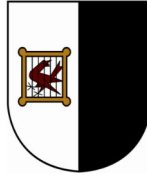


GEMEINDE LAJEN

Autonome Provinz Bozen



COMUNE DI LAION

Provincia Autonoma di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

GEGENSTAND: Abänderung des **OGGETTO:** Modifica al Piano urbanistico/Piano Bauleitplans/Gemeindeplans für Raum und comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP) - Landschaft (GPlanRL) - Änderung des Art. 16 der modifica dell'art. 16 delle norme di attuazione "zona Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan „Zone per attrezzature collettive - amministrazione e servizi für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und pubblici“ öffentliche Dienstleistungen“

Sitzung vom – Seduta del

Uhr - ore

27.04.2026

20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Rathaus Lajen, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull' Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nel municipio di Laion, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Anwesend sind/presenti sono:

A.E./ A.U./ Anwesend sind/presenti sono:
A.G.* A.I.*

A.E./ A.U./
A.G.* A.I.*

Stefan Leiter	Bürgermeister/ Sindaco			Martin Vikoler	Vizebürgermeister/ Vicesindaco		
Andrea Mitterrutzner	Gemeindereferentin/ Assessore			Herta Ploner	Gemeindereferentin/ Assessore		
Dominik Solderer	Gemeindereferent/ Assessore			Anton Faller	Ratsmitglied / Consigliere		
Daniel Fill	Ratsmitglied / Consigliere			Thomas Kofler	Ratsmitglied / Consigliere		
Lisa Ploner	Ratsmitglied / Consigliere			Thomas Prader	Ratsmitglied / Consigliere		
Anna Schenk	Ratsmitglied / Consigliere			Anna Vonmetz	Ratsmitglied / Consigliere		
Konrad Unterthiner	Ratsmitglied / Consigliere	X		Walter Mair	Ratsmitglied / Consigliere		
Gerlinde Vikoler	Ratsmitglied / Consigliere				/		

Gemeindesekretär

Il segretario comunale

Martin Federspieler

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Stefan Leiter

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

Il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

*)A.E.=abwesend entschuldigt-A.U.=abw.unentsch.

A.G.=assente giustificato -A.I.=ass. ingiustificato

Betreff: Abänderung des Bauleitplans/Gemeindeplans für Raum und Landschaft (GPlanRL) - Änderung des Art. 16 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan „Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen“

DER GEMEINDERAT

Die Landesregierung hat mit Beschluss Nr. 745 vom 24.06.2014 den überarbeiteten Bauleitplan der Gemeinde Lajen genehmigt.

Mit Dekret des Landesrats vom 10.09.2019, Nr. 16150, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 39/Allgemeine Sektion vom 26.09.2019, wurde daraufhin die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen der Gemeinde Lajen genehmigt.

Bis zur Genehmigung des Gemeindeplans für Raum und Landschaft bleiben die Vorschriften des Gemeindebauleitplans aufrecht.

Der Techniker Ing. Ronald Patscheider der Gesellschaft Ingenieure Patscheider & Partner GmbH hat am 07.10.2025 Prot. Nr. 0014755, im Auftrag der Gemeinde Lajen (Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 275/2025), einen Antrag um Abänderung des Bauleitplans der Gemeinde Lajen vorgelegt.

Die Änderungen laut vorliegendem Planentwurf betreffen Maßnahmen innerhalb des Siedlungsgebiets laut Art. 17 Abs. 3 (verbauter Ortskern laut Art. 103 Abs. 5) und wirken sich nicht auf die Landschaftsgüter von herausragender landschaftlicher Bedeutung laut Artikel 11 Absatz 1 Buchstaben a), c), d), e), f), g), h) und i) aus, weshalb gemäß Art. 54, Abs. 1 das Verfahren laut Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 anzuwenden ist. Die Genehmigung der Änderung erfolgt immer durch den Gemeinderat.

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 21 vom 02.02.2026 wurde das Genehmigungsverfahren für genannten Vorschlag um Abänderung des Bauleitplans/Gemeindeplans für Raum und Landschaft (GPlanRL) eingeleitet.

Die Änderung sieht folgende Maßnahmen vor:

Ergänzung des Art. 16 der Durchführungsbestimmungen „Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ mit folgendem Absatz:

Für die Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung „Rathaus“ gelten folgende Bauvorschriften:

- *höchstzulässiger Gebietsbauindex: 4,0 m³/m²*
- *höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 12,00 m*
- *Versiegelungsindex: 50%*
- *Mindestgrünfläche: 10%*

Der genehmigte Planentwurf wurde zusammen

Oggetto: Modifica al Piano urbanistico/Piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP) - modifica dell'art. 16 delle norme di attuazione "zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici"

IL CONSIGLIO COMUNALE

La Giunta Provinciale con delibera n. 745 del 24.06.2014 ha approvato il piano urbanistico rielaborato del Comune di Laion.

Con decreto dell'Assessore del 10.09.2019, n. 16150, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 39/Sezione generale del 26.09.2019, successivamente è stata approvata l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di Laion.

Fino all'approvazione del piano comunale per il territorio e il paesaggio, restano in vigore le disposizioni del piano urbanistico comunale.

Il tecnico ing. Ronald Patscheider della società ingegneri Patscheider & Partner Srl in data 07.10.2025 prot. n. 0014755, su incarico del Comune di Laion (delibera della Giunta Comunale n. 275/2025), ha presentato una richiesta di modifica al piano urbanistico.

Le modifiche della presente proposta di piano riguardano interventi all'interno dell'area insediabile di cui all'art. 17 comma 3 (centro edificato ai sensi dell'art. 103 comma 5) e non incidono sui beni paesaggistici di particolare valore paesaggistico di cui all'articolo 11, comma 1, lettere a), c), d), e), f), g), h) ed i) e pertanto, ai sensi dell'art. 54, comma 1, trova applicazione il procedimento di cui all'art. 60 della L.P. n. 9/2018. L'approvazione della variante spetta comunque sempre al Consiglio comunale.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 02.02.2026 è stata avviata la procedura di approvazione per detta proposta di modifica al piano urbanistico/Piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP).

La modifica prevede le seguenti misure:

Integrazione dell'art. 16 delle norme di attuazione per la zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici con il seguente comma:

Per la zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici "Municipio" valgono i seguenti indici:

- *indice massimo di edificabilità territoriale: 4,0 m³/m²*
- *altezza media massima degli edifici: 12,00 m*
- *indice di impermeabilità: 50%*
- *area verde minima: 10%.*

La proposta del piano adottata, corredata della

mit den entsprechenden Unterlagen ab 17.02.2026 an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht. Innerhalb dieses Zeitraumes sind KEINE Einwände/Stellungnahmen hinterlegt worden.

Im Sinne von Artikel 60 Absatz 2 des L.G. vom 10.07.2018 Nr. 9 ist die Bevölkerung zudem mittels Kundmachung auf der Internetseite der Gemeinde und der GemeindeApp „Gem2Go“ über die Genehmigung des Vorschlages der Abänderung des Bauleitplans/Gemeindeplanes für Raum und Landschaft (GPlanRL) informiert worden.

Laut Zertifizierung der erfolgten Abgabe (Abgab-ID Nr. 9095) wurden die grafischen und normativen Unterlagen zur Änderung im offiziellen Portal für den Geodaten austausch der Pläne (Newplan) hochgeladen.

Mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 268 vom 16.10.2023 wurde die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) bestimmt.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 18.11.2025 festgestellt, dass die Änderung nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da nach Einsichtnahme in die Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.

Dies alles vorausgeschickt und

Einsicht genommen in die technischen Unterlagen, ausgearbeitet vom Techniker Ing. Ronald Patscheider der Gesellschaft Ingenieure Patscheider & Partner GmbH,

Einsicht genommen in die Art. 54 und 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018,

Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

Einsicht genommen in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016, genehmigt worden ist,

Einsicht genommen in die geltenden Satzung der Gemeinde Lajen,

Einsicht genommen in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:

8mX5/df1r5yIR6krZpsXD+Xtj4bd+EQTxAv1Npri-
kYI=

relativa documentazione, è stata pubblicata a partire dal 17.02.2026 per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Durante detto termine NON sono state presentate alcune opposizioni/osservazioni.

Ai sensi dell'articolo 60 comma 2 della L.P. 10.07.2018, n. 9 la popolazione inoltre è stata informata dell'approvazione della proposta di modifica del piano urbanistico/Piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP) tramite avviso sul sito internet del Comune e sull'applicazione comunale „Gem2Go“.

Secondo la certificazione di avvenuta consegna (ID della consegna n. 9095), la documentazione grafica e normativa per la modifica, è stata caricata sul portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani (Newplan).

Con deliberazione n. 268 del 16.10.2023 la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio è stata individuata quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica).

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 18.11.2025 ha determinato che la modifica non è soggetta a VAS, in quanto non si prevedono impatti significativi sull'ambiente tenendo conto dei criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE.

Tutto ciò premesso e

visti gli elaborati tecnici a firma del tecnico ing. Ronald Patscheider della società ingegneri Patscheider & Partner Srl;

visti gli articoli 54 e 60 della L.P. 10.07.2018, n. 9;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;

visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016;

visto lo statuto vigente del Comune di Lajen;

visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:

8mX5/df1r5yIR6krZpsXD+Xtj4bd+EQTxAv1Npri-
kYI=

b e s c h l i e ß t

d e l i b e r a

in gesetzesmäßiger Form mit 14 Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen bei 14 anwesenden und abstimmenden Räten:

1. die folgende mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 21 vom 02.02.2026 vorgeschlagene Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Lajen zu genehmigen:

Ergänzung des Art. 16 der Durchführungsbestimmungen „Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ mit folgendem Absatz:

Für die Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung „Rathaus“ gelten folgende Bauvorschriften:

- *höchstzulässiger Gebietsbauindex: 4,0 m³/m²*
- *höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 12,00 m*
- *Versiegelungsindex: 50%*
- *Mindestgrünfläche: 10%*

2. festzuhalten, dass die Unterlagen des Antrags um Abänderung des Bauleitplans der Gemeinde Lajen, auch wenn nicht materiell beigelegt, wesentlichen Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses bilden;
3. festzuhalten, dass der gegenständliche Ratsbeschluss an die zuständige Landesabteilung übermittelt wird, welche für die Eintragung der Änderungen im Bauleitplan/Gemeindeplan für Raum und Landschaft (GplanRL) sorgt.
4. festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme keine Ausgabe mit sich bringt;

Gegen diesen Beschluss kann während es Zeitraume seiner Veröffentlichung jede Bürgerin und jeder Bürger Einspruch beim Gemeindevorstand erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann jede und jeder Interessierte Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen einlegen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artt. 119-120 des GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen kommen die Artt. 126-132 des GvD Nr. 104/2010 zur Anwendung.

con 14 voti favorevoli espressi in forma legale, con 0 voti di astensione e 0 voti contrari, su 14 consiglieri presenti e votanti:

1. di approvare la seguente modifica al piano urbanistico del Comune di Laion, proposta con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 02.02.2026:

Integrazione dell'art. 16 delle norme di attuazione per la zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici con il seguente comma:

Per la zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici "Municipio" valgono i seguenti indici:

- *indice massimo di edificabilità territoriale: 4,0 m³/m²*
- *altezza media massima degli edifici: 12,00 m*
- *indice di impermeabilità: 50%*
- *area verde minima: 10%.*

2. di dare atto, che la documentazione della proposta di modifica al piano urbanistico del Comune di Laion, anche se non materialmente allegata, costituisce parte essenziale della presente delibera;
3. di dare atto che la presente delibera consiliare viene trasmessa alla ripartizione provinciale competente, la quale provvede all'inserimento delle varianti nel Piano urbanistico/Piano comunale per il territorio e il paesaggio (PCTP).
4. di dare atto, che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa;

Durante la pubblicazione di questa deliberazione ogni cittadina ed ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione ogni interessata ed ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119-120 del D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni si applicano gli artt. 126-132 del D.Lgs. n. 104/2010

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Bürgermeister - Sindaco
Stefan Leiter

Letto, confermato e sottoscritto

Gemeindesekretär - Il segretario comunale
Martin Federspieler

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

**Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005**

**Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005**