Gemeinde LAJEN
Comune di LAION

Entscheid
Nr. 362 vom 16.11.2026

Determina
n. 362 del 16.11.2026

Betreff: Gemeinde Waidbruck - Errichtung der Tiefgarage mit Oberflächengestaltung im Dorfzentrum Waidbruck - Baulos A - Baumeisterarbeiten: Genehmigung einer substantiellen Vertragsänderung im Sinne von Art. 120 Abs. 6 Buch. b) und c) des GvD Nr. 36/2023

Oggetto: Comune di Ponte Gardena - Realizzazione di un garage sotterraneo con sistemazione della superficie nel centro paese Ponte Gardena - Lotto A - Lavori di impresario costruttore: Approvazione di una modifica contrattuale sostanziale ai sensi dell'art. 120 co. 6 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023

CUP: C81G17000080003 - ISOV: 100736/2025
CIG: B9817EE3BB - D3: 76825

GEMEINDESEKRETÄR

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 369 vom 22.12.2025 mit welchem der Arbeitsplan 2026-2028 genehmigt worden ist,

Festgestellt, dass die Vergabestelle "Gemeinde Lajen" (nachfolgend „Vergabestelle“) beabsichtigt, die im Betreff genannte Leistung zu beauftragen, da die Gemeinden eine Verwaltungsvereinbarung gemäß Artikel 62, Absatz 9, des gesetzesvertretenden Dekrets vom 31. März 2023, Nr. 36, mit der Gemeinde Waidbruck für die Durchführung von unterstützenden Beschaffungstätigkeiten und der Tätigkeiten betreffend die Vergabe und die Ausführung des Vertrags für die Realisierung des öffentlichen Bauvorhabens Errichtung der Tiefgarage mit Oberflächengestaltung im Dorfzentrum Waidbruck abgeschlossen haben;

Einsicht genommen in die Verwaltungsvereinbarung gemäß Artikel 62, Absatz 9, des gesetzesvertretenden Dekrets vom 31. März 2023, Nr. 36, zwischen den Gemeinden Lajen und Waidbruck für die Durchführung von unterstützenden Beschaffungstätigkeiten und der Tätigkeiten betreffend die Vergabe und die Ausführung des Vertrags für die Realisierung des öffentlichen Bauvorhabens;

Einsicht genommen in den Entscheid Nr. 51 vom 05.02.2026 betreffend:

Gemeinde Waidbruck - Errichtung der Tiefgarage mit Oberflächengestaltung im Dorfzentrum Waidbruck - Baulos A - Baumeisterarbeiten: Zuschlag an die Gesellschaft Plattner AG

Einsicht genommen in den entsprechenden Arbeitsübergabevertrag welcher im Sinne von Art.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Vista la delibera della giunta comunale n. 369 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il piano operativo 2026-2028;

Constatato che la stazione appaltante "Comune di Laion" (di seguito la "stazione appaltante") intende appaltare la prestazione indicata in oggetto, in quanto i Comuni hanno stipulato un accordo amministrativo ai sensi dell´art. 62, comma 9, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 con il Comune di Ponte Gardena per lo svolgimento delle funzioni di committenza ausiliaria e delle attività di affidamento ed esecuzione del contratto per la realizzazione dell'opera pubblica Realizzazione di un garage sotterraneo con sistemazione della superficie nel centro paese Ponte Gardena;

Visto l’accordo amministrativo ai sensi dell'art. 62, comma 9, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 trai i Comuni di Laion e Ponte Gardena per lo svolgimento delle funzioni di committenza ausiliaria e delle attività di affidamento ed esecuzione del contratto per la realizzazione dell'opera pubblica;

Vista la determina n. 51 del 05.02.2026 relativa a:

Comune di Ponte Gardena - Realizzazione di un garage sotterraneo con sistemazione della superficie nel centro paese Ponte Gardena - Lotto A - Lavori di impresario costruttore: Aggiudicazione alla società Plattner Spa

Visto il relativo contratto di cessione stipulato ai sensi dell’art. 18 co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 in

18 Abs. 1 des GvD Nr. 36/2023 in Form von Handelskorrespondenz über einen Betrag von 1.518.870,58 Euro inkl. Sicherheitskosten und zzgl. MwSt. abgeschlossen worden ist;

forma di corrispondenza commerciale per un importo di euro 1.518.870,58 incl. costi per la sicurezza e più IVA;

Festzuhalten, dass verschiedene Maßnahmen zur Genehmigung von Unteraufträgen genehmigt worden sind:

Di dare atto, che sono stati approvati vari provvedimenti per l'autorizzazione di subappalti;

Einsicht genommen in den Entscheid Nr. 261 vom 14.08.2026 betreffend:

Vista la determina n. 261 del 14.08.2026 relativa a:

Gemeinde Waidbruck: "Errichtung der Tiefgarage mit Oberflächengestaltung im Dorfzentrum Waidbruck" - Baulos A - Baumeisterarbeiten: Genehmigung des 1. Baufortschrittes

Comune di Ponte Gardena "Realizzazione di un garage sotterraneo con sistemazione della superficie nel centro paese Ponte Gardena" - Lotto A - Lavori di impresario costruttore: Approvazione del 1. stato di avanzamento

Festzuhalten, dass die Bauleitung ein Varianteprojekt vorgelegt hat;

Di dare atto, che la direzione lavori ha presentato un progetto di variante;

Festzuhalten, dass die Begründung für die Ausarbeitung des genannten Varianteprojektes in zusätzlichen von der Gemeinde Waidbruck in der Ausführungsphase gestellte Anforderungen zurückzuführen ist;

Di dare atto, che le motivazioni sulle quali si basa tale progetto di variante sono da ricercare in requisiti aggiuntivi posti dal Comune di Ponte Gardena nella fase esecutiva;

Festzuhalten, dass sich die vorgelegten Unterlagen aus nachfolgenden Dokumenten zusammensetzt:

- Technischer Bericht
- Vergleichstabelle der Kosten
- Protokoll über die Festlegung neuer Preise Nr. 1
- Unterwerfungsakt
- Preisanalysen betreffend die Neupreise
- Verschiedene technische Unterlagen

Di dare atto, che la documentazione presentata si compone di:

- Relazione tecnica
- Raffronto dei costi
- Verbale per il concordamento di nuovi prezzi n. 1
- Atto di sottomissione
- Analisi prezzi relativi ai nuovi prezzi
- Varia documentazione tecnica

Festzuhalten, dass aus den Unterlagen die nachfolgenden Elemente hervorgehen:

- Mehrkosten zu Lasten der Gemeinde Waidbruck im ausmaß von Euro 328.851,06 zzgl. 10% MwSt.;
- Eine Verlängerung der Vertragsfristen über 71 Tage;

Di dare atto, che dalla documentazione emergono i due elementi seguenti:

- Maggiori oneri a carico del Comune di Ponte Gardena nella misura di euro 328.851,06 oltre IVA di 10%;
- Una proroga del termine per la conclusione dei lavori di giorni 71;

Festgehalten, dass die vorgelegten Unterlagen eine substantielle Vertragsänderung im Sinne von Art. 120 Abs. 6 Buch. b) des GvD Nr. 36/2023 darstellen;

Dato atto, che la documentazione presentata rappresenta una modifica contrattuale sostanziale ai sensi dell'art. 120 co. 6 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Festzuhalten, dass die technische Unterstützung des EPV die Unterlagen geprüft hat und bestätigt hat, dass diese kohärent sind;

Di dare atto, che il supporto al tecnico al RUP per il progetto ha verificato la documentazione ed ha confermato che questa è coerente;

Festzuhalten, dass es notwendig ist die Unterlagen zu genehmigen;

Di dare atto, che è possibile approvare la documentazione citata;

Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;

Einsicht genommen in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016,

Visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016;

genehmigt worden ist;

e n t s c h e i d e t

in Anwendung von Art. 8, Abs. 6 der Verordnung über das Rechnungswesen:

1. Aufgrund der in den Prämissen angeführten Begründung eine substantielle Vertragsänderung im Sinne von Art. 120 Abs. 6 Buch. b) und c) des GvD Nr. 36/2023 betreffend den Vertrag „Gemeinde Waidbruck - Errichtung der Tiefgarage mit Oberflächengestaltung im Dorfzentrum Waidbruck - Baulos A – Baumeisterarbeiten“ mit Mehrkosten zu Lasten der Gemeinde Waidbruck im ausmaß von Euro 328.851,06 zzgl. 10% MwSt. und einer Verlängerung der Vertragsfristen über 71 Tage, zu genehmigen;
2. Festzuhalten, dass sich der neue Vertragsbetrag auf Euro 1.847.721,64 zzgl. 10% MwSt., beläuft;
3. Festzuhalten, dass die gegenständliche Vertragsänderung zudem in den Anwendungsbereich von Art. 120 Abs. 1 Buch. c) des GvD Nr. 36/2023 fällt;
4. Die gegenständliche Maßnahme an die Gemeinde Waidbruck für die Verpflichtung der Ausgabe zu übermitteln;
5. Festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme eine **institutionelle Tätigkeit** der Gemeindeverwaltung betrifft;
6. Festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme keine Ausgabe mit sich bringt.

Festzuhalten, dass gegen diesen Verwaltungsakt innerhalb von 60 Tagen ab Kenntnisnahme seitens eines Interessierten bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden kann. Betrifft der Entscheid die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert

Sichtvermerk betreffend die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit, durch welchen die finanzielle Deckung bestätigt wird (Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2).

d e t e r m i n a

in applicazione dell’art. 8, c. 6 del regolamento di contabilità:

1. Di approvare sulla base delle motivazioni di cui alle premesse una modifica contrattuale sostanziale ai sensi dell'art. 120 co. 6 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023 riferita al contratto “Comune di Ponte Gardena - Realizzazione di un garage sotterraneo con sistemazione della superficie nel centro paese Ponte Gardena - Lotto A - Lavori di impresario costruttore” con maggiori oneri a carico del Comune di Ponte Gardena nella misura di euro 328.851,06 oltre IVA di 10% ed una proroga dei termini contrattuali di giorni 71;
2. Di dare atto, che il nuovo importo contrattuale ammonta a euro 1.847.721,64 oltre IVA del 10%;
3. Di dare atto, che la presente modifica contrattuale ricade ulteriormente nell’ambito di applicazione dell’art. 120 co. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023
4. Di inviare il presente provvedimento al Comune di Ponte Gardena per l’impiego dei fondi relativi;
5. Di dare atto, che il presente provvedimento è relativo all’**attività istituzionale** dell’ente;
6. Di dare atto, che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

Di dare atto che contro il presente atto amministrativo ogni cittadino interessato può presentare entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del T.A.R. Se la determina interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c.5, D.Lgs. 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (185 e dell’art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige,approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2).

16.11.2026

Gemeindesekretär Il segretario comunale

Martin Federspieler

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005