Nr. 288

GEMEINDE LAJEN

Autonome Provinz Bozen

COMUNE DI LAION

Provincia Autonoma di Bolzano

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

GEGENSTAND: Klassifizierung von Liegenschaften der Gemeinde und Zusammenführung der Grundbuchseinlagen des Öffentlichen Gutes

OGGETTO: Classificazione di beni immobili del Comune e accorpamento delle partite tavolari relative al bene pubblico

Sitzung vom – Seduta del: **09.11.2026**

Uhr - ore: **16:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, in Präsenz und mittels Videokonferenz im Sinne von Art. 51-bis des Kodex der örtlichen Körperschaften, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, in presenza e tramite videoconferenza di cui all'art. 51-bis del Codice degli enti locali, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind/presenti sono:

		A.E./A.G.*	A.U./A.I.*	F.Z./ M.R.*	
Stefan Leiter	**Bürgermeister**				**Sindaco**
Martin Vikoler	**Vizebürgermeister**				**Vicesindaco**
Andrea Mitterrutzner	**Gemeindereferentin**				**Assessore**
Herta Ploner	**Gemeindereferentin**				**Assessore**
Dominik Solderer	**Gemeindereferent**				**Assessore**

Gemeindesekretär / Il segretario comunale

Martin Federspieler

leistet den Beistand. / assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt / Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Stefan Leiter

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet / nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand. / La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

*)A.E.=abwesend entschuldigt – A.U.=abw.unentsch. - F.Z. = Fernzugang / A.G.=assente giustificato - A.I.=ass. Ingiustificato – M.R. = modalità remota

Betrifft: Klassifizierung von Liegenschaften der Gemeinde und Zusammenführung der Grundbuchseinlagen des Öffentlichen Gutes

Oggetto: Classificazione di beni immobili del Comune e accorpamento delle partite tavolari relative al bene pubblico

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

LA GIUNTA COMUNALE

Vorausgeschickt, dass im Grundbuch in der Katastralgemeinde 680 Lajen folgende Grundbuchseinlagen als Teil des öffentlichen Gutes der Gemeinde erfasst sind:

Premesso che nel libro fondiario nel Comune catastale 680 Laion sono iscritte le seguenti partite tavolari come parte del bene pubblico del Comune:

Bezeichnung Eigentümer / indicazione proprietario	**E.Zl. / P.T.**
Gemeinde Lajen - Öffentliches Gut, St.Nr. 80007310214 / Comune di Laion - Bene Demaniale, cod.fis. 80007310214	1238/II
	1325/II
Öffentliches Gut / Bene Pubblico	299/II
	308/II

Festgehalten, dass in den Grundbuchseinlagen 1238/II, 1325/II und 299/II jeweils nur einzelne oder wenige Grund- oder Bauparzellen erfasst sind und sich daher eine Zusammenführung aller Liegenschaften der Gemeinde, die im Sinne des Art. 822 des Zivilgesetzbuches Teil des Öffentlichen Gutes sind, unter der Grundbuchseinlage 308/II empfiehlt;

Si rileva che nelle partite tavolari 1238/II, 1325/II e 299/II sono registrati rispettivamente solo singole o poche particelle fondiarie o edificiali e che sia pertanto opportuno raggruppare tutti gli immobili del Comune, che ai sensi dell'art. 822 del Codice civile fanno parte del bene pubblico, nella partita tavolare 308/II;

dass ferner für die Grundbuchseinlage 308/II die korrekte und vollständige Eigentümer-Bezeichnung „Gemeinde Lajen - Öffentliches Gut" St.Nr. 80007310214 übernommen werden soll;

che, inoltre, per la partita tavolare 308/II venga riportata la denominazione corretta e completa del proprietario "Comune di Laion - Bene Pubblico", cod.fis. 80007310214;

dass folgende Bauparzellen, welche aktuell in der Grunbuchseinlage 308/II Öffentliches Gut erfasst sind, aufgrund ihrer Zweckbestimmung und im Sinne des Art. 828, Abs. 2 des Zivilgesetzbuches als Teil des unverfügbaren Vermögensgutes der Gemeinde Lajen zu klassifizieren sind, von genannter Einlage abgeschrieben und der Grundbuchseinlage 1080/II „Gemeinde Lajen – Unverfügbares Vermögensgut" St.Nr. 80007310214 zugeschrieben werden sollen:

- B.p. 1152 (Fernheizwerk Lajen)
- B.p. 1153 (Recyclinghof Lajen)
- B.p. 1443 (Lagerschuppen in Tanirz);

che le seguenti particelle edificiali, attualmente iscritte nella partita tavolare 308/II Bene Pubblico, sono da classificare, in ragione della loro destinazione d'uso e ai sensi dell'art. 828, comma 2 del Codice civile, come parte del patrimonio indisponibile del Comune di Laion, quindi debbano essere escorporati dalla suddetta partita tavolare e aggregati alla partita tavolare 1080/II "Comune di Laion – Bene Patrimoniale Indisponibile" St.Nr. 80007310214:

- p.ed. 1152 (centrale di teleriscaldamento di Laion)
- p.ed. 1153 (centro di riciclaggio di Laion)
- p.ed. 1443 (capanno di stoccaggio a Tanirz);

dass die als verfügbares Vermögensgut klassifizierten Liegenschaften der Gemeinde unter einer Vielzahl an Grundbuchseinlagen erfasst sind, welche bis auf eine Ausnahme (E.Zl. 242/II) folgende Eigentümer-Bezeichnung aufweisen: „Gemeinde Lajen" mit Angabe der Steuernummer 80007310214;

che gli immobili del Comune, classificati come beni patrimoniali disponibili, sono registrati in numerose partite tavolari che, con una sola eccezione (n. 242/II), riportano la seguente denominazione del proprietario: "Comune di Laion" con l'indicazione del codice fiscale 80007310214;

dass daher die Eigentümer-Bezeichnung „Gemeinde Lajen" der Grundbuchseinlage 242/II mit der Steuernummer 80007310214 ergänzt und somit an die oben genannte Bezeichnung der übrigen Grundbuchseinlagen der verfügbaren Vermögensgüter der Gemeinde angeglichen werden soll;

che, pertanto, la denominazione del proprietario "Comune di Laion" della partita tavolare 242/II debba essere integrata con il codice fiscale 80007310214 e quindi allineata alla denominazione sopra indicata delle altre partite tavolari relative ai beni patrimoniali disponibili del Comune;

Einsicht genommen in die geltenden Bestimmungen im Bereich Grundbuch und Kataster, zusammenfassende Veröffentlichung unter:
https://assets-eu-01.kc-usercontent.com/75694b8d-3827-0157-6095-c3d8c0b2affe/b930f791-041d-47c8-b152-f4264cb195fa/Normativa-catastale-tavolare_Fonti-normative_de.pdf

Dopo aver preso visione delle disposizioni vigenti in materia di libro fondiario e catasto, pubblicate in forma sintetica all'indirizzo:
https://assets-eu-01.kc-usercontent.com/75694b8d-3827-0157-6095-c3d8c0b2affe/e54c3894-7b6e-402c-bdfc-334d78c217f4/Normativa-catastale-tavolare_Fonti-normative_it.pdf

Einsicht genommen in den Haushaltsplan 2025, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 41/2024;

visto il bilancio di previsione 2025 approvato con la delibera del consiglio comunale n. 41/2024;

Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;

Einsicht genommen in das L.G. Nr. 16/2015,

vista la L.P. n. 16/2015;

Einsicht genommen in den Haushaltsplan 2026, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 58/2025;

visto il bilancio di previsione 2026 approvato con la delibera del consiglio comunale n. 58/2025;

Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;

Einsicht genommen in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016, genehmigt worden ist,

visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016;

Einsicht genommen in die geltenden Satzung der Gemeinde Lajen,

visto lo statuto vigente del Comune di Laion;

Einsicht genommen in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:

visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:

sYk2VlSIi1MXD5EGS/xAx0fPaaapRtPE/
i3ZNL3epuE=

sYk2VlSIi1MXD5EGS/xAx0fPaaapRtPE/
i3ZNL3epuE=

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzmäßiger Form

1. Bezüglich des öffentlichen Gutes der Gemeinde im Grundbuch – K.G. Lajen folgende Änderungen zu beantragen:

   E.Zl. 1238/II: Abschreibung der Gp. 2703/2 und deren Zuschreibung zur E.Zl. 308/II;

   E.Zl. 1325/II: Abschreibung der Grundparzellen 2557/10, 2557/11, 2557/19, 2557/40, 3506/2, 3506/3, 3506/4, 3506/5, 3506/6, 3506/8, 3506/9, 3508/5, 5185/10, 5233/22, 5233/27, 5233/32 und deren Zuschreibung zur E.Zl. 308/II;

   E.Zl. 299/II: Abschreibung der B.p. 752 und der Grundparzellen 4199/3, 4199/8, 4199/10, 4199/13 und deren Zuschreibung zur E.Zl. 308/II;

   Ergänzung der Eigentümerbezeichnung der Grundbuchseinlage 308/II wie folgt: „*Gemeinde Lajen - Öffentliches Gut“* mit Angabe der Steuernummer 80007310214;

   Löschung der Grundbuchseinlagen 1238/II, 1325/II und 299/II;

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi in forma legale

1. Di richiedere nel libro fondiario – C.C. Laion riguardo al bene pubblico del Comune le seguenti modifiche:

   P.T. 1238/II: escorporazione della p.f. 2703/2 e la sua incorporazione nella P.T. 308/II;

   P.T. 1325/II: escorporazione delle particelle fondiarie 2557/10, 2557/11, 2557/19, 2557/40, 3506/2, 3506/3, 3506/4, 3506/5, 3506/6, 3506/8, 3506/9, 3508/5, 5185/10, 5233/22, 5233/27, 5233/32 e la loro incorporazione nella P.T. 308/II;

   P.T. 299/II: escorporazione della p.ed. 752 e delle particelle fondiarie 4199/3, 4199/8, 4199/10, 4199/13 e la loro incorporazione nella P.T. 308/II;

   Integrazione della denominazione del proprietario della partita tavolare 308/II come segue: „*Comune di Laion - Bene Pubblico“* con indicazione del codice fiscale 80007310214;

   Cancellazione delle partite tavolari 1238/II, 1325/II e 299/II;

2. Folgende Bauparzellen, welche aktuell in der Grunbuchseinlage 308/II – K.G. Lajen erfasst sind, aufgrund ihrer Zweckbestimmung und im Sinne des Art. 828, Abs. 2 des Zivilgesetzbuches als Teil des unverfügbaren Vermögensgutes der Gemeinde Lajen zu klassifizieren und deren Abschreibung von genannter Einlagezahl und Zuschreibung zur Grundbuchseinlage 1080/II „Gemeinde Lajen – Unverfügbares Vermögensgut“ St.Nr. 80007310214 zu beantragen:

   - Bp. 1152 (Fernheizwerk Lajen)
   - Bp. 1153 (Recyclinghof Lajen)
   - Bp. 1443 (Lagerschuppen in Tanirz);

3. Die Ergänzung der Eigentümer-Bezeichnung „Gemeinde Lajen“ der Grundbuchseinlage 242/II mit der Steuernummer 80007310214 zu beantragen;

4. festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme keine Ausgabe mit sich bringt bzw. eventuelle Hypothekar- und Katastergebühren mit Entscheid des Gemeindesekretärs verpflichtet werden;

Gegen diesen Beschluss kann während es Zeitraume seiner Veröffentlichung jede Bürgerin und jeder Bürger Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann jede und jeder Interessierte Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen einlegen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artt. 119-120 des GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen kommen die Artt. 126-132 des GvD Nr. 104/2010 zur Anwendung

2. Di classificare le seguenti particelle edificiali, attualmente iscritte nella partita tavolare 308/II – C.C. Laion, in ragione della loro destinazione d’uso e ai sensi dell’art. 828, comma 2 del Codice civile, come parte del patrimonio indisponibile del Comune di Laion e di richiedere la loro escorporazione della suddetta partita tavolare e la loro incorporazione nella partita tavolare 1080/II “Comune di Laion – Bene Patrimoniale Indisponibile” cod.fisc. 80007310214:

   - p.ed. 1152 (centrale teleriscaldam. di Laion)
   - p.ed. 1153 (centro di riciclaggio di Laion)
   - p.ed. 1443 (capanno di stoccaggio a Tanirz);

3. Di richieder l’integrazione della denominazione del proprietario “Comune di Laion” della partita tavolare 242/II con il codice fiscale 80007310214;

4. di dare atto, che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa ovvero che eventuali imposte ipotecarie e catastali saranno impegnati tramite determina del segretario comunale;

Durante la pubblicazione di questa deliberazione ogni cittadina ed ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione ogni interessata ed ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119-120 del D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni si applicano gli artt. 126-132 del D.lgs. n. 104/2010

Gelesen,genehmigt und gefertigt

Bürgermeister -Sindaco

Stefan Leiter

Letto,confermato e sottoscritto

Gemeindesekretär - Il segretario comunale

Martin Federspieler

---

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005