

**GEMEINDE LAJEN**

Autonome Provinz Bozen



**COMUNE DI LAION**

Provincia Autonoma di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

**GEGENSTAND:** Austausch und Erneuerung von Infrastrukturen – Abschnitt Verbindungsweg Mitterweg - Nassenweg: Genehmigung des 2. Baufortschrittes der Arbeiten  
**OGGETTO:** Sostituzione e posa nuove infrastrutture-tratto collegamento pedonale Mitterweg - Nassenweg: Approvazione del 2. stato di avanzamento dei lavori

**CUP:** D92E23000250007 - **ISOV:** 042672/2024  
**CIG:** B1B5A3CED8 - **D3:** 65104

Sitzung vom – Seduta del

Uhr - ore

**27.04.2026**

**22:50**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden heute, in Präsenz und mittels Videokonferenz im Sinne von Art. 51-bis des Kodex der örtlichen Körperschaften, die dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, in presenza e tramite videoconferenza di cui all'art. 51-bis del Codice degli enti locali, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind/presenti sono:

A.E./A.G.\* A.U./A.I.\* F.Z./  
M.R.\*

|                            |                           |   |                    |
|----------------------------|---------------------------|---|--------------------|
| <b>Stefan Leiter</b>       | <b>Bürgermeister</b>      |   | <b>Sindaco</b>     |
| <b>Martin Vikoler</b>      | <b>Vizebürgermeister</b>  |   | <b>Vicesindaco</b> |
| <b>Andrea Mitterutzner</b> | <b>Gemeindereferentin</b> |   | <b>Assessore</b>   |
| <b>Herta Ploner</b>        | <b>Gemeindereferentin</b> |   | <b>Assessore</b>   |
| <b>Dominik Solderer</b>    | <b>Gemeindereferent</b>   | X | <b>Assessore</b>   |

Gemeindesekretär

Il segretario comunale

**Martin Federspieler**

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

**Stefan Leiter**

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

\*)A.E.=abwesend entschuldigt – A.U.=abw.unentsch. - F.Z. = A.G.=assente giustificato - A.I.=ass. Ingiustificato – M.R. = Fernzugang modalit  remota

**Betreff:** Austausch und Erneuerung von Infrastrukturen – Abschnitt Verbindungsweg Mitterweg - Nassenweg; Genehmigung des 2. Baufortschrittes der Arbeiten

*Der Gemeindefereferent Dominik Solderer verlässt im Sinne von Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol den Sitzungssaal.*

#### DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 134 vom 17.05.2024 betreffend:

*Austausch und Erneuerung von Infrastrukturen - Abschnitt Verbindungsweg Mitterweg - Nassenweg: Zuschlag der Arbeiten an die Gesellschaft Sepl Bau GmbH*

Einsicht genommen in das Auftragschreiben im Sinne von Art. 18 Abs. 1 des GvD Nr. 36/2023 vom 29.05.2024 über einen Betrag von 135.263,01 Euro (4.667,18 Euro Sicherheitskosten inbegriffen) zzgl. 10% MwSt.;

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 162 vom 10.06.2024 betreffend:

*Austausch und Erneuerung von Infrastrukturen - Abschnitt Verbindungsweg Mitterweg - Nassenweg: Preisvorschusszahlung von 20% an die Gesellschaft Sepl Bau GmbH im Sinne von Art. 125 des GvD Nr. 36/2023*

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 201 vom 29.07.2024 betreffend:

*Austausch und Erneuerung von Infrastrukturen – Abschnitt Verbindungsweg Mitterweg - Nassenweg: Genehmigung einer substantiellen Vertragsänderung im Sinne von Art. 120 Abs. 6 Buch. c) des GvD Nr. 36/2023 - Verlängerung der Vertragsfristen*

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 261 vom 30.09.2024 betreffend:

*Austausch und Erneuerung von Infrastrukturen – Abschnitt Verbindungsweg Mitterweg - Nassenweg: Genehmigung des 1. Baufortschrittes der Arbeiten*

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 262 vom 30.09.2024 betreffend:

*Austausch und Erneuerung von Infrastrukturen – Abschnitt Verbindungsweg Mitterweg - Nassenweg: Genehmigung einer substantiellen Vertragsänderung im Sinne von Art. 120 Abs. 6 Buch. c) des GvD Nr. 36/2023 - Verlängerung der Vertragsfristen*

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 90 vom 27.04.2026 betreffend:

*Austausch und Erneuerung von Infrastrukturen – Abschnitt Verbindungsweg Mitterweg - Nassenweg: Genehmigung einer substantiellen Vertragsänderung im Sinne von Art. 120 Abs. 6 Buch. b) des GvD Nr. 36/2023 - Mehrkosten*

**Oggetto:** Sostituzione e posa nuove infrastrutture- tratto collegamento pedonale Mitterweg - Nassenweg; Approvazione del 2. stato di avanzamento dei lavori

*L'assessore Dominik Solderer lascia la sala di riunione ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige.*

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la delibera della giunta comunale n. 134 del 17.05.2024 relativa a:

*Sostituzione e posa nuove infrastrutture- tratto collegamento pedonale Mitterweg - Nassenweg: Aggiudicazione dei lavori alla società Sepl Bau Srl*

Vista la relativa lettera d'incarico ai sensi dell'art. 18 co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 del 29.05.2024 per un importo di 135.263,01 Euro (costi per la sicurezza di 4.667,18 Euro inclusi) più IVA al 10%;

Vista la delibera della giunta comunale n. 162 del 10.06.2024:

*Sostituzione e posa nuove infrastrutture- tratto collegamento pedonale Mitterweg - Nassenweg: Anticipazione del prezzo del 20% alla società Seplbau Srl ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023*

Vista la delibera della giunta comunale n. 201 del 29.07.2024 relativa a:

*Sostituzione e posa nuove infrastrutture- tratto collegamento pedonale Mitterweg - Nassenweg: Approvazione di una modifica contrattuale sostanziale ai sensi dell'art. 120 co. 6 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 - proroga dei termini contrattuali*

Vista la delibera della giunta comunale n. 261 del 30.09.2024 relativa a:

*Sostituzione e posa nuove infrastrutture- tratto collegamento pedonale Mitterweg - Nassenweg: Approvazione del 1. stato di avanzamento lavori*

Vista la delibera della giunta comunale n. 262 del 30.09.2024 relativa a:

*Sostituzione e posa nuove infrastrutture- tratto collegamento pedonale Mitterweg - Nassenweg: Approvazione di una modifica contrattuale sostanziale ai sensi dell'art. 120 co. 6 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 - proroga dei termini contrattuali*

Vista la delibera della giunta comunale n. 90 del 27.04.2026 relativa a:

*Sostituzione e posa nuove infrastrutture- tratto collegamento pedonale Mitterweg - Nassenweg: Approvazione di una modifica contrattuale sostanziale ai sensi dell'art. 120 co. 6 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 - Maggiori oneri*

Einsicht genommen in die Unterlagen des Bauleiters betreffend den 2. Baufortschritt der gegenständlichen Arbeiten, mit folgenden Beträgen (die Beträge enthalten nicht die MwSt.):

vista la documentazione relativa al 2. stato di avanzamento dei lavori, composta dagli seguenti importi (gli importi sono al netto di IVA):

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| Bereits getätigte Zahlungen                                  | 81.300,00 €  | Pagamenti precedenti  |
| Bereits getätigte Zahlungen (Preisvorschusszahlung)          | 27.046,20 €  | Pagamenti precedenti (anticipazione del prezzo)                     |
| 2. Baufortschritt  | 150.186,29 € | 2. stato di avanzamento dei lavori                                  |
| Abzug Preisvorschusszahlung (prozentuell)                    | -6.725,51 €  | Ritenuta anticipazione del prezzo (in percentuale)                  |
| Abzug nicht ausgeführte Arbeiten                             | -500,00 €    | Detrazioni lavori non eseguiti                                      |
| Zahlungsbescheinigung für den 2. Baufortschritt der Arbeiten | 41.833,69 €  | Certificato per il pagamento del 2. stato di avanzamento dei lavori |
| Liquidierbarer Betrag  | 41.833,69 €  | Importo liquidabile   |

Einsicht genommen in die Mitteilung des Bauleiters, dass die Unterlagen zum 2. Baufortschritt dem Auftragnehmer am 27.03.2026 übermittelt wurden, von diesem bis dato aber nicht signiert zurück übermittelt wurden, und dass auch keine Vorbehalte vorgelegt wurden;

preso atto della comunicazione del direttore dei lavori secondo cui la documentazione relativa al 2. stato di avanzamento dei lavori è stata trasmessa all'appaltatore il 27.03.2026, ma che quest'ultimo non l'ha ancora restituita firmata e non ha sollevato alcuna riserva;

somit gelten nach Art. 12, Abs. 13 der BESONDEREN VERTRAGSBEDINGUNGEN FÜR ÖFFENTLICHE BAUARBEITEN, TEIL II, die in den Unterlagen und im speziellen im Buchhaltungsregister eingetragenen Sachverhalte als endgültig festgestellt und der Auftragnehmer hat sein Recht verwirkt, darauf sich beziehende Vorbehalte oder Forderungen auf jegliche Art geltend zu machen;

pertanto, ai sensi dell'art. 12, comma 13 delle CAPITOLATO SPECIALI PER I LAVORI PUBBLICI, PARTE II, i fatti riportati nella documentazione e, in particolare, nel registro contabile sono considerati definitivamente accertati e l'appaltatore ha perso il diritto di far valere riserve o pretese di qualsiasi tipo al riguardo;

festzuhalten, dass der liquidierbare Beitrag des Baufortschrittes gegen Vorlage der entsprechenden Rechnung und nach Überprüfung der Einhaltung der Sozialversicherungspflichten liquidiert und ausbezahlt wird,

di dare atto, che l'importo liquidabile dello stato di avanzamento verrà liquidato e pagato contro presentazione della relativa fattura previa verifica della regolarità contributiva;

Einsicht genommen in den Haushaltsplan 2026, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 58/2025;

visto il bilancio di previsione 2026 approvato con la delibera del consiglio comunale n. 58/2025;

Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;

Einsicht genommen in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016, genehmigt worden ist,

visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016;

Einsicht genommen in die geltenden Satzung der Gemeinde Lajen,

visto lo statuto vigente del Comune di Laion;

Einsicht genommen in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:

visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:

jWMPn0vQs1PmgB1/Z8AwqvtrS16pTJiRPrb/k8SJYmY=

jWMPn0vQs1PmgB1/Z8AwqvtrS16pTJiRPrb/k8SJYmY=

cT9u0YYTeYBI02FOE1B4wrBcJ6/hOlP1Zuggfs19Aj0=

cT9u0YYTeYBI02FOE1B4wrBcJ6/hOlP1Zuggfs19Aj0=

b e s c h l i e ß t

d e l i b e r a

einstimmig in gesetzmäßiger Form

ad unanimità di voti espressi in forma legale

1. Den 2. Baufortschritt der Arbeiten des Projektes „Austausch und Erneuerung von Infrastrukturen – Abschnitt Verbindungsweg Mitterweg – Nassenweg“ über einen Betrag von 150.186,29 Euro und einen liquidierbaren Betrag von 41.833,69 Euro zu genehmigen;
  2. festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme die **institutionelle und gewerbliche Tätigkeit** der Gemeindeverwaltung betrifft;
  3. festzuhalten, dass der Auftragnehmer klären muss, ob die gegenständliche Maßnahme aufgrund der MwSt.-Bestimmungen in den Anwendungsbereich des Split Payment oder des Reverse-Charge (DPR Nr. 633/1972) fällt;
  4. den Betrag nach ordnungsgemäßer Durchführung und gegen Vorlage der entsprechenden Rechnung zu liquidieren und auszubezahlen;
  5. diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des R.G. Nr. 2/2018 und mit getrennter Abstimmung, unverzüglich vollstreckbar zu erklären, da bei verspäteter Zahlung die Verrechnung von Verzugszinsen im Sinne des GvD Nr. 192 vom 09.11.2012 zur Anwendung gelangt.
1. Di approvare il 2. stato di avanzamento lavori del progetto “Sostituzione e posa nuove infrastrutture- tratto collegamento pedonale Mitterweg – Nassenweg” per un importo di 150.186,29 Euro ed un importo liquidabile di 41.833,69 Euro;
  2. di dare atto, che il presente provvedimento è relativo all'**attività istituzionale e commerciale** dell'ente;
  3. di dare atto, che l'appaltatore dovrà stabilire, se per il presente provvedimento va applicata la scissione dell'IVA o il sistema del Reverse-Charge (DPR n. 633/1972);
  4. di liquidare e pagare l'importo dopo regolare esecuzione con presentazione della relativa fattura;
  5. di dichiarare questa delibera, ai sensi dell'articolo 183, comma 4 della L.R. n. 2/2018 e con votazione separata, immediatamente esecutiva in quanto in caso di pagamento ritardato secondo il D.lgs. n. 192 del 09.11.2012 vengono applicati interessi di mora.

Gegen diesen Beschluss kann während es Zeitraum seiner Veröffentlichung jede Bürgerin und jeder Bürger Einspruch beim Gemeindevorstand erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann jede und jeder Interessierte Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen einlegen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artt. 119-120 des GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen kommen die Artt. 126-132 des GvD Nr. 104/2010 zur Anwendung

Durante la pubblicazione di questa deliberazione ogni cittadina ed ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione ogni interessata ed ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119-120 del D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni si applicano gli artt. 126-132 del D.lgs. n. 104/2010



Gelesen, genehmigt und gefertigt

Bürgermeister - Sindaco

*Stefan Leiter*

Letto, confermato e sottoscritto

Gemeindesekretär - Il segretario comunale

*Martin Federspieler*

---

**digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale**

**Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993**

**Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005**

**Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993**

**Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005**