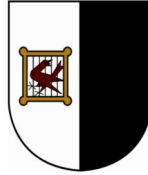


GEMEINDE LAJEN

Autonome Provinz Bozen



COMUNE DI LAION

Provincia Autonoma di Bolzano

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

GEGENSTAND: Sanierung der Wohnungen in der Grundschule Albions für den gemeinnützigen Wohnbau (Art. 74 L.G. 13/1998): Genehmigung des Projekts über die technische und wirtschaftliche Durchführbarkeit (PTWM)
CUP: D98J25000200003
D3: 77766

OGGETTO: Risanamento dei alloggi presso la Scuola elementare Albions per l'edilizia abitativa di utilità sociale (art. 74 L.P. 13/1998): Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE)

Sitzung vom – Seduta del

Uhr - ore

08.06.2026

16:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, in Präsenz und mittels Videokonferenz im Sinne von Art. 51-bis des Kodex der örtlichen Körperschaften, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, in presenza e tramite videoconferenza di cui all'art. 51-bis del Codice degli enti locali, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind/presenti sono:

A.E./A.G.* A.U./A.I.* F.Z./ M.R.*

Stefan Leiter	Bürgermeister
Martin Vikoler	Vizebürgermeister
Andrea Mitterrutzner	Gemeindereferentin
Herta Ploner	Gemeindereferentin
Dominik Solderer	Gemeindereferent

			Sindaco
			Vicesindaco
			Assessore
	X		Assessore
			Assessore

Gemeindesekretär

Il segretario comunale

Martin Federspieler

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Stefan Leiter

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

*)A.E.=abwesend entschuldigt – A.U.=abw.unentsch. - F.Z. = A.G.=assente giustificato - A.I.=ass. Ingiustificato – M.R. = Fernzugang modalità remota

Betreff: Sanierung der Wohnungen in der Grundschule Albions für den gemeinnützigen Wohnbau (Art. 74 L.G. 13/1998): Genehmigung des Projekts über die technische und wirtschaftliche Durchführbarkeit (PTWM)

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindefachausschusses Nr. 344 vom 01.12.2025 betreffend:

Sanierung der Wohnungen in der Grundschule Albions: Auftrag mittels Direktvergabe an den Architekten Manfred Waldboth für die Planung, die Bauleitung und die Abrechnung

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 12 vom 27.04.2026 betreffend:

Sanierung der Wohnungen in der Grundschule Albions für den gemeinnützigen Wohnbau (Art. 74 L.G. 13/1998): Genehmigung der vorbereitenden Dokumente zur Planung öffentlicher Arbeiten im Sinne von Art. 12 Abs. 1 Buch. f) der Satzung der Gemeinde

festgestellt, dass das für das gegenständliche Vorhaben eingereichte Projekt über die technische und wirtschaftliche Durchführbarkeit (PTWM) folgende Kosten vorsieht:

Arbeiten		Lavori
Ausschreibungssumme	275.660,20 €	Importo a base d'asta
Sicherheitskosten	15.089,13 €	Costi per la sicurezza
Gesamtbetrag der Arbeiten	290.749,33 €	Totale dei lavori
Summen zur Verfügung der Verwaltung		Somme a disposizione dell'amministrazione
MwSt. auf Arbeiten (10%)	29.074,93 €	Iva su lavori (10%)
Auftragsprämie Art. 45 GvD Nr. 36/2023 (2%)	5.814,99 €	Incentivo Art. 45 DLGS 36/2023 (2%)
Technische Spesen	47.469,84 €	Spese tecniche
Gesamtbetrag Summen zur Verfügung	82.359,76 €	Totale somme a disposizione
Gesamtsumme	373.109,09 €	Importo totale

Einsicht genommen in den Art. 42 des GvD 36/2023 betreffend die Projektüberprüfung und Projektvalidierung;

Einsicht genommen in den Art. 15 Abs. 3-bis) des L.G. Nr. 16/2015 welcher vorsieht, dass für Vorhaben mit einem Betrag unter einer Million Euro keine Überprüfung und Validierung erforderlich ist;

Einsicht genommen in den Haushaltsplan 2026, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 58/2025;

Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

Einsicht genommen in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016, genehmigt worden ist,

Oggetto: Risanamento dei alloggi presso la Scuola elementare Albions per l'edilizia abitativa di utilità sociale (art. 74 L.P. 13/1998): Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE)

LA GIUNTA COMUNALE

vista la delibera della giunta comunale n. 344 del 01.12.2025 relativa a:

Risanamento dei alloggi presso la Scuola elementare Albions: Incarico tramite affidamento diretto all'architetto Manfred Waldboth per la progettazione, la direzione dei lavori e la contabilità

vista la delibera del consiglio comunale n. 12 del 27.04.2026 relativa a:

Risanamento dei alloggi presso la Scuola elementare Albions per l'edilizia abitativa di utilità sociale (art. 74 L.P. 13/1998): Approvazione dei documenti preparatori per la pianificazione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 12 co. 1 lett. f) dello statuto comunale

constatato, che il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) presentato per l'opera in oggetto prevede i seguenti costi:

visto l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 relativo alla verifica del progetto e la validazione del progetto ai sensi;

visto l'art. 15 co. 3-bis) della L.P. n. 16/2015 il quale prevede che per progetti con un valore inferiore ad un milione di Euro la verifica e la validazione del progetto non è necessaria;

visto il bilancio di previsione 2026 approvato con la delibera del consiglio comunale n. 58/2025;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;

visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016;

Einsicht genommen in die geltenden Satzung der Gemeinde Lajen,

Einsicht genommen in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:

/9s1HIVZ8FKGb/
IU1BKt62ke89KgOS+dnM3HJgPlxlg=

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzmäßiger Form

1. aufgrund der in den Prämissen angeführten Begründung, dass Projekt über die technische und wirtschaftliche Durchführbarkeit (PTWM) „Sanierung der Wohnungen in der Grundschule Albions für den gemeinnützigen Wohnbau (Art. 74 L.G. 13/1998)“ mit Gesamtkosten von 373.109,09 Euro, zu genehmigen;
2. festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme keine Ausgabe mit sich bringt.

Gegen diesen Beschluss kann während es Zeitraume seiner Veröffentlichung jede Bürgerin und jeder Bürger Einspruch beim Gemeindevorstand erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann jede und jeder Interessierte Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen einlegen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artt. 119-120 des GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen kommen die Artt. 126-132 des GvD Nr. 104/2010 zur Anwendung

visto lo statuto vigente del Comune di Laion;

visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:

/9s1HIVZ8FKGb/
IU1BKt62ke89KgOS+dnM3HJgPlxlg=

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi in forma legale

1. di approvare sulla base delle motivazioni di cui alle premesse il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) "Risanamento dei alloggi presso la Scuola elementare Albions per l'edilizia abitativa di utilità sociale (art. 74 L.P. 13/1998)" con costi complessivi di 373.109,09 Euro;
2. di dare atto, che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

Durante la pubblicazione di questa deliberazione ogni cittadina ed ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione ogni interessata ed ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119-120 del D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni si applicano gli artt. 126-132 del D.lgs. n. 104/2010

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Bürgermeister - Sindaco

Stefan Leiter

Letto, confermato e sottoscritto

Gemeindesekretär - Il segretario comunale

Martin Federspieler

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005