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016, genehmigt worden ist,

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Lajen,

Nach Einsichtnahme in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:

Oggetto: Zona mista M1 "Ischgler" a Laion/Albions
- determinazione del termine per la presentazione
delle domande per l'assegnazione delle aree desti-
nate all'edilizia abitativa agevolata

LA GIUNTA COMUNALE

Premette,

che con delibera della Giunta Provinciale n. 745 del 24.06.2014 è stato approvato il piano urbanistico rielaborato del Comune di Laion, l'efficacia del quale è stata confermata con le delibere consigliari n. 10 del 27.04.2026 e n. 30 del 13.07.2026;

con deliberazione del consiglio comunale n. 12 del 17.03.2025 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 582 del 29.07.2025, pubblicata sul Bollettino della Regione n. 33 del 14.08.2025, è stata approvata l'individuazione della zona mista M1 "Ischgler" a Laion/Albions nella misura di 750 mq;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 13.07.2026 è stato approvato il piano di attuazione per detta zona mista, essendo destinato il volume urbanistico massimo di 1.125 m³ al 100% all'edilizia abitativa agevolata;

che l'amministrazione comunale ai sensi dell'art. 4 del regolamento comunale per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata per detta zona intende avviare il procedimento per la formazione di una graduatoria;

che ai sensi dell'art. 4, comma 2 del regolamento citato la Giunta comunale stabilisce il termine per la presentazione delle domande di assegnazione di aree, il quale non può essere inferiore a 30 giorni;

che il termine per la presentazione delle domande venga fissato al 30.10.2026;

ritiene necessario di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione in modo che il periodo per la presentazione delle domande possa essere aperto quanto prima;

vista la L.P. 17.12.1998, n. 13 e successive modificazioni (ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata) ed il relativo regolamento di esecuzione;

visto il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 03.06.1999, nel testo vigente come ultimamente modificata con delibera consigliare n. 21 del 27.04.2026;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2,

visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016,

visto lo statuto vigente del Comune di Laion,

visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzesmäßiger Form

1. Eine Rangordnung von Bewerbern für die Zuweisung der Flächen des geförderten Wohnbaus im Mischgebiet M1 "Ischgler" in Lajen/Albions zu erstellen und den Termin für die Vorlage der Gesuche gemäß Art. 4 der Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau mit 30.10.2026 festzusetzen;
2. Festzuhalten, dass die entsprechenden Gesuche auf dem von der Gemeinde erstellten Vordruck abzufassen sind;
3. festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme keine Ausgabe mit sich bringt;
4. diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des R.G. Nr. 2/2018 und mit getrennter Abstimmung, unverzüglich vollstreckbar zu erklären, damit der Zeitraum für die Einreichung der Gesuche so bald als möglich eröffnet werden kann.

Gegen diesen Beschluss kann während es Zeitraume seiner Veröffentlichung jede Bürgerin und jeder Bürger Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann jede und jeder Interessierte Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen einlegen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artt. 119-120 des GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen kommen die Artt. 126-132 des GvD Nr. 104/2010 zur Anwendung.

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi in forma legale

1. di predisporre una graduatoria di richiedenti per l'assegnazione delle aree dell'edilizia agevolata nella zona mista M1 "Ischgler" a Laion/Albions e di fissare il termine per la presentazione delle domande ai sensi dell'art. 4 del regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata al 30.10.2026;
2. di dare atto, che le relative domande sono da redigere sul modulo appositamente predisposto dal Comune;
3. di dare atto, che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa;
4. di dichiarare questa delibera, ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della L.R. n. 2/2018 e con votazione separata, immediatamente esecutiva in modo che il periodo per la presentazione delle domande possa essere aperto quanto prima.

Durante la pubblicazione di questa deliberazione ogni cittadina ed ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione ogni interessata ed ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119-120 del D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni si applicano gli artt. 126-132 del D.lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Bürgermeister - Sindaco

Stefan Leiter

Letto, confermato e sottoscritto

Gemeindesekretär - Il segretario comunale

Martin Federspieler

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005