

GEMEINDE LAJEN

Autonome Provinz Bozen



COMUNE DI LAION

Provincia Autonoma di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND: Genehmigung des Entwurfes des Durchführungsplans für die Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung "Rathaus, Post, Apotheke"

OGGETTO: Approvazione della proposta del piano di attuazione per la zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici "municipio, posta, farmacia"

Sitzung vom – Seduta del

Uhr - ore

24.08.2026

16:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, in Präsenz und mittels Videokonferenz im Sinne von Art. 51-bis des Kodex der örtlichen Körperschaften, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, in presenza e tramite videoconferenza di cui all'art. 51-bis del Codice degli enti locali, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind/presenti sono:

A.E./A.G.* A.U./A.I.* F.Z./
M.R.*

Stefan Leiter	Bürgermeister
Martin Vikoler	Vizebürgermeister
Andrea Mitterrutzner	Gemeindereferentin
Herta Ploner	Gemeindereferentin
Dominik Solderer	Gemeindereferent

			Sindaco
			Vicesindaco
			Assessore
			Assessore
			Assessore

Gemeindesekretär

Il segretario comunale

Martin Federspieler

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Stefan Leiter

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

*)A.E.=abwesend entschuldigt – A.U.=abw.unentsch. - F.Z. = A.G.=assente giustificato - A.I.=ass. Ingiustificato – M.R. = modalità Fernzugang remota

Betrifft: Genehmigung des Entwurfes des Durchführungsplans für die Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung "Rathaus, Post, Apotheke"

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Die Gemeinde beabsichtigt den Neubau eines Musikprobelokals in der ehemaligen Feuerwehrrhalle des Hauptorts Lajen auf der B.p. 685 K.G. Lajen. Um eine optimale Nutzbarkeit des Baugrundstücks zu gewährleisten, soll ein Durchführungsplan für die betreffende Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung (Rathaus, Post, Apotheke) – erstellt werden.

Der Techniker Ing. Ronald Patscheider der Gesellschaft Ingenieure Patscheider & Partner GmbH hat am 02.07.2026, im Auftrag der Gemeinde Lajen (Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 104 vom 14.04.2025), den Entwurf des Durchführungsplans vorgelegt.

In der Sitzung vom 04.08.2026 hat die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) zum Entwurf des Durchführungsplanes Folgendes festgehalten:

Bereits bei der Genehmigung der entsprechenden Änderung des Bauleitplanes wurde festgestellt, dass die Änderung nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da nach Einsichtnahme in die Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind. Demzufolge sind nun auch aufgrund der Genehmigung des Durchführungsplanes keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten.

Immer in der Sitzung vom 04.08.2026 hat die Gemeindekommission für Raum und Landschaft den Vorschlag des Durchführungsplanes mit folgenden Auflagen einstimmig positiv begutachtet:

- Die Zonenabgrenzung des Durchführungsplans stimmt nicht mit der Abgrenzung der Zone für öffentliche Einrichtungen überein, wie sie im Vorschlag des Wiedergewinnungsplans von Arch. Lunz ausgearbeitet ist. Die Zonengrenzen müssen exakt übereinstimmen, da mit der Genehmigung des Wiedergewinnungsplans auch eine Anpassung der Zonengrenze für öffentliche Einrichtungen im Bauleitplan erfolgen soll.
- Im Punkt 1 des technischen Berichts wird eine Erhöhung des Bauindex angegeben; diese Angabe ist zu korrigieren.
- Die Versiegelung soll nicht pauschal mit 100% festgelegt werden, sondern sich am aktuellen Bestand orientieren.
- Die Menge der bestehenden Bäume ist zu erhalten bzw. nach Möglichkeit zu erhöhen.
- Das Flachdach soll auf jenen Flächen, auf denen keine Photovoltaikanlage installiert wird, begrünt werden bzw. gegebenenfalls in Kombination mit der Photovoltaikanlage begrünt werden.

Am 18.08.2026 hat der beauftragte Techniker die dem Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft entsprechend abgeänderten Planunterlagen vorgelegt.

Der zuständige Straßendienst Salten/Schliern hat

Oggetto: Approvazione della proposta del piano di attuazione per la zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici "municipio, posta, farmacia"

LA GIUNTA COMUNALE

Il comune intende costruire un nuovo locale prove per la musica nella ex caserma dei vigili del fuoco del capoluogo di Laion, sulla p.ed. 685 C.C. Laion. Per garantire un utilizzo ottimale del terreno edificabile, si dovrà redigere un piano di attuazione per la zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi pubblici (municipio, posta, farmacia).

Il tecnico ing. Ronald Patscheider della società Ingenieure Patscheider & Partner Srl, per conto del Comune di Laion (deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 14.04.2025), in data 02.07.2026 ha presentato la proposta del piano d'attuazione.

Nella seduta del 04.08.2026 la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) in merito alla proposta del piano d'attuazione ha determinato quanto segue:

Già in fase dell'approvazione della relativa modifica del piano urbanistico è stato stabilito che la modifica non è soggetta all'obbligo di VAS, in quanto, tenendo conto dei criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE, non si prevedono impatti significativi sull'ambiente. Di conseguenza neanche l'approvazione del piano di attuazione produce impatti significativi sull'ambiente.

Sempre nella seduta del 04.08.2026 la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha valutato positivamente all'unanimità di voti la proposta del piano di attuazione, con le seguenti condizioni:

- La delimitazione della zona prevista dal piano di attuazione non corrisponde a quella della zona per attrezzature collettive, così come elaborata nella proposta del piano di recupero a firma dell'arch. Lunz. I confini delle zone devono coincidere esattamente, poiché con l'approvazione del piano di recupero è previsto anche un adeguamento dei confini della zona per attrezzature collettive nel piano urbanistico.
- Al punto 1 della relazione tecnica è indicato un aumento dell'indice di edificabilità; tale dato deve essere corretto.
- L'impermeabilizzazione del suolo non deve essere fissata forfettariamente al 100%, ma deve attenersi alla situazione attuale.
- Il numero di alberi esistenti deve essere mantenuto o, se possibile, aumentato.
- Il tetto piano deve essere rinverdito nelle aree in cui non verrà installato un impianto fotovoltaico o, se del caso, in combinazione con l'impianto fotovoltaico.

In data 18.08.2026 il tecnico incaricato ha fornito la documentazione modificata in base al parere della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio.

Il servizio stradale competente Salto/Sciliar ha rila-

mit Schreiben Prot. Nr. 738227 vom 24.08.2026 die Unbedenklichkeitserklärung zum Entwurf des Durchführungsplanes abgegeben.

Gemäß Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018 Nr. 9 i.g.F. wird der Entwurf des Durchführungsplanes vom Gemeindeausschuss, nach Anhören der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft, beschlossen.

Dies alles vorausgeschickt und

Einsicht genommen in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 i.g.F.,

Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

Einsicht genommen in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016, genehmigt worden ist,

Einsicht genommen in die geltende Satzung der Gemeinde Lajen,

Einsicht genommen in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:

LqAusqXWfW8bEgLGkYFAWN937JgfOPT+qcuWC9evgGw=

sciato, con lettera prot. n. 738227 del 24.08.2026, il nulla osta relativo alla proposta del piano di attuazione.

Ai sensi dell'art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9 n.t.v. la proposta del piano è adottata dalla Giunta comunale, sentita la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio.

Tutto ciò premesso e

visti l'art. 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9 n.t.v.;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;

visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016;

visto lo statuto vigente del Comune di Laion;

visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:

LqAusqXWfW8bEgLGkYFAWN937JgfOPT+qcuWC9evgGw=

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzmäßiger Form

1. den Entwurf des Durchführungsplans für die Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung "Rathaus, Post, Apotheke", laut den technischen Unterlagen des Technikers Ing. Ronald Patscheider der Gesellschaft Ingenieure Patscheider & Partner GmbH, zu genehmigen;

Folgende Unterlagen bilden, wenn auch materiell nicht beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses:

01 Technischer Bericht

02 Durchführungsbestimmungen

03 Übersichtsplan

04 Orthofoto

05 Auszug Bauleitplan

06 Abgrenzung Mappe

07 Vermessung

08 Rechtsplan

2. zur Kenntnis zu nehmen, dass die zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) festgestellt hat, dass die Änderung nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da nach Einsichtnahme in die Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;

3. festzuhalten, dass die Gemeinde laut Art. 60 Abs. 2 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 weitere Maßnahmen zur Information und Beteiligung

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi in forma legale

1. di approvare la proposta del piano di attuazione per la zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici "municipio, posta, farmacia", come riportato negli elaborati tecnici a firma del tecnico ing. Ronald Patscheider della società Ingenieure Patscheider & Partner Srl;

La seguente documentazione, anche se non materialmente allegata, costituisce parte essenziale della presente delibera:

01 relazione tecnica

02 norme di attuazione

03 corografia

04 ortofoto

05 estratto piano urbanistico

06 delimitazione mappa

07 rilievo

08 piano normativo

2. di prendere nota, che l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) ha determinato che la modifica al piano di recupero non è soggetta a VAS, in quanto non si prevedono impatti significativi sull'ambiente tenendo conto dei criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE;

3. di dare atto che in base all'art. 60 comma 2 della L.P. 10.07.2018, n. 9 il Comune prevede ulteriori misure di informazione e partecipazione

der Bevölkerung vorsieht;

4. festzuhalten, dass der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.
5. festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme keine Ausgabe mit sich bringt.
6. diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des R.G. Nr. 2/2018 und mit getrennter Abstimmung, unverzüglich vollstreckbar zu erklären, um das Genehmigungsverfahren zu beschleunigen.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung jede Bürgerin und jeder Bürger Einspruch beim Gemeindevorstand erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann jede und jeder Interessierte Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen einlegen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artt. 119-120 des GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen kommen die Artt. 126-132 des GvD Nr. 104/2010 zur Anwendung

della popolazione;

4. di dare atto che la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.
6. di dichiarare questa delibera, ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della L.R. n. 2/2018 e con votazione separata, immediatamente esecutiva in modo da accelerare il procedimento di approvazione.

Durante la pubblicazione di questa deliberazione ogni cittadina ed ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione ogni interessata ed ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119-120 del D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni si applicano gli artt. 126-132 del D.Lgs. n. 104/2010

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Bürgermeister - Sindaco

Stefan Leiter

Letto, confermato e sottoscritto

Gemeindesekretär - Il segretario comunale

Martin Federspieler

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005