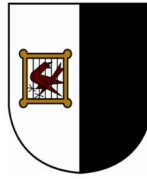


**GEMEINDE LAJEN**

Autonome Provinz Bozen



**COMUNE DI LAION**

Provincia Autonoma di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

**GEGENSTAND:** Konzession zur Reduzierung des Grenzabstandes von der Gemeindestraße auf G.p. 5205/1 K.G. Lajen (öffentliches Gut)  
**Antragsteller:** Hubert Runggatscher

**OGGETTO:** Concessione per la riduzione della distanza di confine dalla strada comunale sulla p.f. 5205/1 C.C. Laion (bene pubblico)  
**richiedente:** Hubert Runggatscher

Sitzung vom – Seduta del

Uhr - ore

**08.06.2026**

**16:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, in Präsenz und mittels Videokonferenz im Sinne von Art. 51-bis des Kodex der örtlichen Körperschaften, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, in presenza e tramite videoconferenza di cui all'art. 51-bis del Codice degli enti locali, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind/presenti sono:

A.E./A.G.\* A.U./A.I.\* F.Z./  
M.R.\*

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Stefan Leiter</b>        | <b>Bürgermeister</b>      |
| <b>Martin Vikoler</b>       | <b>Vizebürgermeister</b>  |
| <b>Andrea Mitterrutzner</b> | <b>Gemeindereferentin</b> |
| <b>Herta Ploner</b>         | <b>Gemeindereferentin</b> |
| <b>Dominik Solderer</b>     | <b>Gemeindereferent</b>   |

|          |  |  |                    |
|----------|--|--|--------------------|
|          |  |  | <b>Sindaco</b>     |
|          |  |  | <b>Vicesindaco</b> |
|          |  |  | <b>Assessore</b>   |
| <b>X</b> |  |  | <b>Assessore</b>   |
|          |  |  | <b>Assessore</b>   |

Gemeindesekretär

Il segretario comunale

**Martin Federspieler**

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

**Stefan Leiter**

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

\*)A.E.=abwesend entschuldigt – A.U.=abw.unentsch. - F.Z. = A.G.=assente giustificato - A.I.=ass. Ingiustificato – M.R. = Fernzugang modalità remota

Betrifft: Konzession zur Reduzierung des Grenzabstandes von der Gemeindestraße auf G.p. 5205/1 K.G. Lajen (öffentliches Gut)  
Antragsteller: Hubert Runggatscher

#### DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Hubert Runggatscher hat bei dieser Gemeinde ein Projekt für den Ausbau des Dachgeschosses beim Wohnhaus des Putzer-Hofes auf B.p. 363 K.G. Lajen eingereicht.

Mit einem neuen Balkon im Dachgeschoss an der Nord-Ost-Seite wird nicht der Mindestgrenzabstand von 5m von der Gemeindestraße auf G.p. 5205/1 K.G. Lajen eingehalten.

Der Antragsteller hat zu diesem Zweck um die Reduzierung des Grenzabstandes angesucht.

Laut Art. 2 Buchst. p) der Verordnung zum Bauwesen, D.L.H. 24/2020, müssen zu öffentlichen Flächen und zu Flächen, welche der Enteignung unterliegen, die Mindestabstände auch unterirdisch eingehalten werden. Ausgenommen sind Luftschächte im Erdreich bis zu 1,50 m Breite; Zulässig ist der Bau mit geringerem Abstand zur Eigentumsgränze mit schriftlichem Einverständnis des Anrainers/der Anrainerin in Form einer grundbücherlichen Dienstbarkeit, wobei die Gebäudeabstände in jedem Fall eingehalten werden müssen.

Auch an öffentlichen Liegenschaften ist die Einräumung einer Dienstbarkeit zur Reduzierung des Grenzabstands möglich, sofern diese mit den Erfordernissen der öffentlichen Nutzung vereinbar ist. Für Flächen, die zum verfügbaren Vermögen der Gemeinde zählen, gelten diesbezüglich die allgemeinen Regeln des Privatrechts. Für die Demanialgüter bzw. die Flächen im unverfügbaren Vermögen der Gemeinde ist hingegen der Erlass eines hoheitlichen Akts von Seiten der Gemeinde erforderlich.

Die G.p. 5205/1 K.G. Lajen ist Teil des Demanialgutes.

Die geplanten Arbeiten schaden nicht dem öffentlichen Grund und es wird keine Zufahrt für die Anrainer behindert wird; Somit kann dem Ansuchen des Interessierten statt gegeben werden. Der Gemeinde dürfen jedoch keine Ausgaben entstehen.

Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

Einsicht genommen in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016, genehmigt worden ist,

Einsicht genommen in die geltenden Satzung der Gemeinde Lajen,

Einsicht genommen in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:

8WgsLKdaw4JFvQX16mm8D35Je5AWqH/  
qoqixiV2Fzfo=

Oggetto: Concessione per la riduzione della distanza di confine dalla strada comunale sulla p.f. 5205/1 C.C. Laion (bene pubblico)  
richiedente: Hubert Runggatscher

#### LA GIUNTA COMUNALE

Hubert Runggatscher ha presentato presso quest'amministrazione un progetto per la ristrutturazione del piano sottotetto del maso Putzer sulla p.ed. 363 C.C. Laion.

Con un nuovo balcone al piano sottotetto sul lato nord-est non viene rispettata la distanza minima di confine di 5m dalla strada comunale sulla p.f. 5205/1 C.C. Laion.

A tale scopo il richiedente chiede la riduzione della distanza di confine.

Ai sensi dell'art. 2 lettera p) del Regolamento in materia edilizia, D.P.G.P. 24/2020, nei confronti delle aree pubbliche o di aree soggette a esproprio, le distanze minime devono essere rispettate anche sottoterra. Fanno eccezione le intercapedini di aerazione interrata fino a 1,50 m di larghezza. La costruzione a una distanza inferiore dal confine della proprietà è ammessa con il consenso scritto del/della confinante, mediante servitù da annotare nel libro fondiario e, comunque, sempre nel rispetto delle distanze tra gli edifici.

La concessione di una servitù per ridurre la distanza di confine è possibile anche sulle proprietà pubbliche, a condizione che ciò sia compatibile con le esigenze dell'uso pubblico. Per le aree che fanno parte del patrimonio disponibile del comune, si applicano le regole generali del diritto privato. Per i beni demaniali o le aree del patrimonio indisponibile del comune, però è necessaria l'emissione di un atto sovrano da parte del comune.

La p.f. 5205/1 C.C. Laion fa parte del bene demaniale.

Alla domanda dell'interessato può essere aderito in quanto i lavori di cui trattasi non danneggiano il suolo pubblico e in quanto viene sempre garantito l'accesso ai confinanti. Al Comune però non devono derivare delle spese.

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;

visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016;

visto lo statuto vigente del Comune di Laion;

visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:

8WgsLKdaw4JFvQX16mm8D35Je5AWqH/  
qoqixiV2Fzfo=

## b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzesmäßiger Form

1. Hubert Runggatscher die Konzession zur Reduzierung des Grenzabstandes vom Gemeindegeweg auf G.p. 5205/1 K.G. Lajen (öffentliches Gut) zu erteilen, laut vorgelegtem Ansuchen Prot. Nr. 0011067 vom 27.05.2026 und zu folgenden Bedingungen:

– Diese Konzession ist gültig, solange das Bauwerk besteht. Bei Abbruch des Gebäudes verfällt die Konzession.

– Die Rechte Dritter müssen unangetastet bleiben und respektiert werden.

– Sämtliche Gebäudeteile (Fundamente, Filtersteine usw.) müssen innerhalb des privaten Grundstückes errichtet werden.

– Die Gemeinde muss schadlos und frei von jedweder Klage, Belästigung oder Ausgabe gehalten werden, die aus irgendwelchem Grund durch diese Genehmigung irgendwo und irgendwann verursacht werden könnte.

– Alle durch die Arbeiten verursachten Schäden müssen sofort auf Kosten des Antragstellers wieder beseitigt und der ursprüngliche Zustand wieder hergestellt werden.

– Die Gemeindeverwaltung übernimmt keinerlei Verantwortung für zukünftige Schäden jedweder Art am privaten Bauwerk (Oberflächen- oder Sickerwasser, Sprünge, etc.).

2. dass die gegenständliche Maßnahme keine Ausgabe mit sich bringt.

Gegen diesen Beschluss kann während es Zeitraume seiner Veröffentlichung jede Bürgerin und jeder Bürger Einspruch beim Gemeindevorstand erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann jede und jeder Interessierte Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen einlegen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artt. 119-120 des GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen kommen die Artt. 126-132 des GvD Nr. 104/2010 zur Anwendung

## d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi in forma legale

1. di rilasciare a Hubert Runggatscher la concessione per la riduzione della distanza di confine dalla strada comunale sulla p.f. 5205/1 C.C. Lajen (bene pubblico), come da richiesta prot. n. 0011067 del 27.05.2026 ed alle seguenti condizioni:

– Questa concessione è valida finché la struttura esiste. In caso di demolizione dell'edificio decade la concessione.

– I diritti di terzi siano salvi e rispettati.

– Tutte le parti dell'edificio (fondazioni, isolamento ecc.) devono essere costruiti all'interno del terreno privato.

– Il Comune resti indenne e sollevato da ogni azione, molestia o spesa che potesse per qualsiasi ragione essere cagionata dalla presente autorizzazione in qualsiasi tempo e luogo.

– Tutti i danni causati dai lavori devono essere immediatamente rimossi a spese del richiedente e ripristinati allo stato originario.

– L'amministrazione comunale non si assume alcuna responsabilità per danni futuri da qualsiasi genere all'edificio privato (acque superficiali o di infiltrazione, crepe, ecc.).

2. che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

Durante la pubblicazione di questa deliberazione ogni cittadina ed ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione ogni interessata ed ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119-120 del D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni si applicano gli artt. 126-132 del D.lgs. n. 104/2010

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Bürgermeister - Sindaco

*Stefan Leiter*

Letto, confermato e sottoscritto

Gemeindesekretär - Il segretario comunale

*Martin Federspieler*

---

---

**digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale**

**Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993**

**Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005**

**Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993**

**Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005**