

**GEMEINDE LAJEN**

Autonome Provinz Bozen



**COMUNE DI LAION**

Provincia Autonoma di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

**GEGENSTAND:** Austausch und Erneuerung von Infrastrukturen – Abschnitt Verbindungsweg Mitterweg - Nassenweg: Genehmigung einer substantiellen Vertragsänderung im Sinne von Art. 120 Abs. 6 Buch. b) des GvD Nr. 36/2023 - Mehrkosten  
**CUP:** D92E23000250007 - **ISOV:** 042672/2024  
**CIG:** B1B5A3CED8 - **D3:** 65104

**OGGETTO:** Sostituzione e posa nuove infrastrutture-tratto collegamento pedonale Mitterweg - Nassenweg: Approvazione di una modifica contrattuale sostanziale ai sensi dell'art. 120 co. 6 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 - **Maggiori oneri**

Sitzung vom – Seduta del

Uhr - ore

**27.04.2026**

**22:50**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, in Präsenz und mittels Videokonferenz im Sinne von Art. 51-bis des Kodex der örtlichen Körperschaften, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, in presenza e tramite videoconferenza di cui all'art. 51-bis del Codice degli enti locali, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind/presenti sono:

A.E./A.G.\* A.U./A.I.\* F.Z./  
M.R.\*

<b>Stefan Leiter</b>	<b>Bürgermeister</b>
<b>Martin Vikoler</b>	<b>Vizebürgermeister</b>
<b>Andrea Mitterrutzner</b>	<b>Gemeindereferentin</b>
<b>Herta Ploner</b>	<b>Gemeindereferentin</b>
<b>Dominik Solderer</b>	<b>Gemeindereferent</b>

			<b>Sindaco</b>
			<b>Vicesindaco</b>
			<b>Assessore</b>
			<b>Assessore</b>
<b>X</b>			<b>Assessore</b>

Gemeindesekretär

Il segretario comunale

**Martin Federspieler**

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

**Stefan Leiter**

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

\*)A.E.=abwesend entschuldigt – A.U.=abw.unentsch. - F.Z. = A.G.=assente giustificato - A.I.=ass. Ingiustificato – M.R. = Fernzugang modalità remota

**Betreff:** Austausch und Erneuerung von Infrastrukturen – Abschnitt Verbindungsweg Mitterweg - Nassenweg; Genehmigung einer substantiellen Vertragsänderung im Sinne von Art. 120 Abs. 6 Buch. b) des GvD Nr. 36/2023 - Mehrkosten

*Der Gemeindeferent Dominik Solderer verlässt im Sinne von Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol den Sitzungssaal.*

#### DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 134 vom 17.05.2024 betreffend:

*Austausch und Erneuerung von Infrastrukturen - Abschnitt Verbindungsweg Mitterweg - Nassenweg: Zuschlag der Arbeiten an die Gesellschaft Seppl Bau GmbH*

Einsicht genommen in das Auftragschreiben im Sinne von Art. 18 Abs. 1 des GvD Nr. 36/2023 vom 29.05.2024 über einen Betrag von 135.263,01 Euro (4.667,18 Euro Sicherheitskosten inbegriffen) zzgl. 10% MwSt.;

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 162 vom 10.06.2024 betreffend:

*Austausch und Erneuerung von Infrastrukturen - Abschnitt Verbindungsweg Mitterweg - Nassenweg: Preisvorschusszahlung von 20% an die Gesellschaft Seppl Bau GmbH im Sinne von Art. 125 des GvD Nr. 36/2023*

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 201 vom 29.07.2024 betreffend:

*Austausch und Erneuerung von Infrastrukturen – Abschnitt Verbindungsweg Mitterweg - Nassenweg: Genehmigung einer substantiellen Vertragsänderung im Sinne von Art. 120 Abs. 6 Buch. c) des GvD Nr. 36/2023 - Verlängerung der Vertragsfristen*

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 261 vom 30.09.2024 betreffend:

*Austausch und Erneuerung von Infrastrukturen – Abschnitt Verbindungsweg Mitterweg - Nassenweg: Genehmigung des 1. Baufortschrittes der Arbeiten*

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 262 vom 30.09.2024 betreffend:

*Austausch und Erneuerung von Infrastrukturen – Abschnitt Verbindungsweg Mitterweg - Nassenweg: Genehmigung einer substantiellen Vertragsänderung im Sinne von Art. 120 Abs. 6 Buch. c) des GvD Nr. 36/2023 - Verlängerung der Vertragsfristen*

Einsicht genommen in die vom Bauleiter im Sinne von Art. 5 der Anlage II.14 zum GvD Nr. 36/2023 vorgelegten Unterlagen;

Festzuhalten, dass aus den genannten Unterlagen Mehrkosten zu Lasten der Gemeindeverwaltung über Euro 14.423,28 (zzgl. 10% MwSt.) hervorgehen;

**Oggetto:** Sostituzione e posa nuove infrastrutture- tratto collegamento pedonale Mitterweg - Nassenweg; Approvazione di una modifica contrattuale sostanziale ai sensi dell'art. 120 co. 6 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 - Maggiori oneri

*L'assessore Dominik Solderer lascia la sala di riunione ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige.*

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la delibera della giunta comunale n. 134 del 17.05.2024 relativa a:

*Sostituzione e posa nuove infrastrutture- tratto collegamento pedonale Mitterweg - Nassenweg: Aggiudicazione dei lavori alla società Seppl Bau Srl*

Vista la relativa lettera d'incarico ai sensi dell'art. 18 co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 del 29.05.2024 per un importo di 135.263,01 Euro (costi per la sicurezza di 4.667,18 Euro inclusi) più IVA al 10%;

Vista la delibera della giunta comunale n. 162 del 10.06.2024:

*Sostituzione e posa nuove infrastrutture- tratto collegamento pedonale Mitterweg - Nassenweg: Anticipazione del prezzo del 20% alla società Sepplbau Srl ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023*

Vista la delibera della giunta comunale n. 201 del 29.07.2024 relativa a:

*Sostituzione e posa nuove infrastrutture- tratto collegamento pedonale Mitterweg - Nassenweg: Approvazione di una modifica contrattuale sostanziale ai sensi dell'art. 120 co. 6 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 - proroga dei termini contrattuali*

Vista la delibera della giunta comunale n. 261 del 30.09.2024 relativa a:

*Sostituzione e posa nuove infrastrutture- tratto collegamento pedonale Mitterweg - Nassenweg: Approvazione del 1. stato di avanzamento lavori*

Vista la delibera della giunta comunale n. 262 del 30.09.2024 relativa a:

*Sostituzione e posa nuove infrastrutture- tratto collegamento pedonale Mitterweg - Nassenweg: Approvazione di una modifica contrattuale sostanziale ai sensi dell'art. 120 co. 6 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 - proroga dei termini contrattuali*

Vista la documentazione presentata dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 5 dell'allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023;

Di dare atto, che da tale documentazione risultano maggiori oneri a carico dell'amministrazione comunale per un importo di euro 14.423,28 (oltre IVA di 10%);

Festzuhalten, dass vom genannten Betrag Euro 11.471,76 (zzgl. 10% MwSt.) sich aus der Erhöhung der Mengen von im Vertrag enthaltenen Positionen ergeben;

Festzuhalten, dass keine neuen Preise vorgesehen sind;

Festzuhalten, dass vom genannten Betrag Euro 3.451,52 (zzgl. 10% MwSt.) auf Mehrleistungen zurückzuführen sind, deren Notwendigkeit sich aus Überschneidungen mit den Arbeiten im Rahmen der Erneuerung des Spielplatzes des Kindergarten Lajen ergeben hat;

Festzuhalten, dass die Mehrausgabe sich damit auf Euro 14.423,28 (zzgl. 10% MwSt.) entsprechend Euro 15.865,61 (zzgl. 10% MwSt.) beläuft;

Festgestellt, dass die genannte Verlängerung eine substantielle Vertragsänderung im Sinne von Art. 120 Abs. 6 Buch. b) des GvD Nr. 36/2023 darstellt;

Festzuhalten, dass die Gemeindeverwaltung beabsichtigt die Mehrausgabe von Euro 15.865,61 (zzgl. 10% MwSt.) wie folgt zu finanzieren:

Verfügbarkeit Ausgabeverpflichtung Nr. 457/2024	14.560,61 €	0,00 €	14.560,61 €
Beiträge für Erschliessungsarbeiten	1.305,00 €	Contributi per opere di urbanizzazione	1.305,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>15.865,61 €</b>	<b>totale</b>	<b>15.865,61 €</b>

Einsicht genommen in den Haushaltsplan 2026, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 58/2025;

Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

Einsicht genommen in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016, genehmigt worden ist,

Einsicht genommen in die geltenden Satzung der Gemeinde Lajen,

Einsicht genommen in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:

QVNY25Bn7GEp0fSINWcm6v4YGIIlnIB/  
AR3XVqZuPf0=

0BFxtPkG8EbBGkxDhx6EJ9g5+1BfQxAciQWrNM  
nZwQ=

#### b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzmäßiger Form

1. Aufgrund der in den Prämissen angeführten Begründung eine substantielle Vertragsänderung im Sinne von Art. 120 Abs. 6 Buch. b) des GvD Nr. 36/2023 betreffend das Projekt „Austausch und Erneuerung von Infrastrukturen – Abschnitt Verbindungsweg Mitterweg – Nassenweg“ mit Mehrkosten von Euro 14.423,28 (zzgl. 10% MwSt.) zu genehmigen und die Ausgabe wie folgt zu verpflichten:

Di dare atto, che di tale importo euro 11.471,76 (oltre IVA di 10%) derivano da aumenti di quantità di posizioni ricomprese nel contratto;

Di dare atto, che non sono previsti nuovi prezzi;

Di dare atto, che di tale importo euro 3.451,52 (oltre IVA di 10%) sono da attribuire a prestazioni aggiuntive, la cui necessità è derivata da sovrapposizioni con i lavori relativi al rifacimento del parco giochi della scuola materna di Laion;

Di dare atto, che i maggiori oneri ammontano ad euro 14.423,28 (oltre IVA di 10%) equivalenti ad un importo di euro 15.865,61 (IVA di 10% compresa);

Dato atto, che i maggiori oneri citati rappresentano una modifica contrattuale sostanziale ai sensi dell'art. 120 co. 6 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Di dare atto, che l'amministrazione comunale intende finanziare la maggiore spesa di euro 15.865,61 (IVA di 10% compresa) come segue:

visto il bilancio di previsione 2026 approvato con la delibera del consiglio comunale n. 58/2025;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;

visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016;

visto lo statuto vigente del Comune di Laion;

visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:

QVNY25Bn7GEp0fSINWcm6v4YGIIlnIB/  
AR3XVqZuPf0=

0BFxtPkG8EbBGkxDhx6EJ9g5+1BfQxAciQWrNM  
nZwQ=

#### d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi in forma legale

1. Di approvare sulla base delle motivazioni di cui alle premesse una modifica contrattuale sostanziale ai sensi dell'art. 120 co. 6 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 per il progetto “Sostituzione e posa nuove infrastrutture- tratto collegamento pedonale Mitterweg – Nassenweg” con maggiori oneri per euro 14.423,28 (oltre IVA di 10%) e di impegnare la spesa come segue:

UEB	Kostenstelle Centro di costo	Jahr Anno	Betrag Importo	Verpflichtung Impegno
09042.02.010900	90451	2026	619,88 €	1081/2026
09042.02.010900	90453	2026	685,12 €	1081/2026
09042.02.010900	90451	2026	6.916,28 €	457/2024 - 1081/2026
09042.02.010900	90453	2026	7.644,33 €	457/2024 - 1082/2026

2. Festzuhalten, dass sich der neue Vertragsbetrag auf Euro 149.686,29 (zzgl. 10% MwSt.) beläuft;
  3. Festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme die **institutionelle und gewerbliche Tätigkeit** der Gemeindeverwaltung betrifft;
  4. Festzuhalten, dass der Auftragnehmer klären muss, ob die gegenständliche Maßnahme aufgrund der MwSt.-Bestimmungen in den Anwendungsbereich des Split Payment oder des Reverse-Charge (DPR Nr. 633/1972) fällt;
  5. Diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des R.G. Nr. 2/2018 und mit getrennter Abstimmung, unverzüglich vollstreckbar zu erklären, um die Folgemaßnahmen zum Abschluss des Projekts fristgerecht erlassen zu können.
2. Di dare atto, che il nuovo importo contrattuale ammonta a euro 149.686,29 (oltre IVA di 10%);
  3. Di dare atto, che il presente provvedimento è relativo all'**attività istituzionale e commerciale** dell'ente;
  4. Di dare atto, che l'appaltatore dovrà stabilire, se per il presente provvedimento va applicata la scissione dell'IVA o il sistema del Reverse-Charge (DPR n. 633/1972);
  5. Di dichiarare questa delibera, ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della L.R. n. 2/2018 e con votazione separata, immediatamente esecutiva al fine di poter adottare tempestivamente le misure successive per la conclusione del progetto.

Gegen diesen Beschluss kann während es Zeitraum seiner Veröffentlichung jede Bürgerin und jeder Bürger Einspruch beim Gemeindevorstand erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann jede und jeder Interessierte Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen einlegen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artt. 119-120 des GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen kommen die Artt. 126-132 des GvD Nr. 104/2010 zur Anwendung

Durante la pubblicazione di questa deliberazione ogni cittadina ed ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione ogni interessata ed ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119-120 del D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni si applicano gli artt. 126-132 del D.lgs. n. 104/2010



Gelesen, genehmigt und gefertigt

Bürgermeister - Sindaco

*Stefan Leiter*

Letto, confermato e sottoscritto

Gemeindesekretär - Il segretario comunale

*Martin Federspieler*

---

**digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale**

**Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993**

**Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005**

**Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993**

**Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005**