

GEMEINDE LAJEN

Autonome Provinz Bozen



COMUNE DI LAION

Provincia Autonoma di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND: Konzession zur Reduzierung des
Grenzabstandes von der Gemeindestraße auf G.p.
5102 K.G. Lajen (öffentliches Gut)
Antragsteller: Walter Plieger

OGGETTO: Concessione per la riduzione della
distanza di confine dalla strada comunale sulla p.f.
5102 C.C. Laion (bene pubblico)
richiedente: Walter Plieger

Sitzung vom – Seduta del

Uhr - ore

06.07.2026

16:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die
Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für
heute, in Präsenz und mittels Videokonferenz im Sinne von Art.
51-bis des Kodex der örtlichen Körperschaften, die Mitglieder
dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge
Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi
convocati, in presenza e tramite videoconferenza di cui all'art.
51-bis del Codice degli enti locali, i componenti di questa Giunta
Comunale.

Anwesend sind/presenti sono:

A.E./A.G.* A.U./A.I.* F.Z./
M.R.*

Stefan Leiter	Bürgermeister
Martin Vikoler	Vizebürgermeister
Andrea Mitterrutzner	Gemeindereferentin
Herta Ploner	Gemeindereferentin
Dominik Solderer	Gemeindereferent

			Sindaco
			Vicesindaco
X			Assessore
X			Assessore
			Assessore

Gemeindesekretär

Il segretario comunale

Martin Federspieler

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Stefan Leiter

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt
die Sitzung für eröffnet

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara
aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

*)A.E.=abwesend entschuldigt – A.U.=abw.unentsch. - F.Z. = A.G.=assente giustificato - A.I.=ass. Ingiustificato – M.R. =
Fernzugang modalità remota

Betrifft: Konzession zur Reduzierung des Grenzabstandes von der Gemeindestraße auf G.p. 5102 K.G. Lajen (öffentliches Gut)
Antragsteller: Walter Plieger

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Walter Plieger hat bei dieser Gemeinde ein Projekt für die Errichtung des 4. Bauloses in der Zone für touristische Einrichtungen Kirchwieser auf B.p. 1329 K.G. Lajen eingereicht.

Mit einem Gebäudeeck des neuen Gebäudes sowie mit den geplanten Geländeaufschüttungen wird dabei nicht der Mindestgrenzabstand von 5m von der Gemeindestraße auf G.p. 5102 K.G. Lajen eingehalten.

Der Antragsteller hat zu diesem Zweck um die Reduzierung des Grenzabstandes angesucht.

Laut Art. 2 Buchst. p) der Verordnung zum Bauwesen, D.L.H. 24/2020, müssen zu öffentlichen Flächen und zu Flächen, welche der Enteignung unterliegen, die Mindestabstände auch unterirdisch eingehalten werden. Ausgenommen sind Luftschächte im Erdreich bis zu 1,50 m Breite; Zulässig ist der Bau mit geringerem Abstand zur Eigentums- grenze mit schriftlichem Einverständnis des Anrainers/der Anrainerin in Form einer grundbücherlichen Dienstbarkeit, wobei die Gebäudeabstände in jedem Fall eingehalten werden müssen.

Auch an öffentlichen Liegenschaften ist die Einräumung einer Dienstbarkeit zur Reduzierung des Grenzabstands möglich, sofern diese mit den Erfordernissen der öffentlichen Nutzung vereinbar ist. Für Flächen, die zum verfügbaren Vermögen der Gemeinde zählen, gelten diesbezüglich die allgemeinen Regeln des Privatrechts. Für die Demanialgüter bzw. die Flächen im unverfügbaren Vermögen der Gemeinde ist hingegen der Erlass eines hoheitlichen Akts von Seiten der Gemeinde erforderlich.

Die G.p. 5102 K.G. Lajen ist Teil des Demanialgutes.

Die geplanten Arbeiten schaden nicht dem öffentlichen Grund und es wird keine Zufahrt für die Anrainer behindert wird; Somit kann dem Ansuchen des Interessierten statt gegeben werden. Der Gemeinde dürfen jedoch keine Ausgaben entstehen.

Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

Einsicht genommen in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016, genehmigt worden ist,

Einsicht genommen in die geltenden Satzung der Gemeinde Lajen,

Einsicht genommen in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:

6jZQCPQDiLOizXzRk2GcLcth8d/
Wug5oRLjGbNah1t0=

Oggetto: Concessione per la riduzione della distanza di confine dalla strada comunale sulla p.f. 5102 C.C. Laion (bene pubblico)
richiedente: Walter Plieger

LA GIUNTA COMUNALE

Walter Plieger ha presentato presso quest'amministrazione un progetto per la realizzazione del 4° lotto nella zona per impianti turistici Kirchwieser sulla p.ed. 1329 C.C. Laion.

In tal proposito, l'angolo del nuovo edificio e i terreni previsti non rispettano la distanza minima di 5m dalla strada comunale sulla p.f. 5102 C.C. Laion.

A tale scopo il richiedente chiede la riduzione della distanza di confine.

Ai sensi dell'art. 2 lettera p) del Regolamento in materia edilizia, D.P.G.P. 24/2020, nei confronti delle aree pubbliche o di aree soggette a esproprio, le distanze minime devono essere rispettate anche sottoterra. Fanno eccezione le intercapedini di aerazione interrate fino a 1,50 m di larghezza. La costruzione a una distanza inferiore dal confine della proprietà è ammessa con il consenso scritto del/della confinante, mediante servitù da annotare nel libro fondiario e, comunque, sempre nel rispetto delle distanze tra gli edifici.

La concessione di una servitù per ridurre la distanza di confine è possibile anche sulle proprietà pubbliche, a condizione che ciò sia compatibile con le esigenze dell'uso pubblico. Per le aree che fanno parte del patrimonio disponibile del comune, si applicano le regole generali del diritto privato. Per i beni demaniali o le aree del patrimonio indisponibile del comune, però è necessaria l'emissione di un atto sovrano da parte del comune.

La p.f. 5102 C.C. Laion fa parte del bene demaniale.

Alla domanda dell'interessato può essere aderito in quanto i lavori di cui trattasi non danneggiano il suolo pubblico e in quanto viene sempre garantito l'accesso ai confinanti. Al Comune però non devono derivare delle spese.

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;

visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016;

visto lo statuto vigente del Comune di Laion;

visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:

6jZQCPQDiLOizXzRk2GcLcth8d/
Wug5oRLjGbNah1t0=

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzesmäßiger Form

1. Walter Plieger die Konzession zur Reduzierung des Grenzabstandes vom Gemeindeweg auf G.p. 5102 K.G. Lajen (öffentliches Gut) zu erteilen, laut vorgelegtem Ansuchen Prot. Nr. 0012717 vom 30.06.2026 und zu folgenden Bedingungen:

- Diese Konzession ist gültig, solange das Bauwerk besteht. Bei Abbruch des Gebäudes verfällt die Konzession.
- Die Rechte Dritter müssen unangetastet bleiben und respektiert werden.
- Sämtliche Gebäudeteile (Fundamente, Filtersteine usw.) müssen innerhalb des privaten Grundstückes errichtet werden.
- Die Gemeinde muss schadlos und frei von jedweder Klage, Belästigung oder Ausgabe gehalten werden, die aus irgendwelchem Grund durch diese Genehmigung irgendwo und irgendwann verursacht werden könnte.
- Alle durch die Arbeiten verursachten Schäden müssen sofort auf Kosten des Antragstellers wieder beseitigt und der ursprüngliche Zustand wieder hergestellt werden.
- Die Gemeindeverwaltung übernimmt keinerlei Verantwortung für zukünftige Schäden jedweder Art am privaten Bauwerk (Oberflächen- oder Sickerwasser, Sprünge, etc.).
- Der Termin, an dem die Arbeiten durchgeführt werden, ist der Gemeinde mindestens 10 Tage vorher mitzuteilen.
- Die Baustelle muss entsprechend der geltenden Sicherheitsbestimmungen abgesichert werden.
- Die Durchfahrt muss auch in der Bauphase gewährleistet bleiben, anderenfalls muss um die Genehmigung zur Sperrung angesucht werden.

2. dass die gegenständliche Maßnahme keine Ausgabe mit sich bringt.

Gegen diesen Beschluss kann während es Zeitraume seiner Veröffentlichung jede Bürgerin und jeder Bürger Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann jede und jeder Interessierte Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen einlegen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artt. 119-120 des GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen kommen die Artt. 126-132 des GvD Nr. 104/2010 zur Anwendung

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi in forma legale

1. di rilasciare a Walter Plieger la concessione per la riduzione della distanza di confine dalla strada comunale sulla p.f. 5102 C.C. Laion (bene pubblico), come da richiesta prot. n. 0012717 del 30.06.2026 ed alle seguenti condizioni:

- Questa concessione è valida finché la struttura esiste. In caso di demolizione dell'edificio decade la concessione.
- I diritti di terzi siano salvi e rispettati.
- Tutte le parti dell'edificio (fondazioni, isolamento ecc.) devono essere costruiti all'interno del terreno privato.
- Il Comune resti indenne e sollevato da ogni azione, molestia o spesa che potesse per qualsiasi ragione essere cagionata dalla presente autorizzazione in qualsiasi tempo e luogo.
- Tutti i danni causati dai lavori devono essere immediatamente rimossi a spese del richiedente e ripristinati allo stato originario.
- L'amministrazione comunale non si assume alcuna responsabilità per danni futuri da qualsiasi genere all'edificio privato (acque superficiali o di infiltrazione, crepe, ecc.).
- La data di inizio dei lavori dev'essere comunicata al Comune almeno 10 giorni prima.
- Il cantiere deve corrispondere alle prescrizioni di sicurezza in vigore.
- Il transito deve essere garantito anche durante la fase di costruzione; in caso contrario, è necessario richiedere l'autorizzazione alla chiusura al traffico.

2. che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

Durante la pubblicazione di questa deliberazione ogni cittadina ed ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione ogni interessata ed ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119-120 del D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni si applicano gli artt. 126-132 del D.lgs. n. 104/2010

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Bürgermeister - Sindaco

Stefan Leiter

Letto, confermato e sottoscritto

Gemeindesekretär - Il segretario comunale

Martin Federspieler

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005