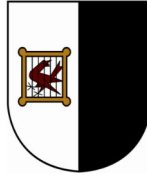


**GEMEINDE LAJEN**

Autonome Provinz Bozen



**COMUNE DI LAION**

Provincia Autonoma di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

**GEGENSTAND:** B.p. 599 K.G. Lajen - Abschreibung von der E.Z. 244/II Fraktion Dorf Lajen Sitz Lajen und Zuschreibung zur E.Z. 308/II Öffentliches Gut Gemeinde Lajen

**OGGETTO:** P.ed. 599 C.C. Laion - esclusione della P.T. 244/II Frazione Villa di Laion sede di Laion e ascrizione alla P.T. 308/II Bene pubblico del Comune di Laion

Sitzung vom – Seduta del

Uhr - ore

**27.04.2026**

**16:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, in Präsenz und mittels Videokonferenz im Sinne von Art. 51-bis des Kodex der örtlichen Körperschaften, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, in presenza e tramite videoconferenza di cui all'art. 51-bis del Codice degli enti locali, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind/presenti sono:

A.E./A.G.\* A.U./A.I.\* F.Z./  
M.R.\*

**Stefan Leiter**

**Bürgermeister**

**Martin Vikoler**

**Vizebürgermeister**

**Andrea Mitterrutzner**

**Gemeindereferentin**

**Herta Ploner**

**Gemeindereferentin**

**Dominik Solderer**

**Gemeindereferent**

			<b>Sindaco</b>
			<b>Vicesindaco</b>
			<b>Assessore</b>
			<b>Assessore</b>
			<b>Assessore</b>

Gemeindesekretär

Il segretario comunale

**Martin Federspieler**

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

**Stefan Leiter**

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

\*)A.E.=abwesend entschuldigt – A.U.=abw.unentsch. - F.Z. = A.G.=assente giustificato - A.I.=ass. Ingiustificato – M.R. = modalità Fernzugang remota

Betrifft: B.p. 599 K.G. Lajen - Abschreibung von der E.Z. 244/II Fraktion Dorf Lajen Sitz Lajen und Zuschreibung zur E.Z. 308/II Öffentliches Gut Gemeinde Lajen

#### DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass die Gemeinde Lajen als Eigentümerin der B.p. 599 in E.Z. 244/II der K.G. Lajen mit Schreiben Prot. Nr. 0005762 vom 05.03.2026 von Seiten des Katasteramtes Klausen-Brixen aufgefordert wurde, die Unterlagen zur besagten B.p. dem städtischen Gebäudekataster vorzulegen;

dass genannte B.p. 599 im Gebäudekataster wie folgt erfasst ist: K.G. 680 (Lajen), Kateg. F/9, Fläche 46 qm, Rechtsinhaber Gemeinde Lajen mit Sitz in Lajen;

dass als grundbücherliche Eigentümerin der E.Z. 244/II K.G. Lajen die „Fraktion Dorf Lajen Sitz Lajen“ aufscheint, die aufgrund der derzeitigen juristischen Situation mit der Gemeinde Lajen übereinstimmt;

dass auf genannter B.p. 599 kein Gebäude besteht und die Parzellenfläche laut geltendem Wiedergewinnungsplan Teil der öffentlichen Verkehrsfläche am Dorfplatz von Lajen ist und somit im Sinne des Art. 824 Zivilgesetzbuch zum öffentlichen Gut der Gemeinde gehört;

dass somit die B.p. 599 nicht mehr für ein Gebäude genutzt wird und es sich anbietet, ihre Fläche von 46 m<sup>2</sup> der angrenzenden G.p. 5083/1 in E.Z. 308/II der K.G. Lajen (Öffentliches Gut der Gemeinde Lajen) anzugliedern;

festgehalten, dass zur geplanten Eingliederung der Fläche in die G.p. 5083/1 E.Z. 308/II die gegenständliche B.p. von der E.Z. 244/II (Fraktion Dorf Lajen Sitz Lajen) abgeschrieben und dem Öffentlichen Gut Gemeinde Lajen E.Z. 308/II zugeschrieben werden muss;

dass die öffentliche Nutzung durch die vorgesehene Änderung garantiert bleibt, da das Eigentum weiterhin im Vermögen der Gemeinde Lajen verbleibt und somit die Richtigstellung für angemessen angesehen wird;

Einsicht genommen in den Grundbuchauszug und den Grundbesitzbogen der betroffenen Parzelle;

Einsicht genommen in den Auszug aus dem Gebäudekataster der betroffenen Parzelle;

Einsicht genommen in die Art. 822, 824 und folgende des Zivilgesetzbuches;

Einsicht genommen in den Haushaltsplan 2026, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 58/2025;

Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

Oggetto: P.ed. 599 C.C. Laion - esclusione della P.T. 244/II Frazione Villa di Laion sede di Laion e ascrizione alla P.T. 308/II Bene pubblico del Comune di Laion

#### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso, che il Comune di Laion, in qualità di proprietario del p.ed. 599 in P.T. 244/II C.C. Laion, con nota prot. n. 0005762 del 05.03.2026 dell'Ufficio Catasto di Chiusa-Bressanone, è stato invitato a presentare la documentazione relativa alla suddetta p.ed. al catasto edilizio urbano;

che la suddetta p.ed. 599 risulta censita al catasto immobiliare come segue: C.C. 680 (Laion), cat. F/9, superficie 46 m<sup>2</sup>, intestata al Comune di Laion con sede in Laion;

che quale proprietario tavolare della P.T. 244/II C.C. Laion risulta la "Frazione Villa di Laion sede di Laion", la quale, alla luce dell'attuale situazione giuridica, coincide con il Comune di Laion;

che sulla suddetta p.ed. 599 non esiste alcun edificio e che, secondo il piano di recupero vigente, la superficie della particella fa parte dell'area destinata alla viabilità pubblica della piazza centrale del paese di Laion e pertanto, ai sensi dell'art. 824 del Codice civile, del bene pubblico del Comune;

che, pertanto, la p.ed. 599 non è più destinata a edificazione e si ritiene opportuno annettere la relativa superficie di 46 m<sup>2</sup> alla p.f. 5083/1, in P.T. 308/II C.C. Laion (bene pubblico del Comune di Laion);

dato atto che, ai fini dell'integrazione della superficie prevista nella p.f. 5083/1, P.T. 308/II, l'attuale p.ed. deve essere scorporata dalla P.T. 244/II (Frazione Villa di Laion sede di Laion) e intavolata al bene pubblico del Comune di Laion, P.T. 308/II;

che l'uso pubblico non viene limitato dal suddetto cambiamento poiché la proprietà rimane comunque nel patrimonio del Comune di Laion e, pertanto, la rettifica è considerata appropriata;

visto l'estratto tavolare e il foglio di possesso della particella interessata;

visto dell'estratto del catasto edilizio urbano della particella interessata;

visti gli art. 822, 824 e seguenti del Codice Civile;

visto il bilancio di previsione 2026 approvato con la delibera del consiglio comunale n. 58/2025;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;

Einsicht genommen in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016, genehmigt worden ist,

Einsicht genommen in die geltenden Satzung der Gemeinde Lajen,

Einsicht genommen in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:

khMzT2c5RfoXGx+QkIIAEZrB4Q1TYUX9oGahzmRWUlc=

/

LYLMibWDnCvJVJBMmK1azbWvXmSXOKNdBxWBqqG4D4=

### b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzmäßiger Form

1. zum in den Prämissen genannten Zweck, die B.p. 599 K.G. Lajen von der E.Z. 244/II (Fraktion Dorf Lajen Sitz Lajen) abzuschreiben und der E.Z. 308/II (Öffentliches Gut Gemeinde Lajen) zuzuschreiben;
2. die anschließende Löschung der B.p. 599 und die Eingliederung der Fläche von 46 m<sup>2</sup> in die angrenzende G.p. 5083/1 E.Z. 308/II beim Katasteramt zu beantragen;
3. festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme keine Ausgabe mit sich bringt;
4. diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des R.G. Nr. 2/2018 und mit getrennter Abstimmung, unverzüglich vollstreckbar zu erklären, um die Abwicklung des Verfahrens zu beschleunigen.

Gegen diesen Beschluss kann während es Zeitraume seiner Veröffentlichung jede Bürgerin und jeder Bürger Einspruch beim Gemeindevorstand erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann jede und jeder Interessierte Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen einlegen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artt. 119-120 des GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen kommen die Artt. 126-132 des GvD Nr. 104/2010 zur Anwendung

visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016;

visto lo statuto vigente del Comune di Laion;

visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:

khMzT2c5RfoXGx+QkIIAEZrB4Q1TYUX9oGahzmRWUlc=

/

LYLMibWDnCvJVJBMmK1azbWvXmSXOKNdBxWBqqG4D4=

### d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi in forma legale

1. per le finalità indicate nelle premesse, di incorporare la p.ed. 599 C.C. Laion dalla P.T. 244/II (Frazione Villa di Laion sede di Laion) e di intavolarla alla P.T. 308/II (bene pubblico del Comune di Laion);
2. di richiedere al competente Ufficio del Catasto la successiva cancellazione della p.ed. 599 e l'integrazione della superficie di 46 m<sup>2</sup> nella confinante p.f. 5083/1, P.T. 308/II C.C. Laion.
3. di dare atto, che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa;
4. di dichiarare questa delibera, ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della L.R. n. 2/2018 e con votazione separata, immediatamente esecutiva per accelerare lo svolgimento del procedimento.

Durante la pubblicazione di questa deliberazione ogni cittadina ed ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione ogni interessata ed ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119-120 del D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni si applicano gli artt. 126-132 del D.lgs. n. 104/2010



Gelesen, genehmigt und gefertigt

Bürgermeister - Sindaco

*Stefan Leiter*

Letto, confermato e sottoscritto

Gemeindesekretär - Il segretario comunale

*Martin Federspieler*

---

**digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale**

**Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993**

**Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005**

**Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993**

**Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005**